



Terheijdenstraat 12

BREDA

Omschrijving

Modern, luxueus en riant wonen op een unieke plek in Breda met een prachtig uitzicht over de Singels. Gelegen op het voormalige terrein van de Sint-Jozefkerk en op loopafstand van het historische stadshart, het stadspark Valkenberg en het NS-station. Dit appartement is voorzien van drie riante slaapkamers, twee parkeerplaatsen in de parkeergarage en een royale woonkamer. Dit type appartement is (met maar liefst 182m²) het grootste type van het gehele appartementencomplex en is gelegen op de tweede etage.

Bouwjaar 2011

Woonoppervlakte ca. 182 m²

Berging: 5 m²

Inhoud ca. 645 m³

Energielabel A

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement maakt deel uit van Drie Hoefijzers Zuid. Voorheen stonden er in dit gebied een kerk, klooster, pastorie en bierbrouwerij de Drie Hoefijzers. Deze rijksmonumenten hebben een nieuwe bestemming gekregen. Zo is er nu in het historische brouwhuis het gezellige café-restaurant Beers & Barrels gevestigd. De buurt onderscheidt zich door een mix van nieuwbouw en historie. In de directe omgeving – op loopafstand – vindt u alles wat u nodig heeft: van het openbaar vervoer (bus, trein), het fraaie park Valkenberg tot de vele gezellige horeca- en andere uitgaansgelegenheden, die het bruisende stadscentrum van Breda te bieden heeft.

BOUWKWALITEIT

Het appartement is gebouwd met hoogwaardige materialen en volledig voorzien van vloer- en gevelisolatie en hardhouten kozijnen met HR++ beglazing. Het appartement wordt permanent geventileerd via een mechanische ventilatie-unit. Verwarming geschiedt d.m.v. een WKO-systeem in het hele appartement. Het appartement is voorzien van een siergrind-

vloer (geseald) met vloerverwarming/koeling en alle wanden zijn voorzien van spachtelputz. Het appartement is geheel gasloos en heeft energielabel A. Tevens zijn er bovenop het appartementencomplex 290 zonnepanelen geplaatst.

SERVICEKOSTEN/VVE

Na het kopen van een appartement wordt u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 376,- per maand. In de servicekosten zijn o.a. de opstalverzekering en een reservering voor klein- en groot onderhoud opgenomen. Dit appartement beschikt over twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage. Het complex beschikt over een gezamenlijke tuin en een fietsenstalling. Deze zijn alleen toegankelijk voor de bewoners.

INDELING:

INGANG APPARTEMENTENCOMPLEX:

Entree/hal met bellentableau en toegang tot de lift, brievenbussen en het trappenhuis, gedeeltelijk voorzien van automatisch openende deuren.

TWEEDE VERDIEPING:

- Entree/hal.
- Deels betegelde toiletruimte met hangend closet, fonteintje en meterkast.
- Gedeeltelijk betegelde wasruimte/technische ruimte met vaste kasten, keukenblok met wasbak, aansluiting voor de was- en droogapparatuur, mechanisch ventilatiesysteem en opstelplaats voor het WKO-systeem.
- Ruime en volledig betegelde badkamer met ligbad, wastafelmeubel met dubbele wastafel,



hangend closet, douchecabine en elektrische handdoekradiator.

- Inpandige berging met veel opbergruimte, voorzien van elektra.
- Slaapkamer van 22m², slaapkamer van 23m² en een slaapkamer van 15m².
- Fraaie en ruime keuken opgesteld in een hoek en o.a. voorzien van de volgende inbouwapparatuur: magnetron, vaatwasser op werkhoogte, grote oven, vierpits inductiekookplaat met warmhoudpit, afzuigkap en koelkast met vrieslades. Tevens is er voldoende opbergruimte in de lades en kasten. Het fraaie composiet werkblad maakt het geheel compleet. De keuken staat deels in verbinding met de riante woonkamer. Hier is ruimte om diverse leefhoeken te creëren. Door de vele ramen heeft u een fraai uitzicht op de Singel.
- Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer van 15m². Deze is voorzien van een grote vaste kastenwand met verlichting en een airco-unit. Ook biedt de woonkamer toegang tot het balkon, deze is volledig betegeld en voorzien van een glazen windscherm.
- In het souterrain/parkeergarage zijn de berging en de twee eigen parkeerplaatsen gelegen. Tevens is er een afgesloten gezamenlijke fietsenstalling en zijn er oplaadpunten voor scootmobiel, elektrische scooters e.d.
- Tenslotte is er nog een afgesloten gezamenlijke binnentuin.

BIJZONDERHEDEN:

- Bijzonder ruim en uniek appartement gelegen op loopafstand van het historische stadshart van Breda.
- Dit appartement is voorzien van maar liefst drie riante slaapkamers, twee parkeerplaatsen



en een royale woonkamer.

- Volledig geïsoleerd, vloerverwarming, airco-unit, gasloos en een definitief energielabel A.
- Actieve VvE, gezamenlijke groene binnentuin, afgesloten fietsenberging en 290 zonnepanelen voor alle gemeenschappelijke ruimtes.



Kenmerken

Overdracht

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 775.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

2011

Isolatievormen

Volledig geïsoleerd

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

185 m²

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel

Soorten warm water

Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In centrum

Parkeergelegenheid

Soorten

Parkeerkelder, Parkeerplaats

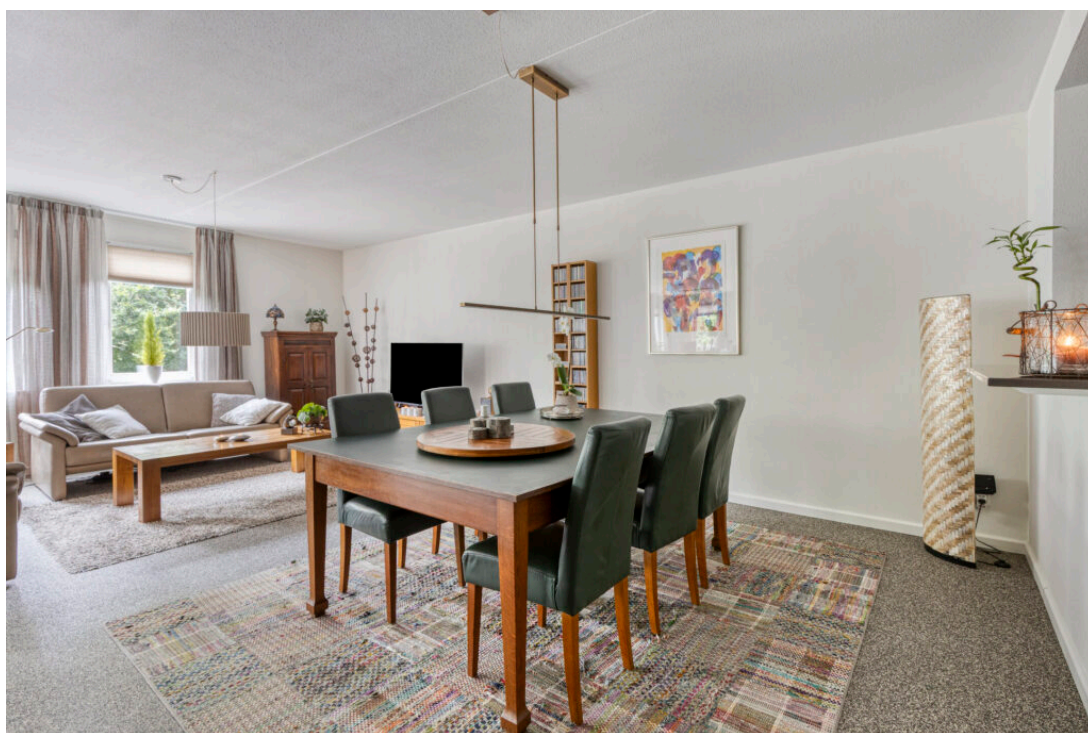


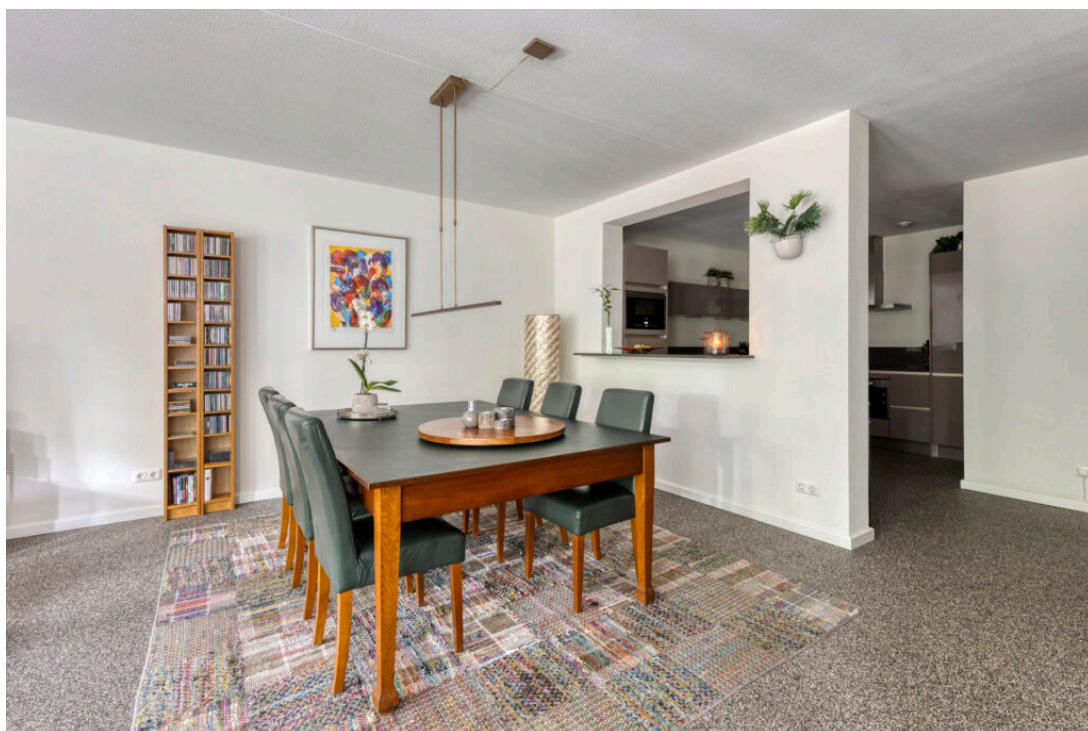




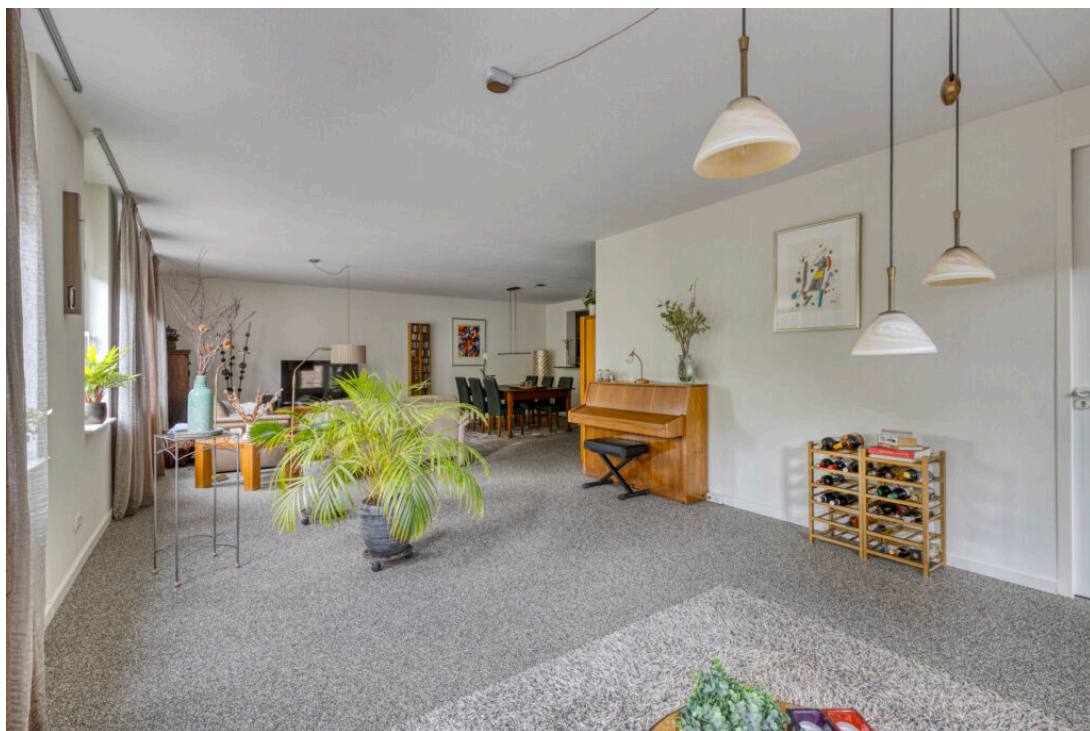






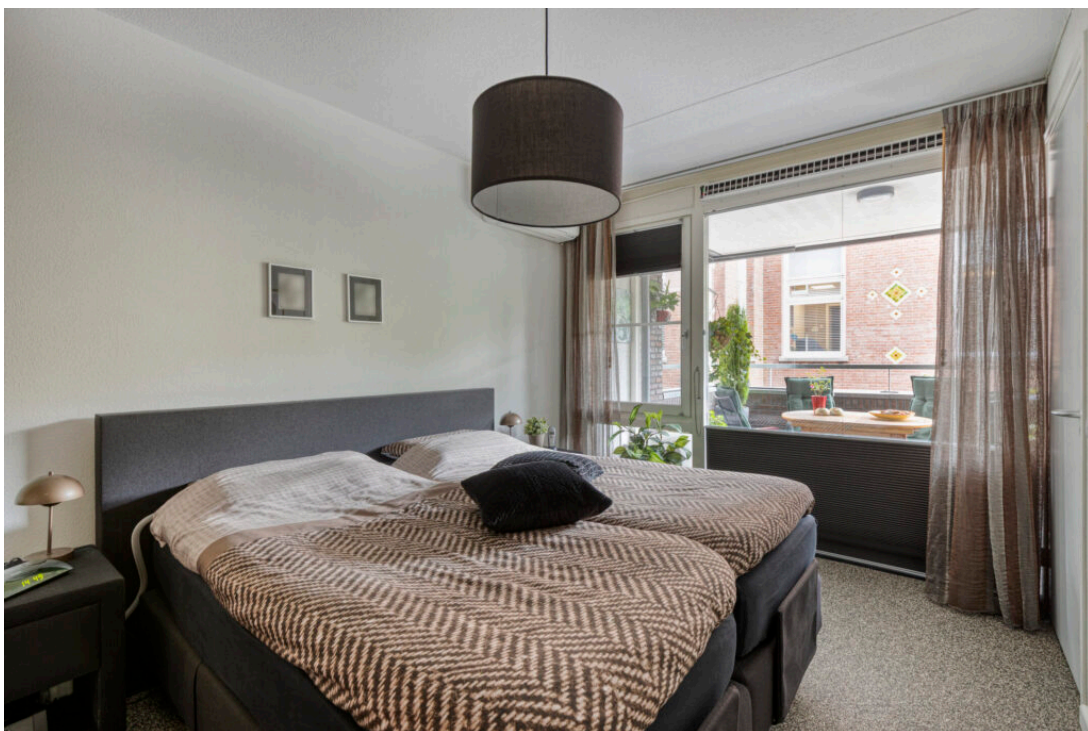
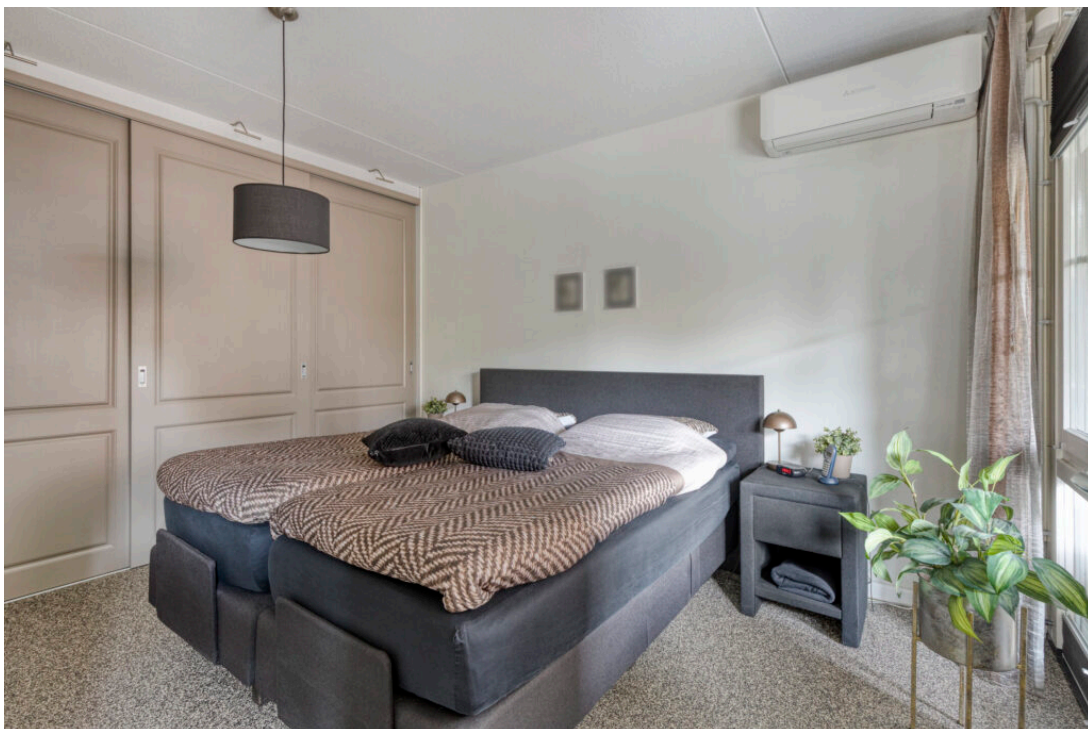










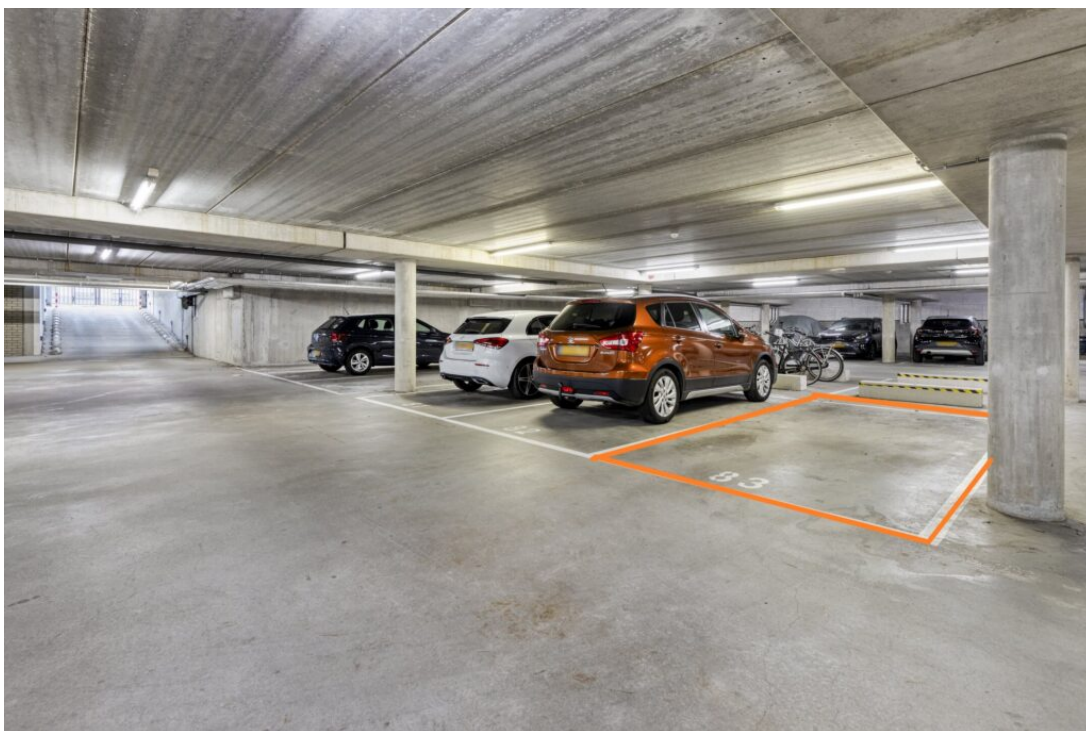
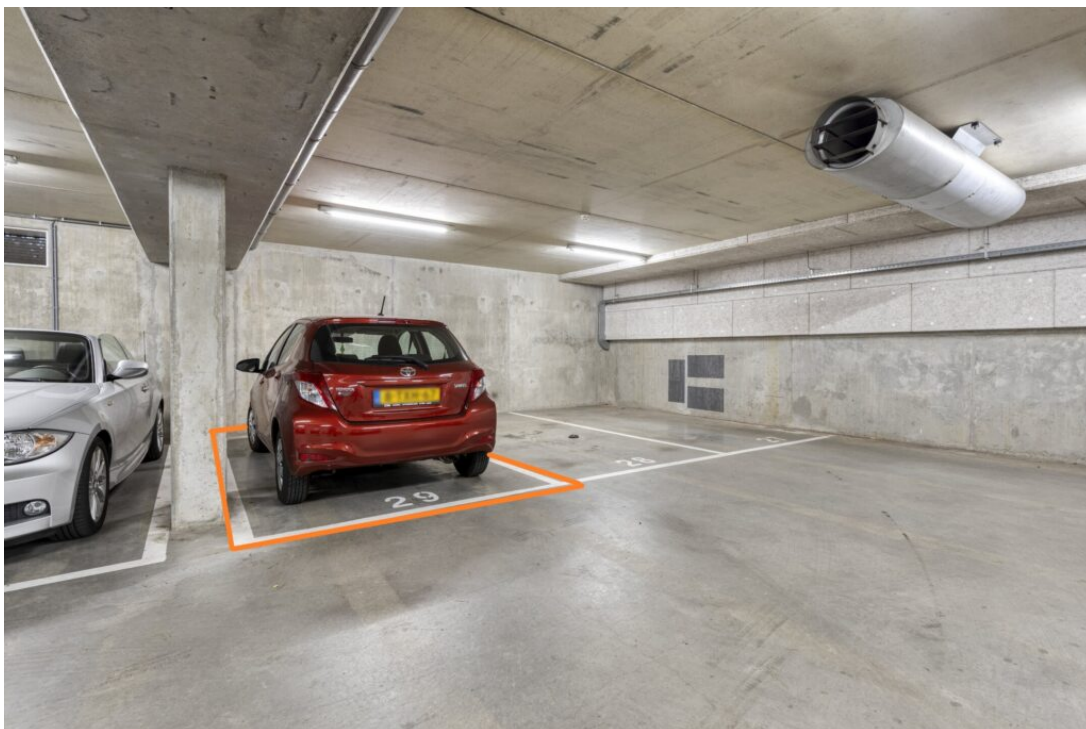


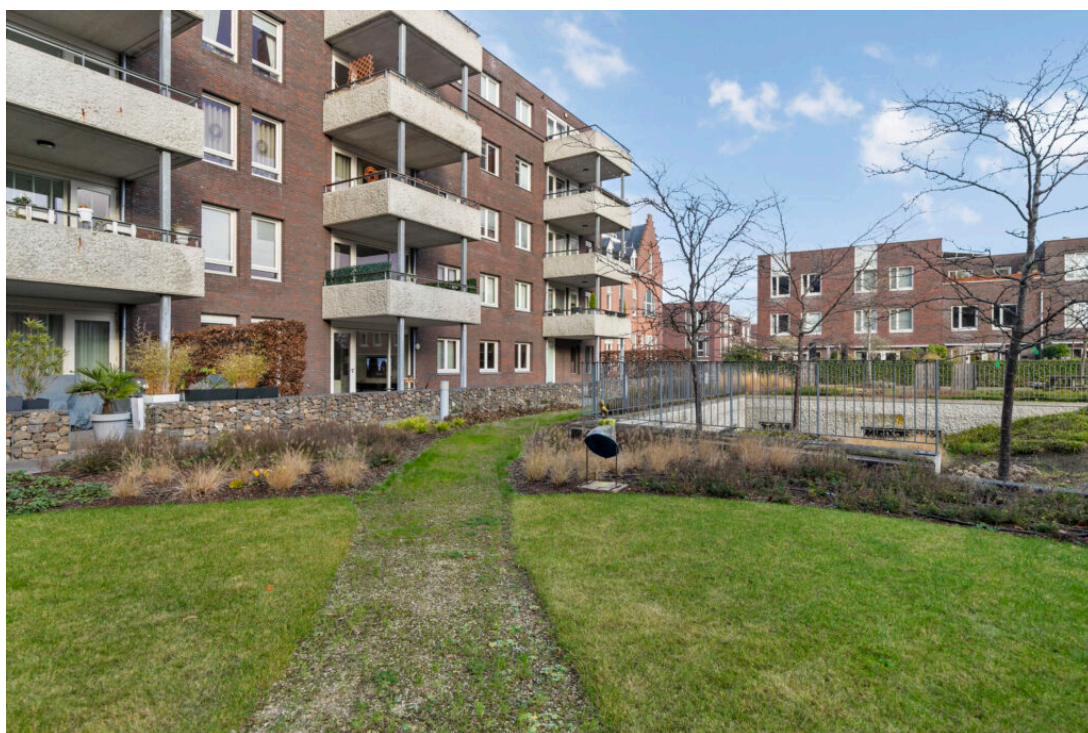






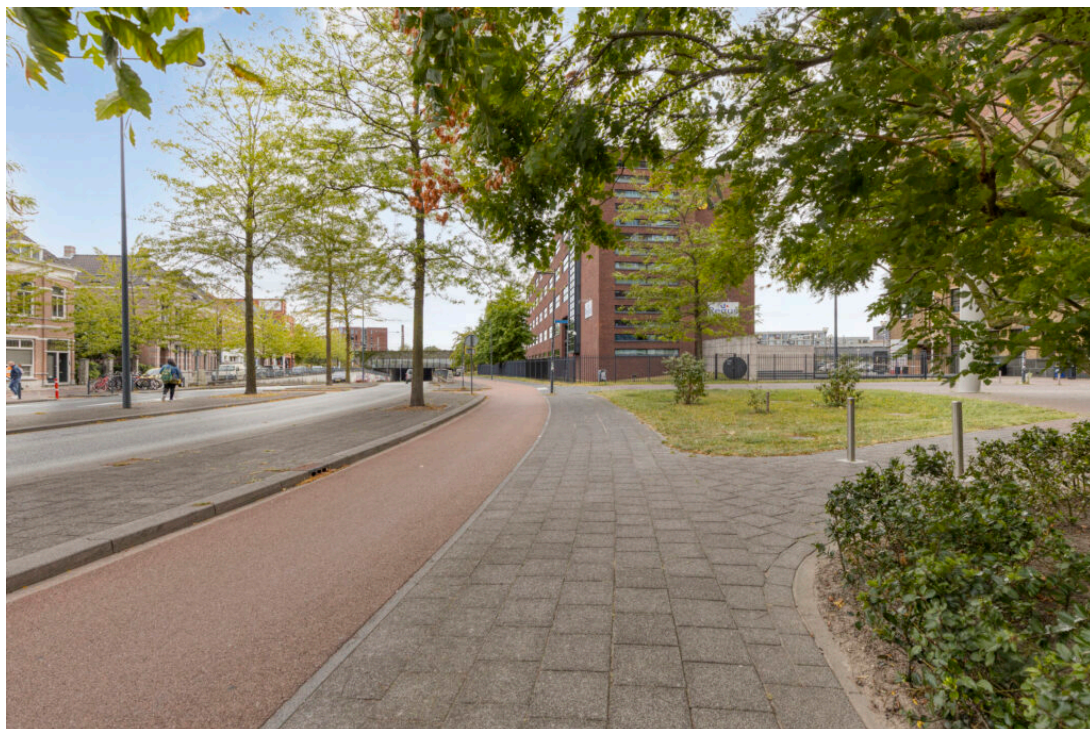






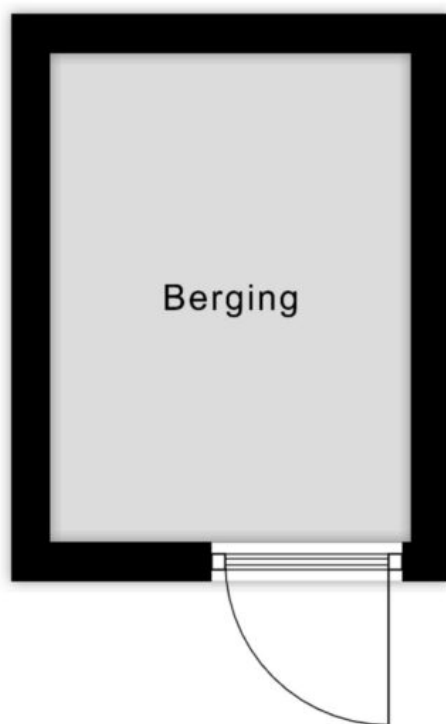






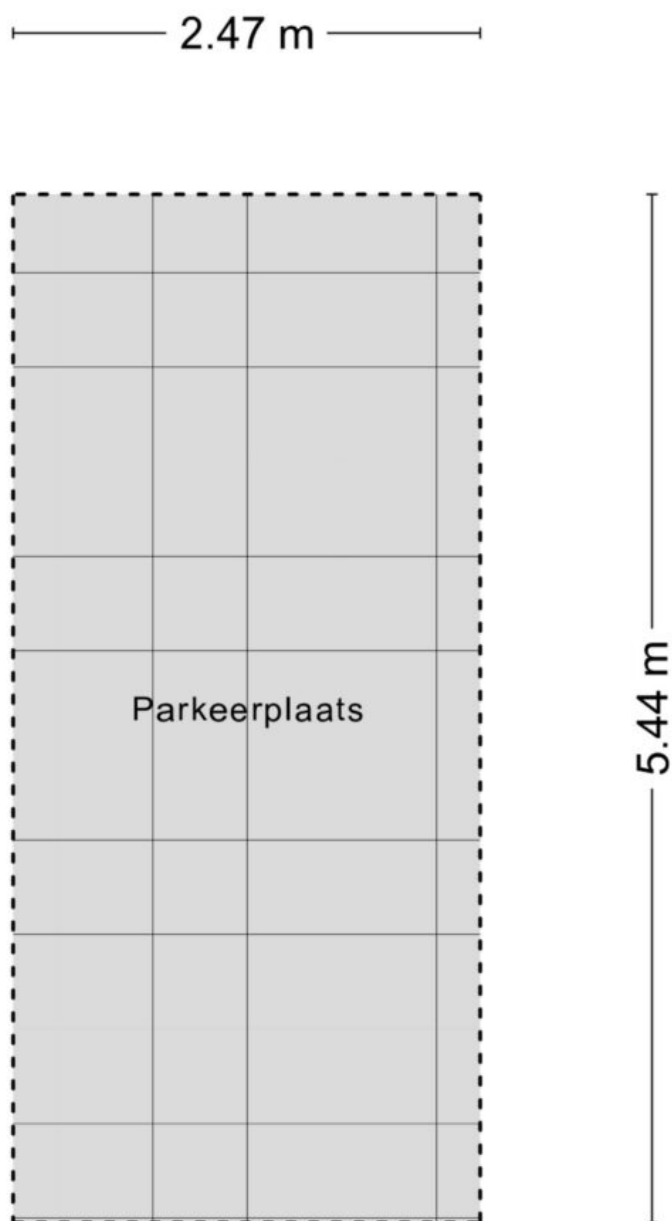


1.86 m

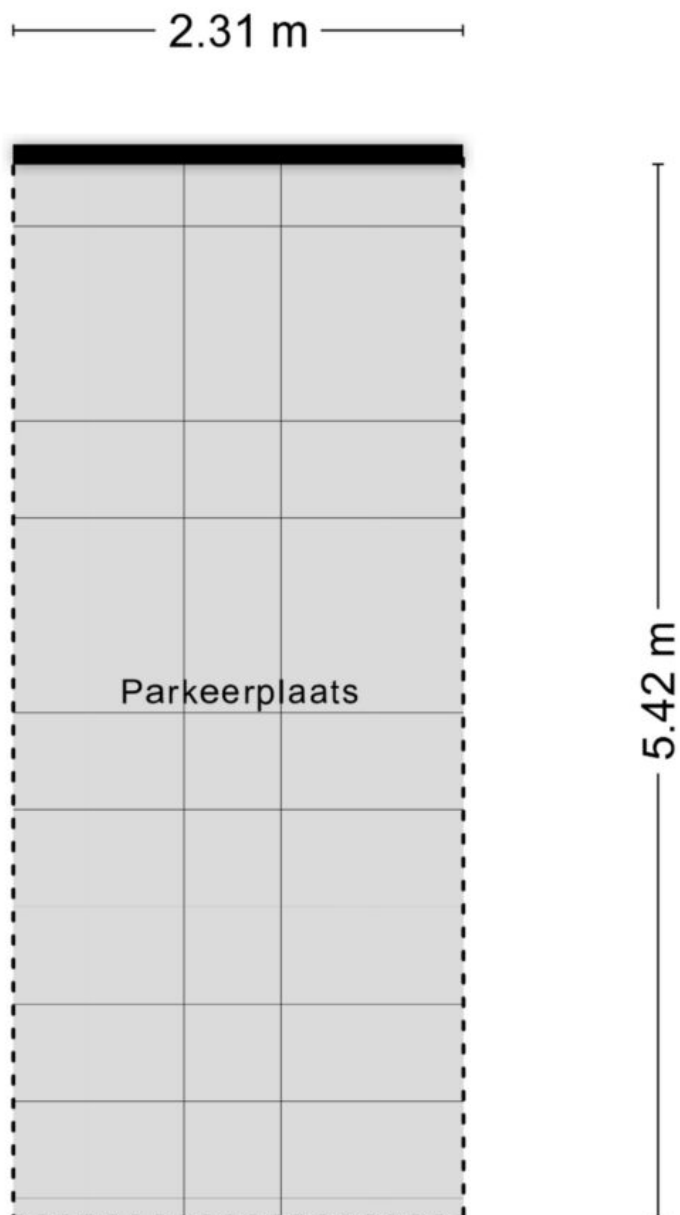


2.52 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl