



Residentie Azuree 15

TETERINGEN

Omschrijving

Op een uitstekende locatie, in het hart van het gezellige dorp Teteringen gelegen ruim 3-kamer hoekappartement met aparte garagebox (19 m²). Dit appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex 'Residentie Azurée'. Het appartement is centraal gelegen in de dorpskern van Teteringen met om de hoek het Alexanderpark, een groene parkachtige omgeving en ontmoetingsplek voor dorpsbewoners!

Bouwjaar ca. 1997

Woonoppervlakte ca. 120 m²

Inhoud ca. 390 m²

Servicekosten ca. € 254,- per maand (inclusief garagebox)

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement is gelegen in het fraaie appartementencomplex genaamd "Residentie Azuree" in het hart van het gezellige dorp Teteringen met diverse winkels, voorzieningen, sportaccommodaties en het golfpark "De Haenen" in de directe nabijheid. Tevens bevindt zich het stadshart van Breda en Oosterhout op slechts 15 minuten afstand en zijn openbaar vervoer voorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

BOUWKWALITEIT

Het complex is traditioneel gebouwd en heeft betonnen verdiepingsvloeren hetgeen de geluidsisolatie onderling ten goede komt. Het appartement is volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing, vloer-, spouwmuurisolatie. Het appartement wordt verwarmd doormiddel van een CV-ketel (Intergas bj. 2013). Het gehele appartement is grotendeels afgewerkt met laminaatvloeren, spachtelputz wandafwerking en spuitwerk plafonds.

GARAGEBOX

Via elektrisch bedienbare poort toegang tot parkeerterrein en de bij het appartement behorende garagebox (ca. 2.91 x 6.36m). Deze garagebox is voorzien van elektra en is toegankelijk via een elektrisch bedienbare stalen kanteldeur.

SERVICEKOSTEN

U wordt als koper automatisch lid van de vereniging van eigenaren. Daarom is goed om te weten dat de vereniging van eigenaren actief en gezond is. De servicekosten bedragen thans € 254,- per maand (incl. garagebox). In de servicekosten zijn o.a. ook de volgende zaken inbegrepen: opstalverzekering, schoonmaakkosten van de algemene ruimten, reservering groot- en klein onderhoud en liftonderhoud.

INDELING

BEGANE GROND

Centrale entree met bellentableau/videofoon, brievenbussen en toegang tot de lift, de trappenhal en het achtergelegen parkeerterrein.

APPARTEMENT TWEEDE VERDIEPING

De ruime hal/entree met meterkast geeft toegang tot de 2 slaapkamers, badkamer, toiletruimte, inpandige berging/wasruimte en de woonkamer. De royale woonkamer met sfeervolle boogramen (met markiezen) heeft veel natuurlijk lichtinval en biedt toegang tot het balkon middels een schuifpui. Het balkon, met stroomvoorziening en is gelegen op het noorden en biedt vrij uitzicht. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd met een keukeninrichting in hoekopstelling met 5 pits gaskookplaat (SMEG), afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en volop kastruimte.

Vanuit de hal/entree is bereikbaar;

- Slaapkamer 1 is gelegen aan de galerijzijde, ruim van formaat en voorzien van 2x vaste kast en doorgang naar badkamer;

- Slaapkamer 2 is eveneens gelegen aan de galerijzijde en voorzien van voorzien van 2x vaste kast;
- Toilet, volledig betegeld en voorzien van een hangcloset en fonteintje;
- Badkamer, volledig betegeld en uitgevoerd met een douchecabine met glazen deur, tweede toilet, wastafel in meubel met zwevende wandkast, ligbad en ventilatie;
- Inpandige berging/wasruimte met aansluitingen wasapparatuur biedt veel bergruimte en dient als opstelplaats voor Cv-ketel (eigendom, Intergas 2013).



Kenmerken

Overdracht

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 575.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1997

Isolatievormen

Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbelglas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

120 m²

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

1

Aantal verdiepingen

1



Energie

Soorten verwarming

CV ketel

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, In bosrijke omgeving

Parkeergelegenheid

Soorten

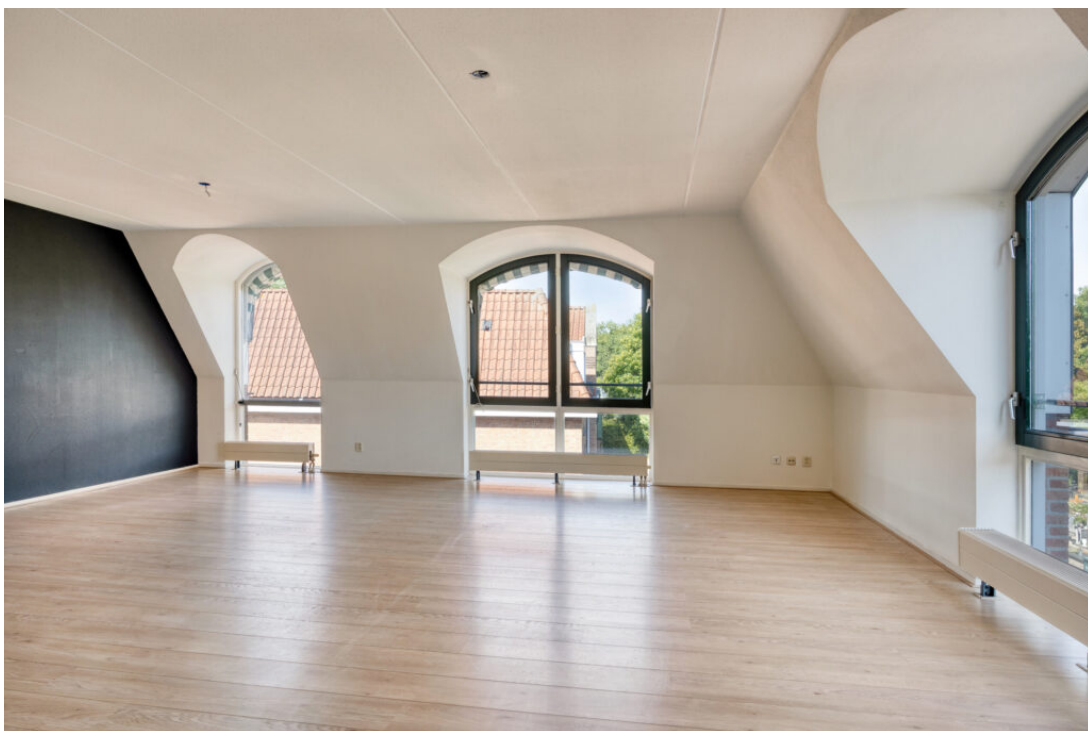
Garagebox



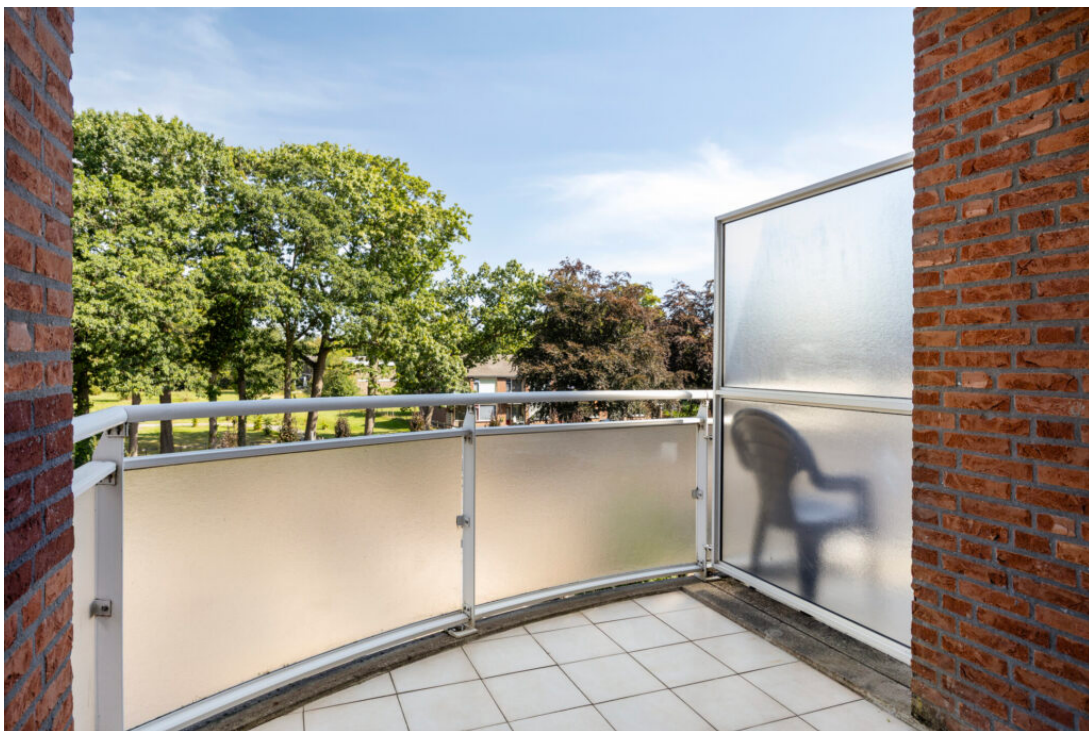


























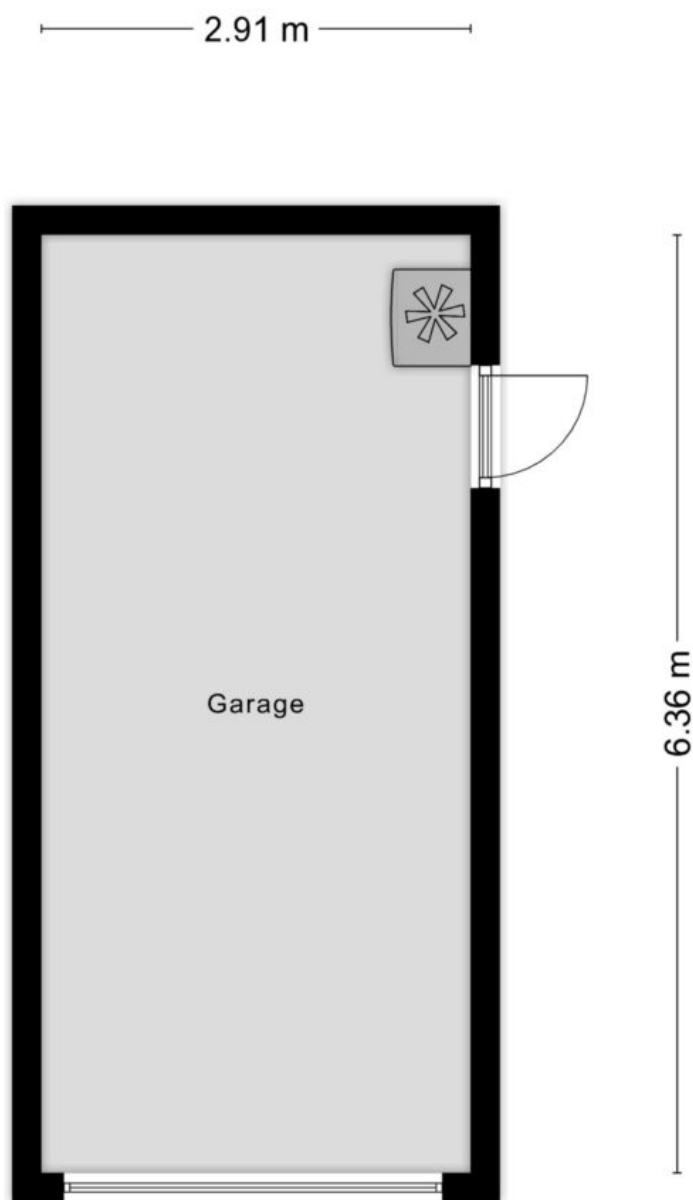








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl