



Santrijnpark 132

OOSTERHOUT

Omschrijving

Aan de rand van het centrum, in het jonge appartementencomplex 'Heeren van Santrijn' op de 5e woonlaag gelegen zeer compleet en luxe driekamerappartement met een eigen vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en een ruime berging. Vanuit het appartement en het ruime balkon is er een weids uitzicht over Oosterhout.

Bouwjaar: 2022

Woonoppervlakte ca. 77 m²

Inhoud: 255 m³

Berging: 5 m²

Servicekosten: ca. € 155,49,- per maand (inclusief parkeerplaats)

BOUWKWALITEIT

Het appartement is op een degelijke wijze gebouwd, naar de maatstaven van deze tijd! Het beschikt over hard houten kozijnen die voorzien zijn van HR +++ triple beglazing. Het appartement is voorzien van een warmte-terug-winsysteem.

Het appartement heeft een WKO (Warmte-Koude Opslag). Er is sprake van vloerverwarming en vloerkoeling. Hierdoor zijn er geen verwarmingselementen in het appartement aanwezig. Elke ruimte in het appartement is in temperatuur apart te bedienen. Alle wanden zijn voorzien van strak stucwerk en op de vloer ligt een moderne PVC vloer.

Het appartement heeft een energielabel A+++. Het appartement beschikt tevens over 2 sunscreens, deze werken op zonne-energie via afstandsbediening te bedienen (woonkamer en grote slaapkamer).

LIGGING EN OMGEVING

Deze woning ligt het centrum van Oosterhout, op loopafstand van het gezellige winkelcentrum Arendshof, de Markt met terrassen en eetgelegenheden, theater de Bussel en het busstation. Daarnaast zijn de uitvalswegen naar de A27, A59 ('s-Hertogenbosch - Zonzeel) en A58 in een paar minuten bereikbaar. Tevens zijn er voor de doelgroep senioren

voorzieningen zoals fysio, huisarts en eerste hulp op korte afstand bereikbaar. Er voldoende parkeerruimte (betaald) aanwezig.

SERVICEKOSTEN/VVE

Door het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars. De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaars bedraagt voor het appartement circa € 155,49 per maand incl. parkeerplaats in de parkeerkelder. Hierin zijn onder andere de opstalverzekering, de reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten, onderhoud gemeenschappelijke tuin en de elektra (zonnepanelen) van de algemene ruimten inbegrepen.

INDELING:

BEGANE GROND

Via een fraai, groen parkje bereikt u de ingang van het complex. Centrale entree en gemeenschappelijke hal die toegang biedt tot het bel-plateau (video/intercom) en de brievenbussen, ruime lichte hal met lift en trappenhuis naar de verdiepingen. Tevens is vanuit de centrale hal de parkeerkelder en berging bereikbaar.

VIJFDE VERDIEPING:

Entree/ontvangsthal met meterkast en de video/intercom installatie. Gasten toiletruimte met een vrij hangend closet en fonteintje. Aparte wasruimte/stookruimte met aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur en opstelplaats van de technische installatie (WTW en warmtepomp).

Ruime en lichte living welke middels een schuifpui toegang biedt tot het ruime balkon. Luxe open keuken met kookeiland. De keuken is o.a. voorzien van de volgende apparatuur inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, vaatwasmachine, combi-oven, koelkast en vrieslades. Tevens is er voldoende bergruimte aanwezig in de kasten en lades. Riant balkon met voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige zit, u kan hier heerlijk genieten

van de ochtendzon en een weids uitzicht over Oosterhout.

Vanuit de living heeft u toegang tot de slaapkamers en de badkamer te weten;

- * Slaapkamer met voldoende ruimte.

- * Ruime 2-persoonsslaapkamer met veel lichtinval en een fraai uitzicht.

Riante en volledig betegelde badkamer voorzien van inloopdouche, 2e toilet, wastafel en een handdoekradiator.

Tevens is er een ruimte voorraadkast aanwezig met voldoende opbergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Het appartement wordt verwarmd middels een warmtepomp en is volledig gasloos, compleet geïsoleerd en voorzien van een energielabel A+++!
- Het appartementen complex wordt voornamelijk bewoont door senioren.
- Gehele appartement is voorzien van een comfortabele vloerverwarming.
- Eigen parkeerplaats en afgesloten berging in het souterrain.
- Op loopafstand van alle voorzieningen o.a. Theater De Bussel, de bibliotheek, het busstation, diverse restaurants en winkels gelegen.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 450.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

2022

Isolatievormen

Volledig geïsoleerd

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

77 m²

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In centrum, Vrij uitzicht

Parkeergelegenheid

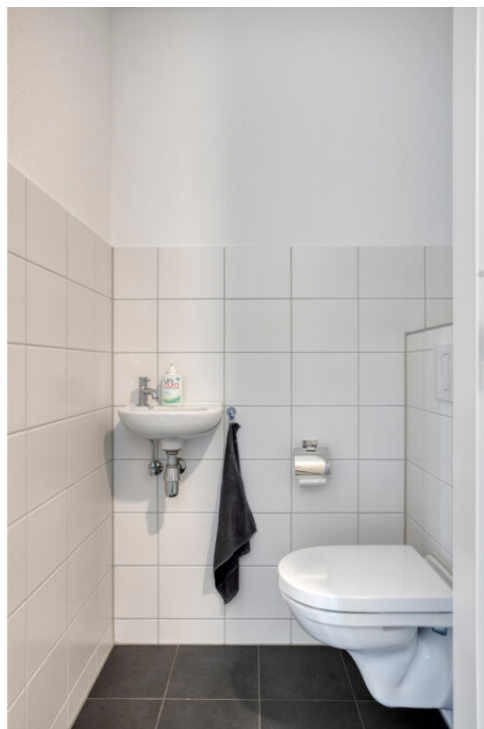
Soorten

Parkeerkelder







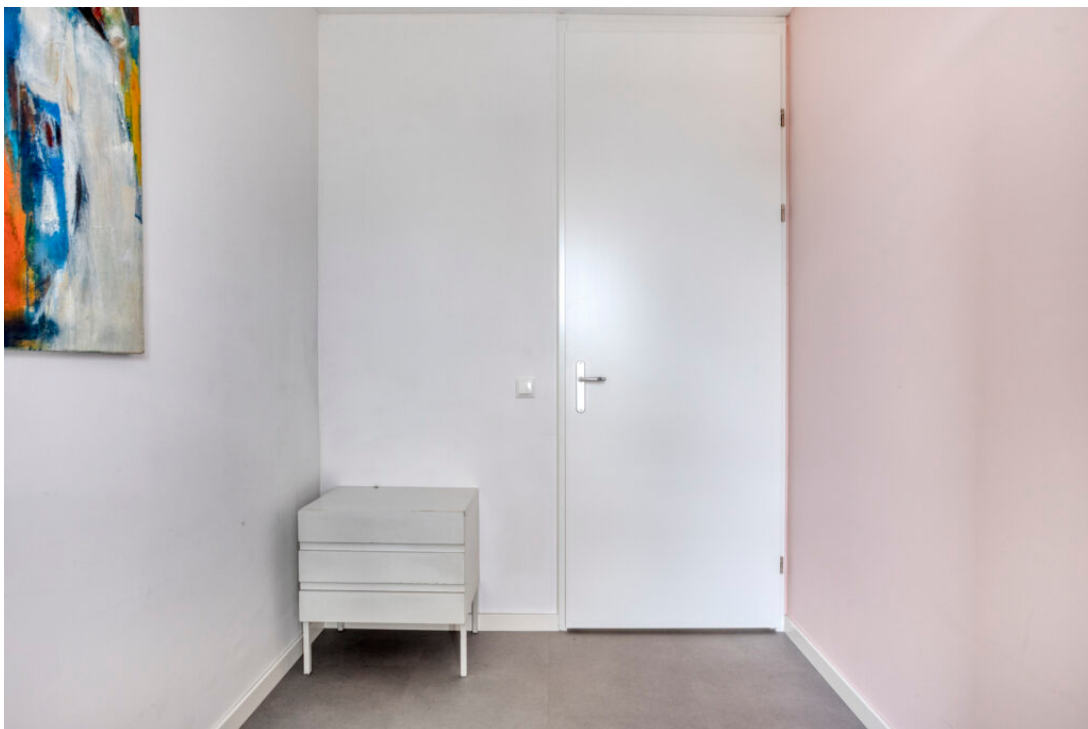


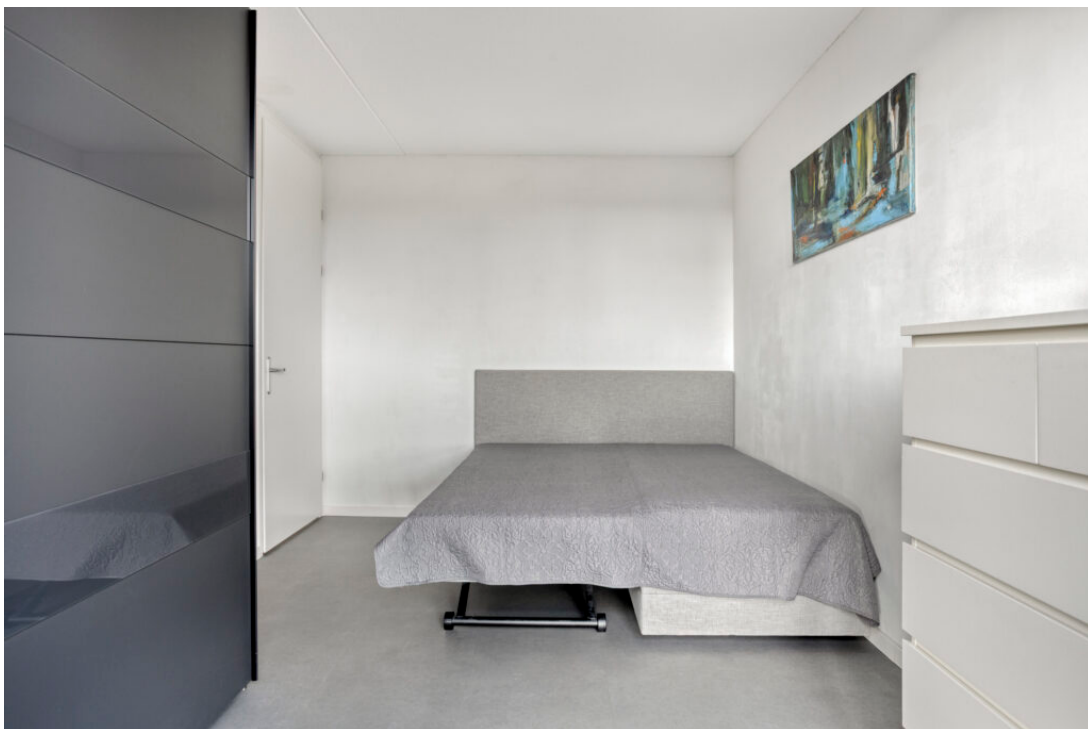










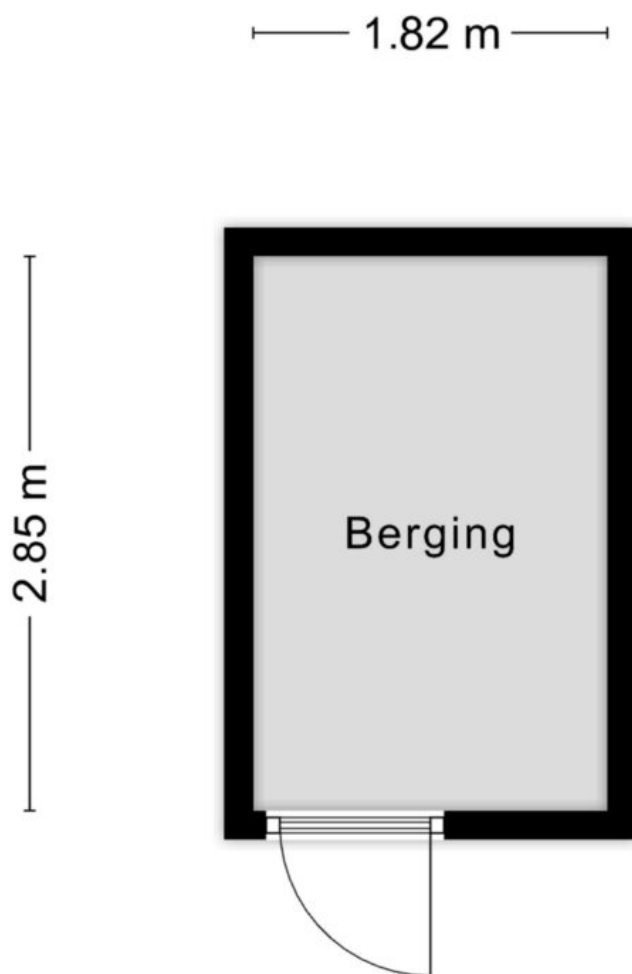












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl