



Vekenoord 53

BREDA

Omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement met fraaie en vernieuwde badkamer en verrassend grote woonkamer. Het appartement is op een groene en rustige locatie gelegen in de wijk “Kievitsloop”. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een zonnig balkon, eigen berging en parkeerplaats. Door de gunstige ligging zijn winkelcentrum Heksenwiel, het NS-station Prinsenbeek en diverse uitvalswegen zoals de snelweg A16 gemakkelijk en snel te bereiken.

Bouwjaar 1990

Woonoppervlakte ca. 70 m²

Balkon ca. 4m²

Energie label C

LIGGING EN OMGEVING

Het complex is gelegen in de wijk Kievitsloop. In de directe omgeving bevinden zich voorzieningen zoals (basis)scholen, winkelcentrum Heksenwiel, een gezondheidscentrum, bibliotheek en het sportpark. Via de nabij gelegen uitvalswegen is er een goede en vlotte verbinding met het stadscentrum van Breda en de snelweg A16. Ook het NS-station Prinsenbeek en het NS-station Breda Centraal zijn goed bereikbaar met de auto, maar ook per fiets of bus.

BOUWKWALITEIT

Het complex en het appartement zijn met goede materialen gebouwd en volledig geïsoleerd. De buitenkozijnen zijn in kunststof uitgevoerd met HR beglazing, de openslaande ramen zijn tevens voorzien van vaste horren. De verdiepingvloeren zijn uitgevoerd in beton hetgeen zorgt voor een optimale geluidsisolatie. Het appartement wordt verwarmd door middel van stadsverwarming. Er is een lift aanwezig in het complex. Het gehele appartement is voorzien van strak stucwerk op de wanden en plafonds, op de vloer ligt laminaat.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten voor de Vereniging van Eigenaars bedragen ca. € 140,- per maand. Hierin zijn o.a. inbegrepen: opstalverzekering, vast bedrag waterverbruik, schoonmaak en elektra van de gezamenlijke ruimten, lift, dagelijks onderhoud en reservering voor het toekomstig onderhoud van het complex.

INDELING

BEGANE GROND

Gemeenschappelijke entree met intercom, brievenbussentableau; centrale hal met toegang de lift en het trappenhuis; en de eigen afsluitbare berging met veel opbergruimte en voorzien van elektra.

EERSTE VERDIEPING – APPARTEMENT

Hal met entree welke toegang biedt tot de ruime slaapkamer I gelegen aan de galerijzijde; kantoor/slaapkamers II tevens gelegen aan de galerijzijde. Moderne en fraaie badkamer (2023) voorzien van ruime douche, waskom met meubel en verwarmde spiegel, hangend closet, elektrische handdoek verwarming en elektrische vloerverwarming; Ruime woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eetkamertafel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon met een fraai uitzicht en voorzien van een elektrisch zonnescherf; Nette open keuken in een recht opstelling voorzien van onder- en bovenkasten, dubbele spoelbak, 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast met vrieslades (2022) en vaatwasmachine (2024) ; Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar hier treft u de aansluiting voor de was- en droogapparatuur, mechanische ventilatie (vernieuwd in 2022) en veel opbergruimte. Op de galerij is de meterkast gesitueerd.

BIJZONDERHEDEN

- * Verrassend ruim en instapklaar appartement met parkeerplaats en aparte eigen berging.
- * Gelegen op een rustige en groene locatie in de wijk “Kievitsloop” nabij winkelcentrum



Heksenwiel.

- * Voorzien van een moderne badkamer, twee slaapkamers en een zonnig balkon.
- * Gunstige ligging nabij het NS-station Prinsenbeek en diverse uitvalswegen zoals de snelweg A16.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 320.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1990

Isolatievormen

Volledig geïsoleerd

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

70 m²

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



Stadsverwarming

Soorten warm water

Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In woonwijk, Vrij uitzicht

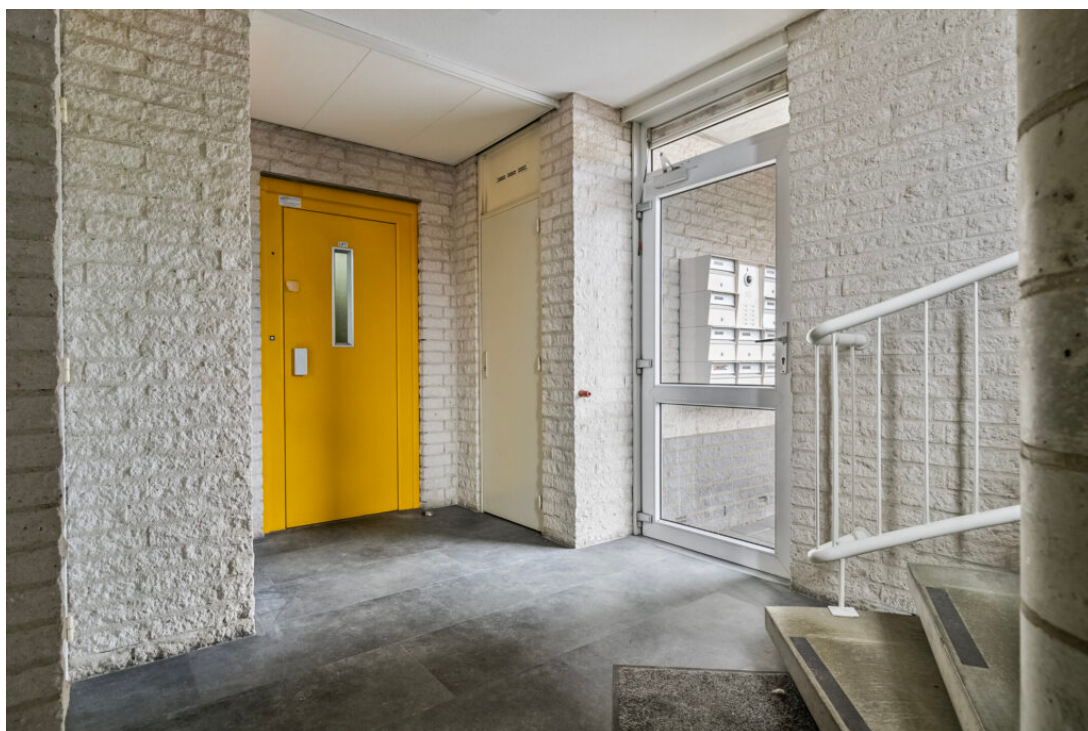
Parkeergelegenheid

Soorten

Geen garage

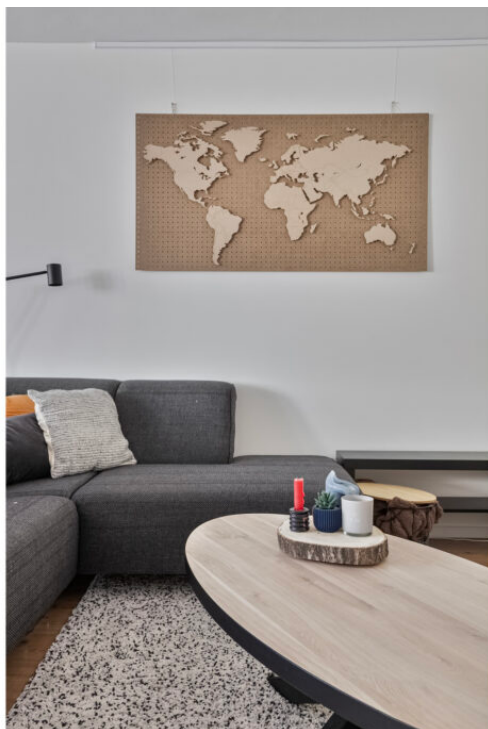
















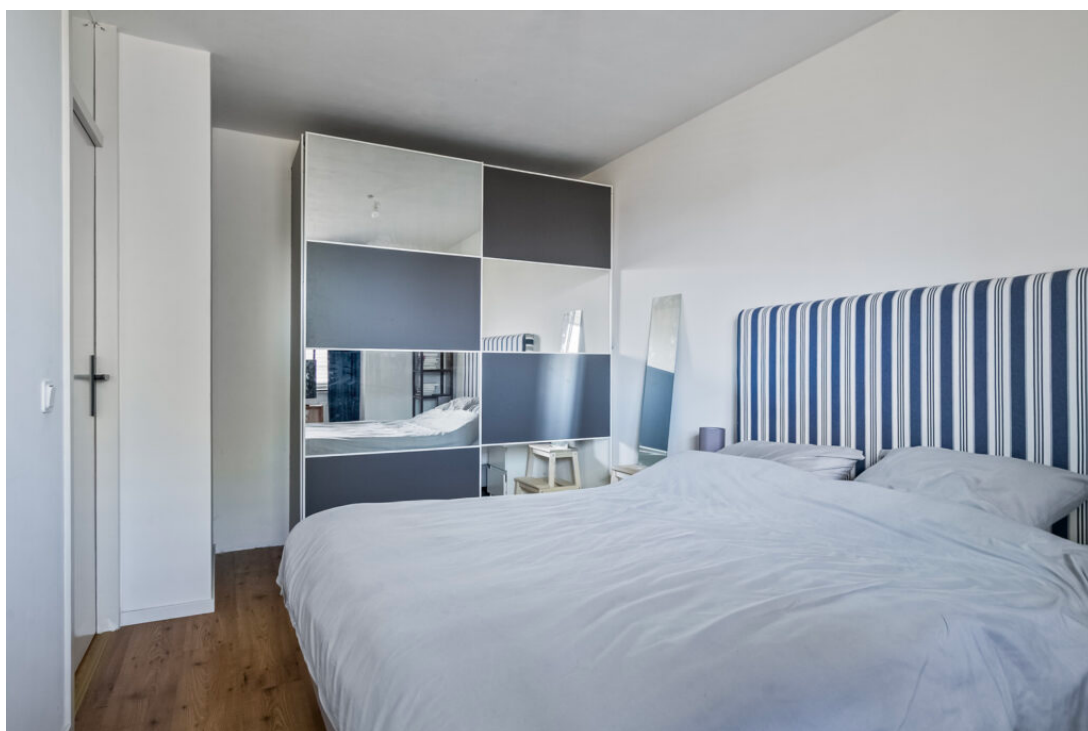












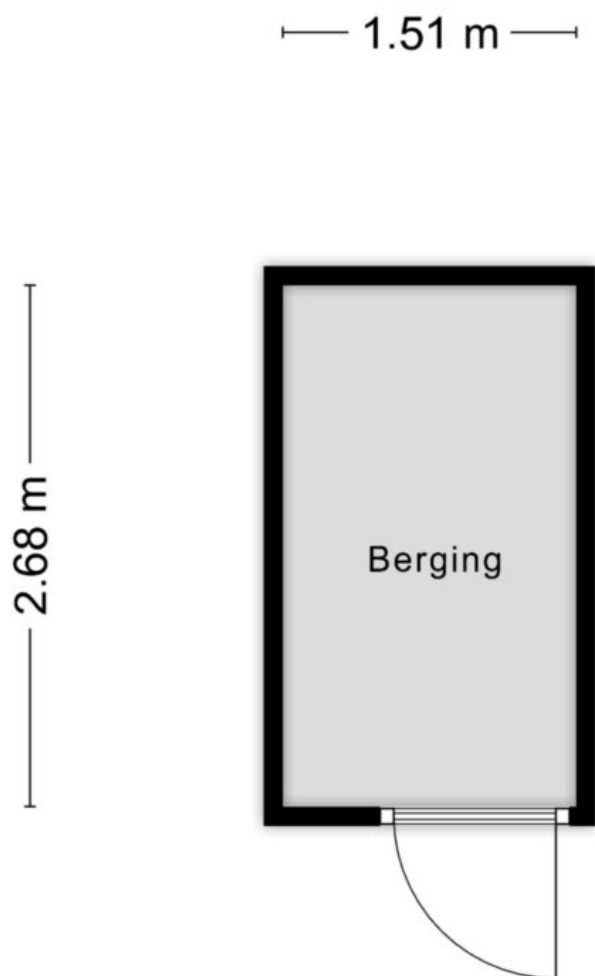








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl