



Oude Vest 6D3

BREDA

Omschrijving

Uniek nieuwbouw 3-kamerappartement in project Post Breda met uitzicht over hartje Breda én de Grote Kerk! Dit ruime appartement is gelegen op de derde verdieping en beschikt over twee slaapkamers, een moderne badkamer en ruime living. De keuken, vloeren en wanden en plafonds zijn nog geheel naar eigen wens in te vullen. De plafondhoogte is ruim 4 meter!

Bouwjaar 2025

Woonoppervlakte ca. 98 m²

Berging 5 m²

Energie label A++

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement is gelegen in het fraaie nieuwbouwproject POST (het oude postkantoor). Vanaf deze locatie wandelt u zo het historische stadscentrum in, met al haar voorzieningen zoals restaurantjes en cafeetjes, winkelstraten, het Holland Casino en het Chassé Theater. Het NS-station bevindt zich op loop-/fietsafstand. De diverse uitvalswegen zijn eveneens uitstekend bereikbaar en voor de dagelijkse boodschappen is er een Albert Heijn op circa 70 meter afstand.

BOUWKWALITEIT

Het appartement is op degelijke wijze gebouwd, volgens de maatstaven van deze tijd en beschikt over kunststof kozijnen met HR++ beglazing. De meterkast is voorzien van een kookgroep en voldoende groepen. Verder is het appartement uitgerust met een warmte-terugwinningssysteem (WTW) en een WKO-installatie (Warmte-Koude Opslag). Dankzij de vloerverwarming zijn er geen radiatoren aanwezig en de temperatuur is afzonderlijk per ruimte regelbaar. Het appartement heeft energielabel A++. De koper dient zelf een keuken te plaatsen.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Door het kopen van een appartement wordt u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars. De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaars bedraagt voor dit appartement circa € 226,07 per maand. Hierin zijn onder andere de opstalverzekering, de reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten, onderhoud aan de gemeenschappelijke tuin en de elektra van de algemene ruimten inbegrepen. In de parkeergarage zijn fietsenrekken aanwezig waar bewoners hun fiets kunnen plaatsen. Daarnaast is er een gemeenschappelijke binnentuin, fraai aangelegd met veel groen en voorzien van een jeu-de-boulesbaan.

BERGING

De eigen berging biedt voldoende opbergruimte en is voorzien van elektra. Voor het stallen van de fiets kan gebruik worden gemaakt van de algemene fietsenstalling, waarvan de ingang aan de Akkerstraat is gelegen.

INDELING:

BEGANE GROND

In de centrale entree van het appartementencomplex bevinden zich de brievenbussen, het bellentableau en de intercominstallatie. De centrale hal geeft toegang tot het trappenhuis, de gezamenlijke fietsenstalling, de bergingen en de lift naar de appartementen.

EERSTE VERDIEPING

Vanuit de lift heeft u via het fraaie trappenhuis direct toegang tot de woning. Vanuit de entree is er toegang tot slaapkamer I, de toiletruimte, de badkamer en de woonkamer met open keuken. De riante woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en biedt fraai uitzicht over de het hartje van Breda evenals de Grote kerk. Aan de kant van de binnentuin is er plaats voor de keukeninrichting en is er toegang tot de galerij via een loopdeur. Vanuit de woonkamer is er tevens toegang tot slaapkamer II (afm. ca. 3.25 x 2.37m) en de technische ruimte/berging.

Via de hal is bereikbaar:

- Slaapkamer I (afm. ca. 3.97 x 3.35m) met authentiek stalen kantelraam met daarvoor een kunststof kozijn geplaatst;
- Moderne, volledig betegelde badkamer voorzien van inloopdouche en groot wastafelmeubel met dubbele kraan;
- Toiletruimte, gedeeltelijk betegeld met hangend closet en fonteintje;

BIJZONDERHEDEN:

- Uitzicht over de binnenstad;
- Het appartement is geheel voorzien kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++);
- Het appartement is energiezuinig, volledig voorzien van vloerverwarming en heeft een energielabel A++;
- Dit unieke nieuwbouwappartement ligt midden in het centrum in het nieuwbouwproject Post Breda, op korte afstand van de historische Grote Markt en diverse winkels en gezellige uitgaansgelegenheden;
- In het midden van het appartementencomplex is een fraai aangelegde, gezamenlijke binnentuin aanwezig.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht onder voorbehoud

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 530.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

2025

Isolatievormen

Volledig geïsoleerd

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

100 m²

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie

Soorten warm water

Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In centrum, Vrij uitzicht

Parkeergelegenheid

Soorten

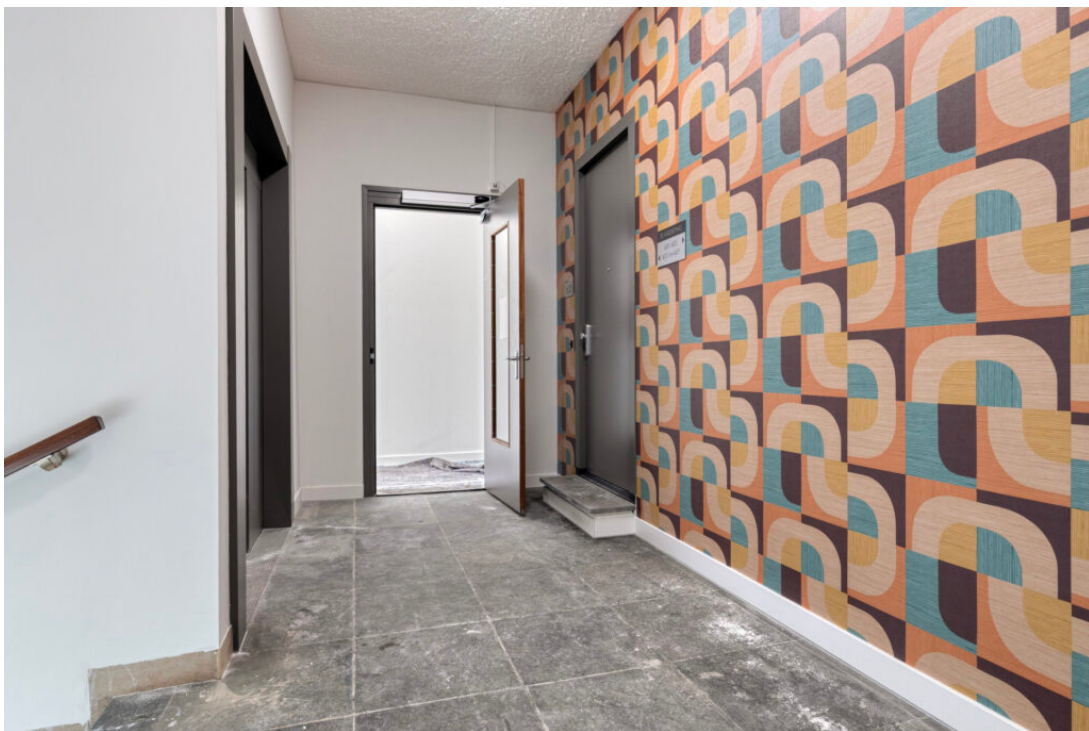
Geen garage

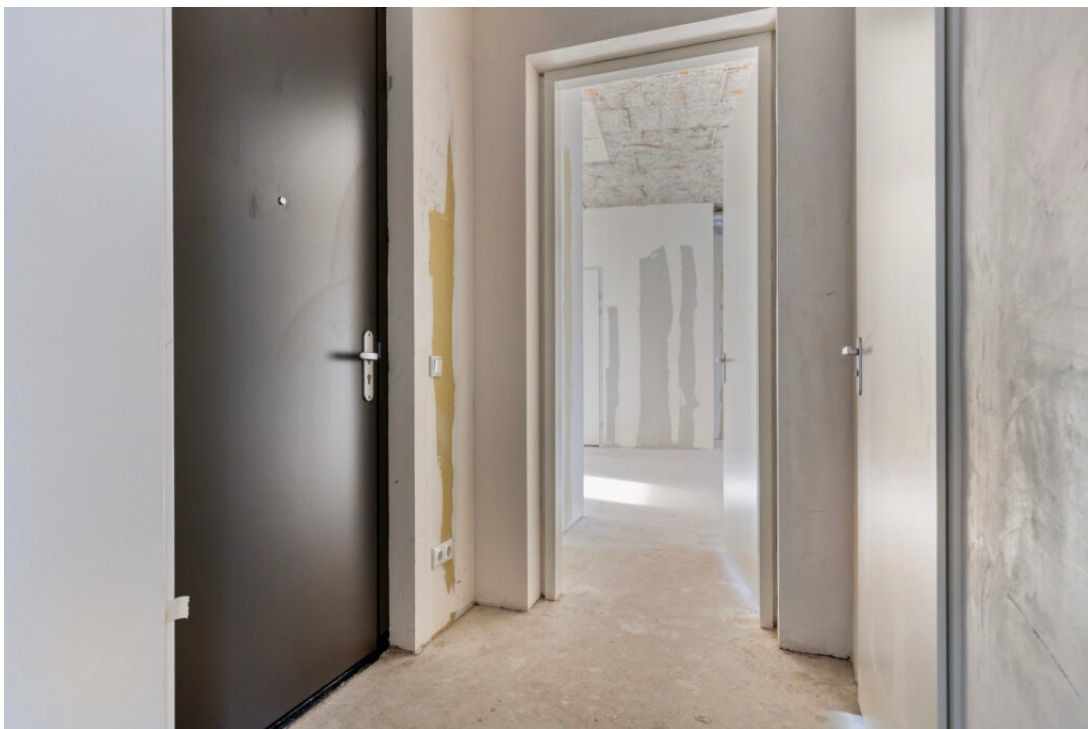










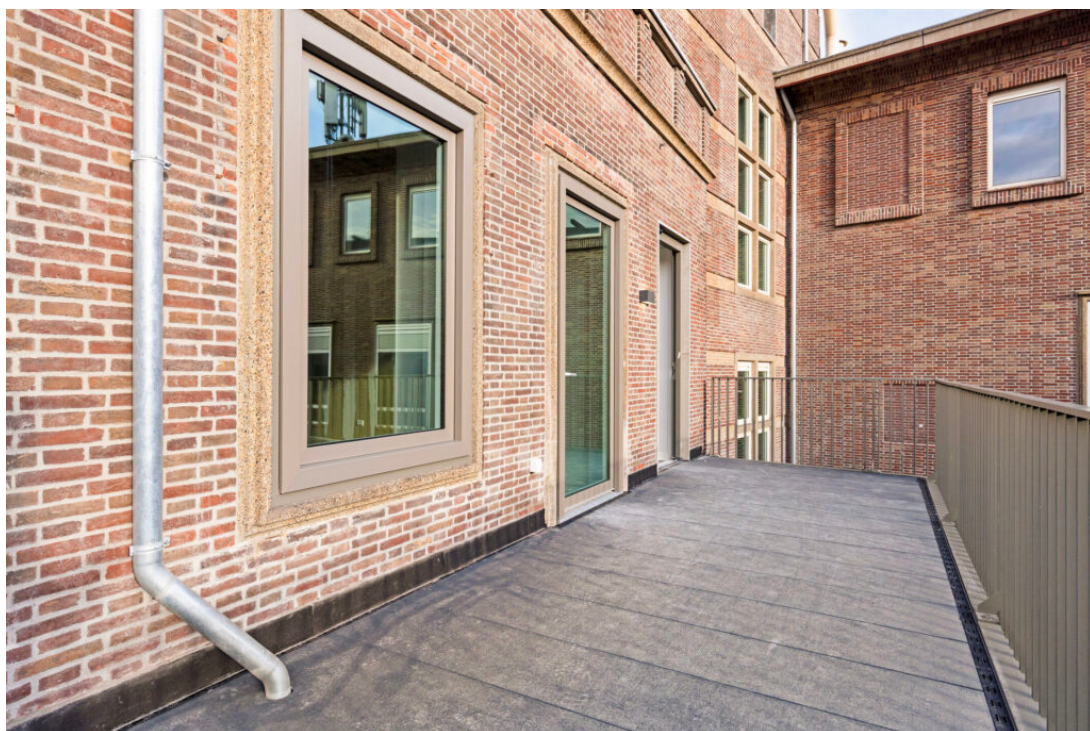






















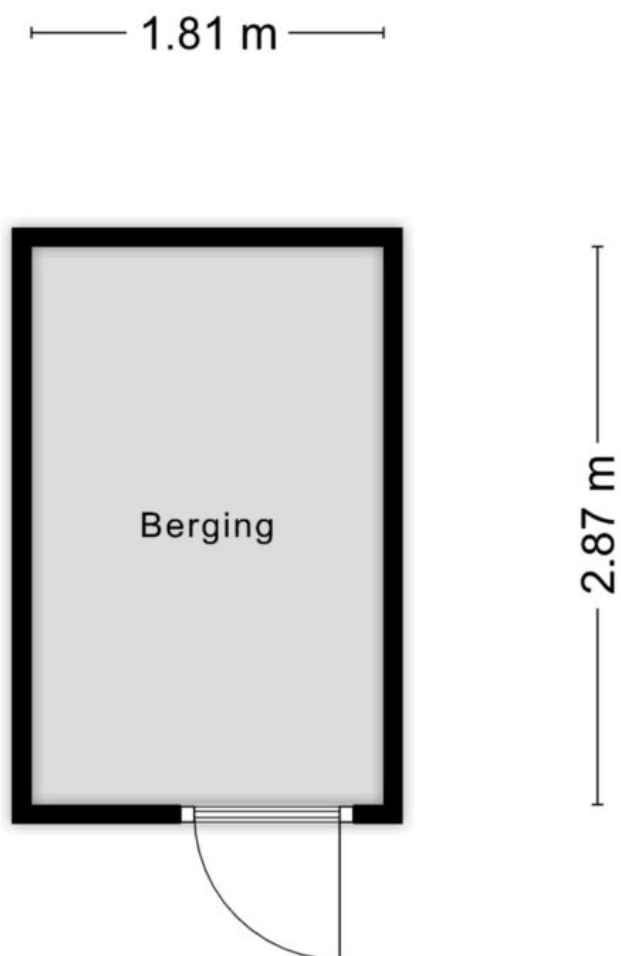








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl