



Zandbergweg 134

BREDA

Omschrijving

Charmante, karakteristieke eindwoning gelegen op een toplocatie in Breda! Deze woning met karakter heeft veel potentie en is o.a. voorzien van een zonnige tuin, berging, drie slaapkamers en gelegen in de geliefde wijk Zandberg.

Bouwjaar: 1923

Inhoud: ca. 343 m³

Perceeloppervlakte: 119 m²

Woonoppervlakte: ca. 97 m²

LOCATIE EN OMGEVING

De wijk Zandberg staat bekend om haar kenmerkende jaren '30 woningen en prettige woonklimaat. Op loopafstand vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken, basisscholen, kinderopvang, sportclubs en gezellige horecazaken. Bovendien ben je binnen enkele minuten fietsen in het bruisende stadscentrum of bij de gezellige Ginnekenmarkt. Ook de verbinding met de uitvalswegen (A27/A16) is uitstekend.

BOUWKWALITEIT

De woning is op degelijke, traditionele wijze gebouwd. De begane grond en verdiepingsvloer zijn uitgevoerd in hout. Alle buitenkozijnen zijn van hout en voorzien van (grotendeels) dubbele beglazing, diverse met glas-in-lood (enkel). De woning wordt verwarmd en voorzien van warm water door een CV-ketel (merk Vaillant, bouwjaar ca. 2014). De woning heeft fraaie hoge plafonds wat een extra ruimtelijk gevoel geeft. Er dient rekening gehouden te worden met renovatie en modernisering van de woning!

TUIN

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden, met veel privacy en geen directe achterburen. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van diverse groene borders.

Achterin de tuin is een vrijstaande berging aanwezig en middels een poort bereikt u de voorzijde van de woning (straat). De berging is voorzien van een betonvloer en elektra. Met renovatie dient men rekening te houden.

INDELING

BEGANE GROND

Entree/hal met toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer met trapkast en meterkast is o.a. voorzien van een glas in lood raampartijen en een ornamenten plafond. Via openslaande deuren is er toegang tot de tuin. De keuken is functioneel met voldoende kastruimte, afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, oven en betegelde wanden. Hoewel de keuken wat gedateerd is, is het een ruimte met veel potentie. Achter de keuken is ruimte voor de wasapparatuur. Toiletruimte, deels betegeld en voorzien van een hangcloset.

EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop met toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en separaat toilet. Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde met glas-in-lood en ornament plafond. Slaapkamer II is eveneens gelegen aan de voorzijde en voorzien van glas-in-lood en ornamenten plafond. Slaapkamer III is gelegen aan de achterzijde van de woning. De badkamer is gelegen in het midden van de verdieping en voorzien van een ligbad, wastafel met spiegel en doucheruimte. Toiletruimte, deels betegeld en voorzien van een hangend closet.

BIJZONDERHEDEN:

- Karakteristieke, sfeervolle woning in hartje Zandberg;
- Parkeren middels vergunning of betaald parkeren;
- Voldoende ruimte voor modernisering en verduurzaming;
- Zonnige achtertuin met grote berging en veel privacy.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

in overleg

Vraagprijs

€ 330.000,- kosten koper

Bouw

Soort

eengezinswoning

Bouwjaar

1923

Isolatievormen

gedeeltelijk dubbel glas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

97 m²

Perceel oppervlakte

119 m²

Aantal kamers

4

Aantal verdiepingen

2



Energie

Soorten warm water
c.v.-ketel

Buitenruimte

Tuintypen
achtertuin

Ligging
in woonwijk

Parkeergelegenheid

Soorten
geen garage

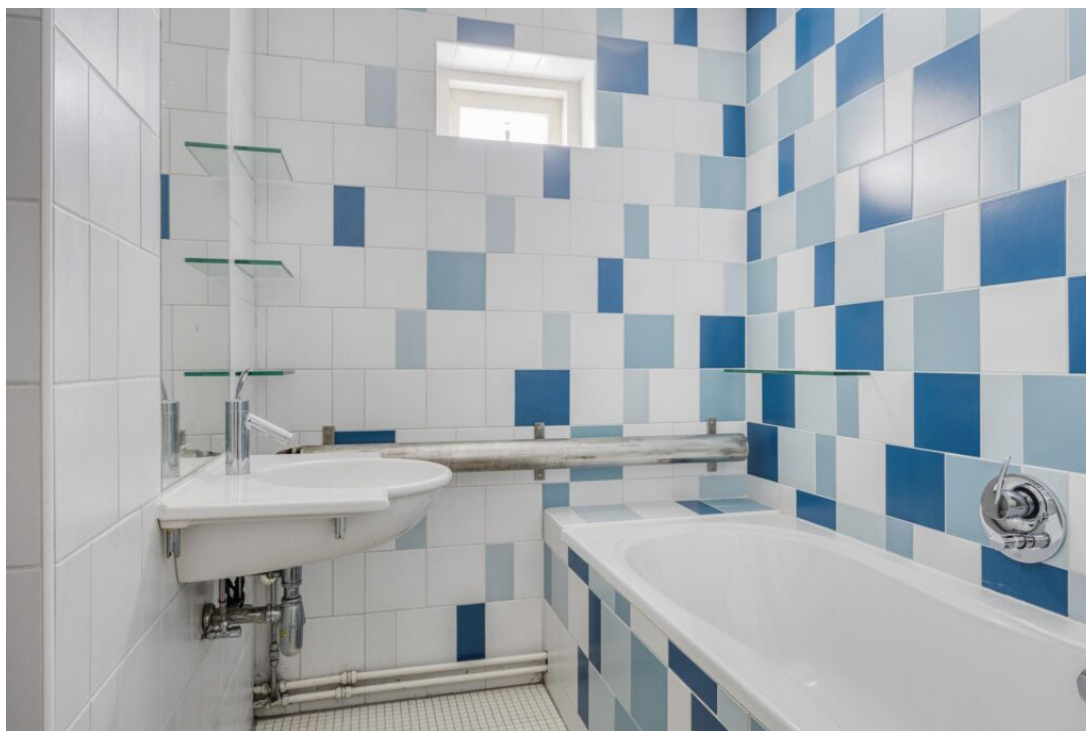








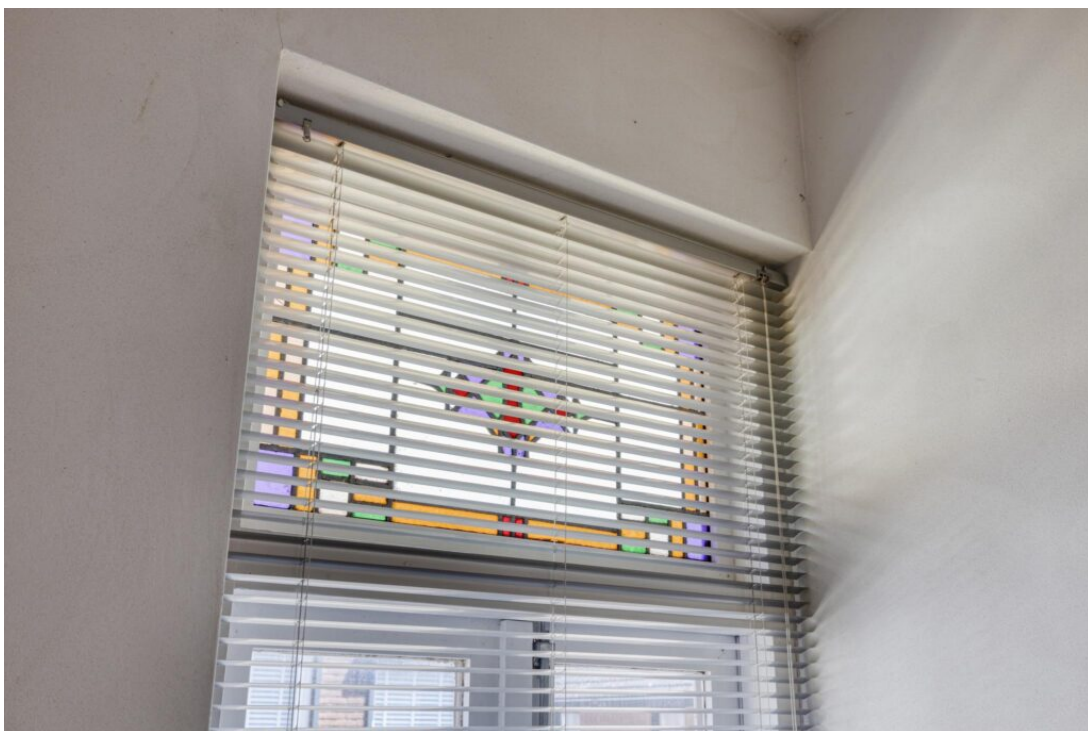














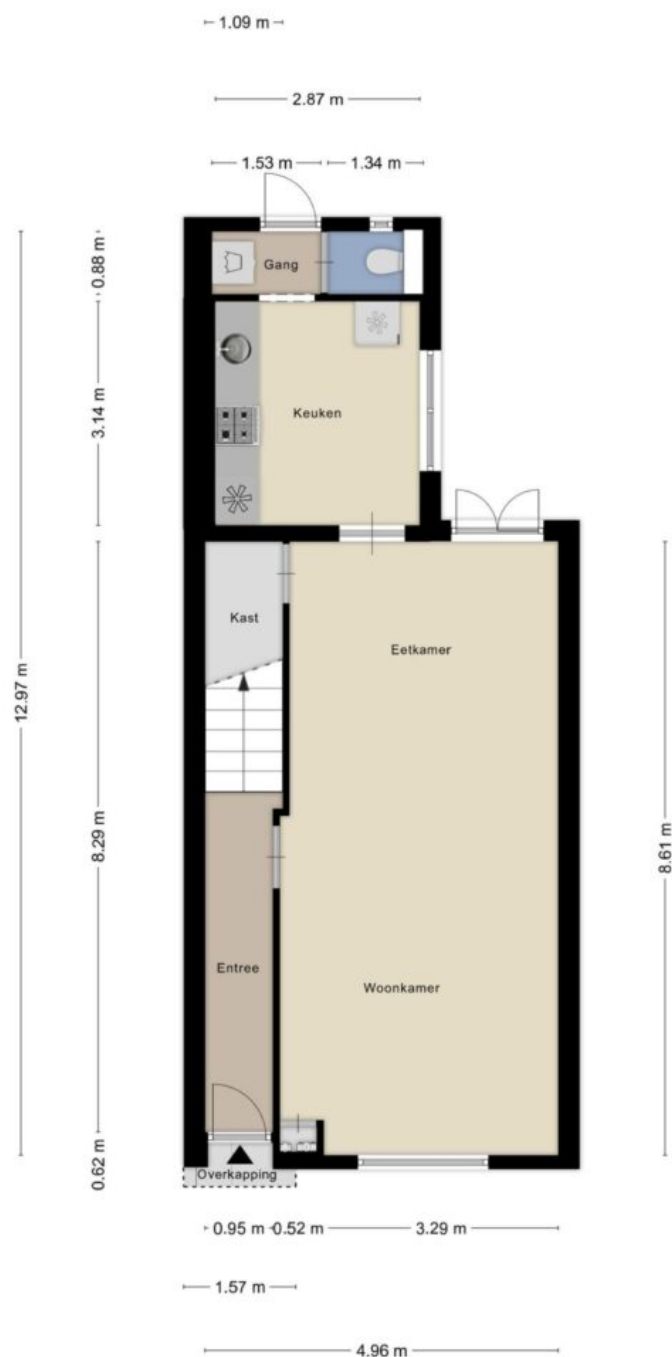








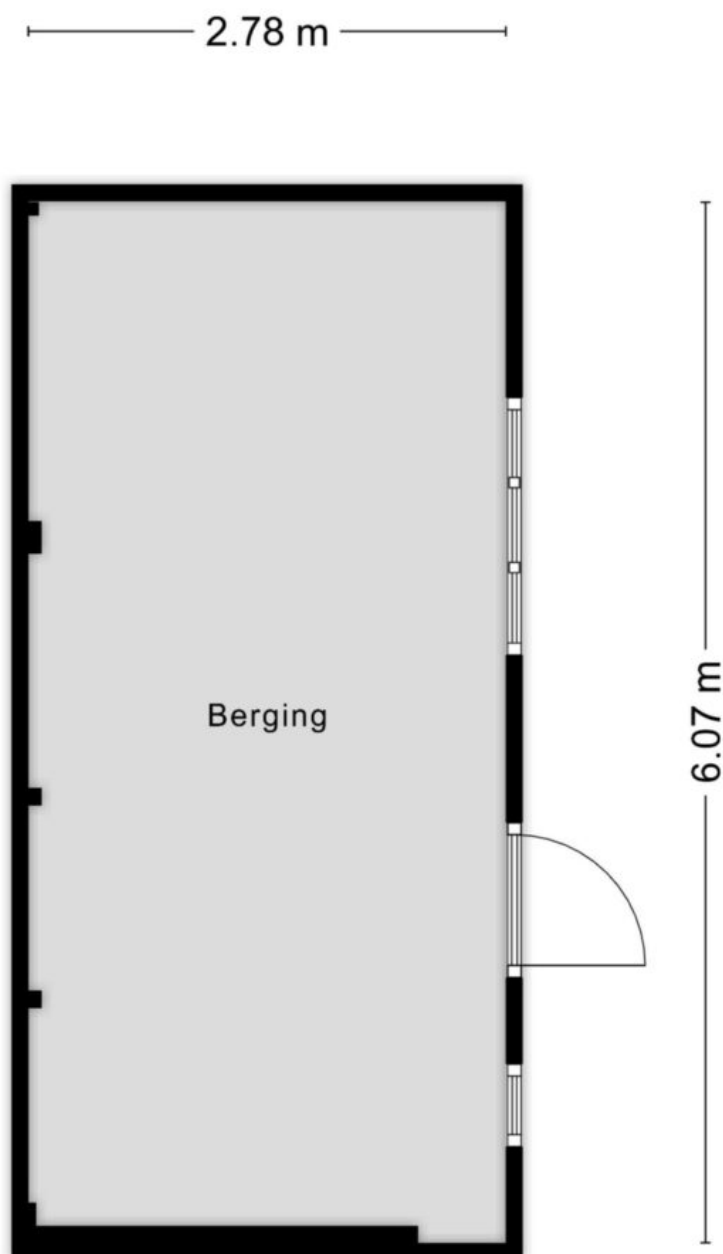




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl