



Valkenstraat 11

BREDA

Omschrijving

Op toplocatie in het centrum van Breda, tegen het Valkenberg Park gelegen, sfeervol 2-kamer appartement op de eerste verdieping met privé balkon (op het zuiden), eigen berging en de mogelijkheid om te parkeren op het afgesloten parkeerterrein van het appartementencomplex.

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement is op korte loopafstand gesitueerd van het bruisende stadscentrum van Breda. In de directe nabijheid bevinden zich het centraal station, bushaltes, De Grote Markt, restaurants, cafés, winkelstraten, de nieuw aangelegde haven, scholen en diverse sportfaciliteiten. De belangrijkste in- en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Op steenworp afstand is het gezellige Valkenberg Park gelegen.

BOUWKWALITEIT

Het appartementencomplex is degelijk gebouwd en in de loop der jaren goed onderhouden. De gezamenlijke parkeerplaats op het binnenterrein is afgesloten en bereikbaar via een automatisch bedienbaar hekwerk. De verwarming geschiedt via blokverwarming, maar is per woning afzonderlijk regelbaar. In warmwater wordt voorzien via een elektrische boiler. Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer en strakke wandafwerking.

SERVICEKOSTEN

De bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel ca. € 231 per maand, inclusief de opstalverzekering, glasverzekering, schoonmaakkosten, reservering groot- en klein onderhoud, liftonderhoud, tuinonderhoud en administratiekosten. Het voorschot stookkosten bedraagt ca. € 110,- per maand.

INDELING

BEGANE GROND

Centrale afgesloten hal/entree met brievenbussen, toegang tot de bergingen, de parkeerplaatsen, het trappenhuis en de lift. Tevens de eigen afsluitbare berging met elektra.

EERSTE WOONLAAG

APPARTEMENT

Entree, hal met video-intercom met toegang tot volledige betegelde badkamer, voorzien van een douche, hangcloset en ruime wastafel, tevens treft men hier de aansluiting ten behoeve van de wasapparatuur. Ruime woonkamer (ca. 7.00 x 3.58m.) met toegang tot het balkon op het zonnige zuiden (ca. 2.72 x 1.41m). De open keuken is gelegen aan de galerijzijde en voorzien van een moderne inrichting in wandopstelling met diverse kastuimte, aan inbouwapparatuur is aanwezig een elektrische kookplaat, een koelkast (los) en een afzuigkap. Vanuit de woonkamer is de ruime slaapkamer te bereiken (ca. 4.64 x 2.66m.).



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 260.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1975

Isolatievormen

HR glas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

45 m²

Aantal kamers

2

Aantal woonlagen

1

Aantal verdiepingen

1



Energie

Soorten verwarming

Blokverwarming

Soorten warm water

Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Parkeergelegenheid

Soorten

Geen garage

















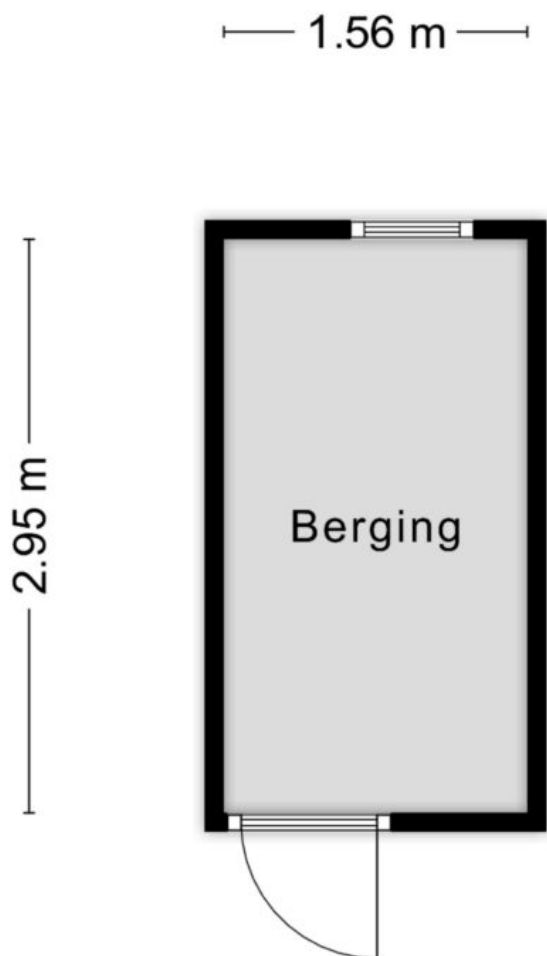








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl