



Seringenstraat 19

OOSTERHOUT

Omschrijving

In de kindvriendelijke “Bloemenbuurt” gelegen uitgebouwde tussenwoning met garage, voor- en achtertuin. De woning is o.a. voorzien van een diepe en privacy biedende achtertuin, 3 slaapkamers, nette badkamer en keuken. De ligging van de woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse openbare voorzieningen; Winkelcentrum ‘Zuiderhout’, scholen, een speeltuin, openbaar vervoer en sportcentra zijn in de nabije omgeving gelegen.

Bouwjaar 1968

Woonoppervlakte ca. 85m²

Perceeloppervlakte 198m²

Inhoud ca. 326m³

Energie label C

LIGGING EN OMGEVING

De woning is gelegen in de kindvriendelijke ‘Bloemenbuurt’ met voldoende, vrije parkeergelegenheden. In de wijk ligt het winkelcentrum Zuiderhout met supermarkten en diverse winkels, ook diverse woonwinkels zijn in de nabijheid te vinden. Binnen 10 minuten fietsen bereik je het leuke centrum van Oosterhout. Een basisschool is eveneens in de wijk gelegen en is op de fiets binnen 4 minuten bereikbaar. Via goed bereikbare uitvalswegen heeft u een goede aansluiting op de snelweg (A27).

BOUWKWALITEIT

De woning is op degelijke en traditionele wijze gebouwd en voorzien van vloer- en spouwmuurisolatie. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing met uitzondering van het dakraam. De woning wordt verwarmd en voorzien in warm water door een CV-ketel (merk Nefit, bouwjaar 2010).

TUIN / GARAGE

De woning heeft zowel een fraai aangelegde voor- en achtertuin. De voortuin heeft twee vaste plantenbakken met grind. De fijne, onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy is gelegen op het zuidoosten en heeft een achterom, kunstgras en een betegeld terras. De garage is via een loopdeur vanuit de tuin toegankelijk. Vanuit het pleintje aan de achterzijde is de garage middels een kanteldeur bereikbaar. De garage is voorzien van elektra.

INDELING

BEGANE GROND:

Hal/ entree voorzien van een tegelvloer, trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, trapkast met veel opbergruimte en de deels betegelde toiletruimte met staand closet en fonteintje.

Lichte en ruime woonkamer voorzien van een laminaatvloer en strakke stucwerk wanden en plafond. Vanuit de woonkamer heeft u middels een schuifpui (met hor en rolluik) toegang tot de achtertuin. Semi-open en uitgebouwde keuken, voorzien van een L-vormige inrichting in een moderne kleurstelling voorzien van een 5-pits gasfornuis met grote oven (Smeg), afzuigkap, RvS spoelbak, koelkast, vaatwasmachine en combimagnetron. De keuken is tevens voorzien van onder- en bovenkasten met veel opbergruimte. Aan de achterzijde van de keuken is de aansluiting voor de was- en droogapparatuur en een loopdeur die toegang biedt naar de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikt u de overloop welke toegang biedt tot; Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde van de woning, voorzien van een laminaatvloer. Ruime slaapkamer II gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van een laminaatvloer. Nette slaapkamer III gelegen aan de voorzijde van de woning, voorzien van een laminaatvloer. Moderne en volledig betegelde badkamer met douche, vaste wastafel met meubel, staand closet, vloerverwarming en een designradiator.



TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikt u de bergzolder met veel opbergruimte en dakraam, hier is tevens de opstelplaats van de CV-ketel (Nefit, 2010) gesitueerd.

BIJZONDERHEDEN:

- Lichte en goed onderhouden tussenwoning met garage;
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin;
- Gunstig gelegen op steenworp afstand van winkelcentrum Zuiderhout, bossen, scholen en de uitvalswegen naar Breda en snelweg A27.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 350.000,- k.k.

Bouw

Soort

Eengezinswoning

Bouwjaar

1968

Isolatievormen

Muurisolatie, Vloerisolatie

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

85 m²

Perceel oppervlakte

141 m²

Aantal kamers

5



Energie

Soorten verwarming

CV ketel

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Achtertuint, Voortuin

Ligging

In woonwijk

Parkeergelegenheid

Soorten

Vrijstaand steen



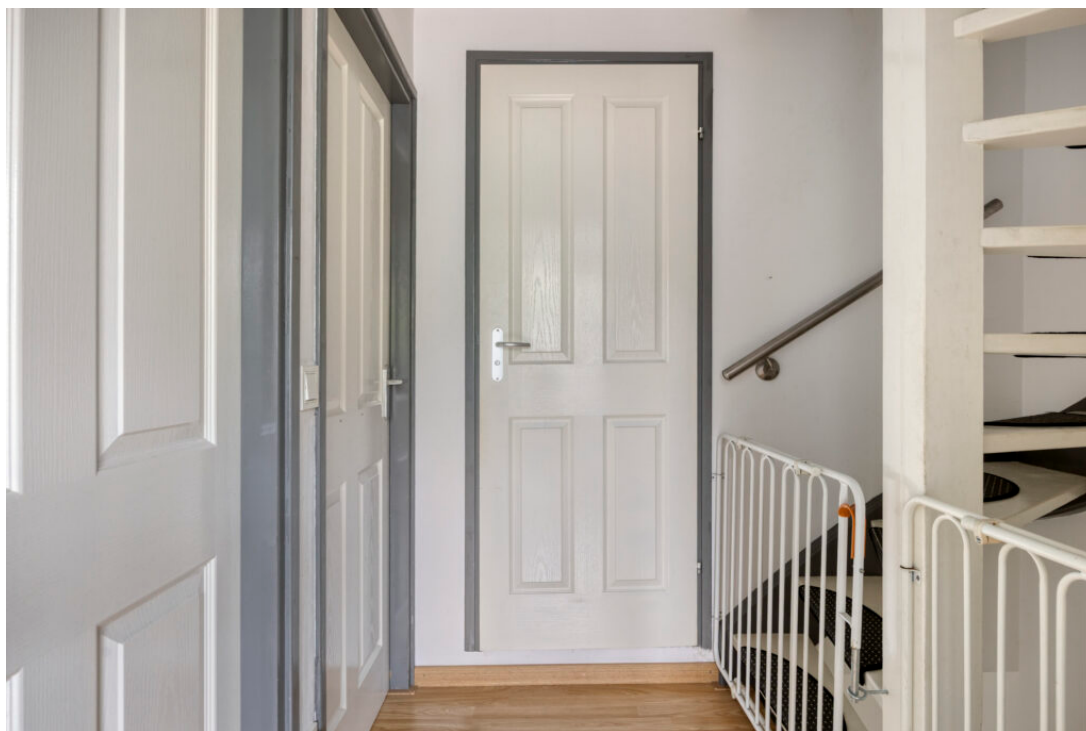




























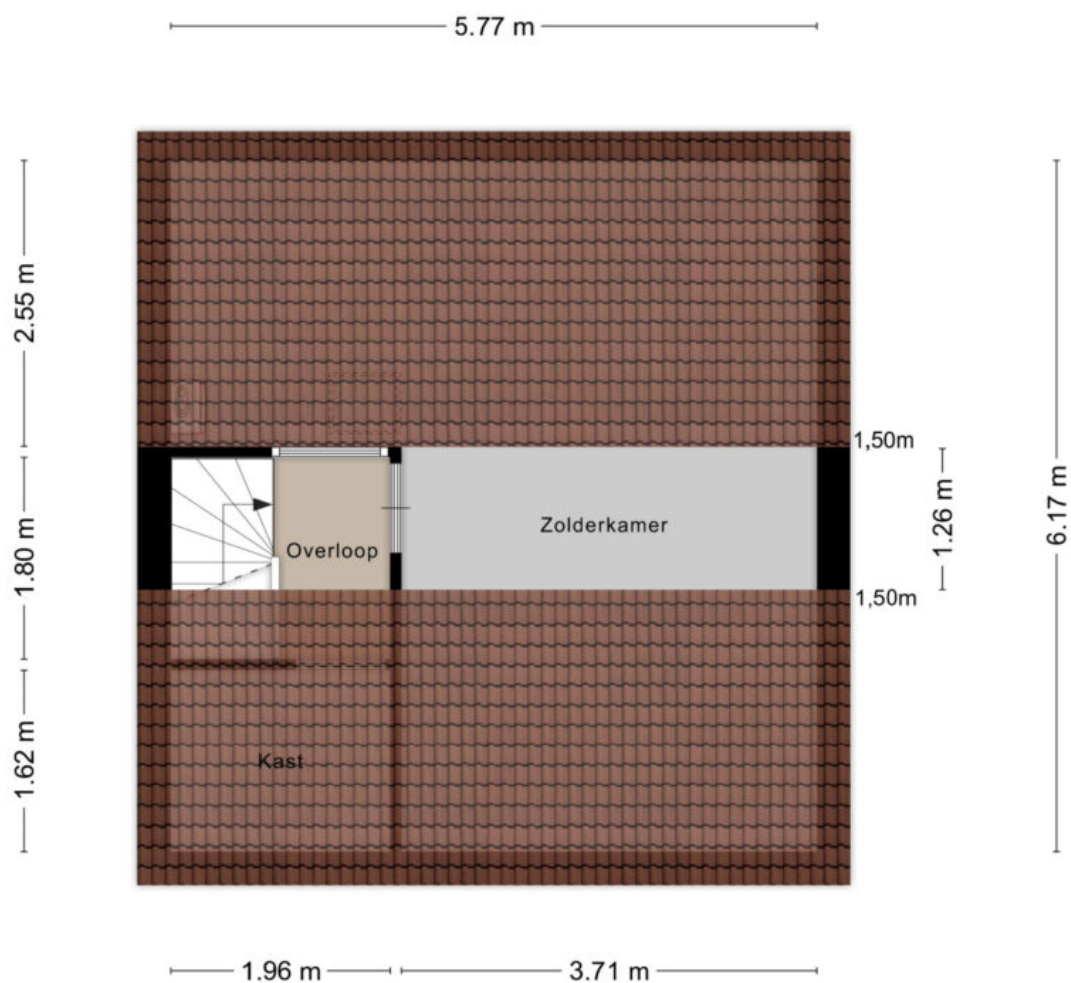




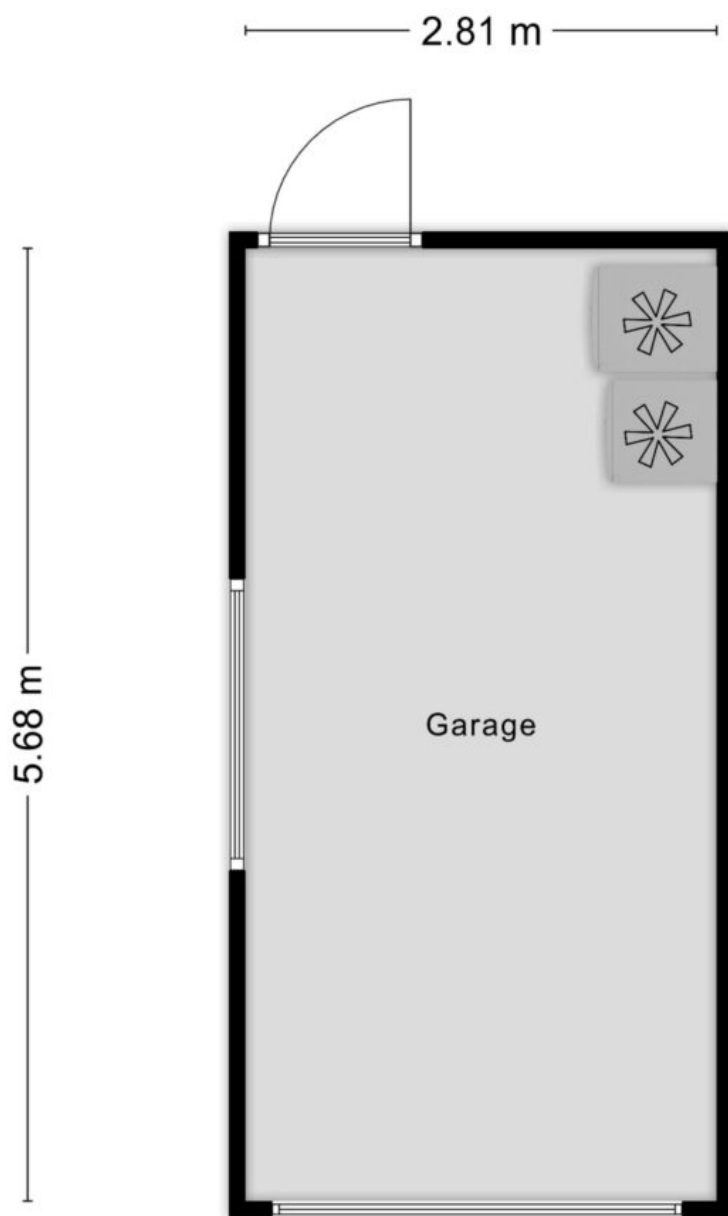
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl