



Nijverheidssingel 191

BREDA

Omschrijving

Ruim 2-kamerappartement met balkon op de eerste verdieping, en gelegen aan de fraaie singels en nabij het oude, bruisende stadscentrum van Breda! Het appartement heeft een grote, eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een aparte berging. De grote slaapkamer is 15m² groot en er kan desgewenst een tweede kamer in gemaakt worden.

Bouwjaar 1982

Woonoppervlakte ca. 68 m²

Berging ca. 6 m²

LIGGING EN OMGEVING

Dit appartement ligt in het historische stadscentrum van Breda en op loopafstand van o.a. de winkelstraten, de Grote Markt, het Chassé Theater, de Pathé bioscoop, de stadsbibliotheek en vele uitgaansgelegenheden zoals restaurants. Het NS-station Breda Centraal is gelegen op 10 minuten loopafstand van het appartement, tevens zijn hogescholen zoals de NHTV en Avans binnen enkele fietsminuten bereikt. De verbinding ten opzichte van de diverse uitvalswegen (o.a. A16 en A27) is uitstekend.

BOUWKWALITEIT

Het appartementencomplex is op degelijke wijze gebouwd en voorzien van hardhouten kozijnen met grotendeels dubbel glas. De verdiepingsvloeren van het complex zijn uitgevoerd in beton welke de geluidsisolatie tussen de appartementen ten goede komt. Het appartement wordt verwarmd en voorzien van warm water middels een hoog-rendement cv-ketel (merk Remeha Avanta, bouwjaar ca. 2017). Verder wordt het appartement geventileerd middels mechanische ventilatie.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen ongeveer € 193 per maand en dit bedrag omvat o.a. de

opstalverzekering, waterverbruik, schoonmaak en elektraverbruik van de gemeenschappelijke ruimtes en reservering voor (toekomstig) groot en klein onderhoud.

PARKEREN IN PARKEERKELDER

Het appartement beschikt over een eigen, vaste parkeerplaats in de parkeerkelder onder het complexe en deze is van binnenuit bereikbaar.

INDELING

SOUTERRAIN

Eigen parkeerplaats; eigen afsluitbare berging (6 m²) voorzien van elektra.

BEGANE GROND

Centrale hal met brievenbussen, intercom en toegang tot het trappenhuis en het souterrain.

APPARTEMENT

Meterkast naast voordeur in het portiek; entree met intercom en toegang tot alle vertrekken; toiletruimte; inpandige berging met opstelplaats cv-ketel (ca. 2.70 x 1.50 m); ruime en lichte woonkamer met toegang tot het balkon (ca. 27 m², 7.20 x 3.80 m); balkon (ca. 3.50 x 1.50 m); open keuken met keukenblok voorzien van onder- en bovenkasten, aansluiting kookplaat en afzuigkap (ca. 2.70 x 2.00 m); grote slaapkamer aan de achterzijde (ca. 5.45 x 2.70 m); badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel, toilet en aansluiting wasapparatuur (ca. 3.70 x 2.50 m)

BIJZONDERHEDEN:

- gelegen nabij het bruisende stadscentrum van Breda;
- voorzien van een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- voorzien van een aparte berging;

- van de grote slaapkamer kan eventueel een tweede slaapkamer in gemaakt worden.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 290.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1982

Isolatievormen

Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbelglas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

70 m²

Aantal kamers

2

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



CV ketel

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

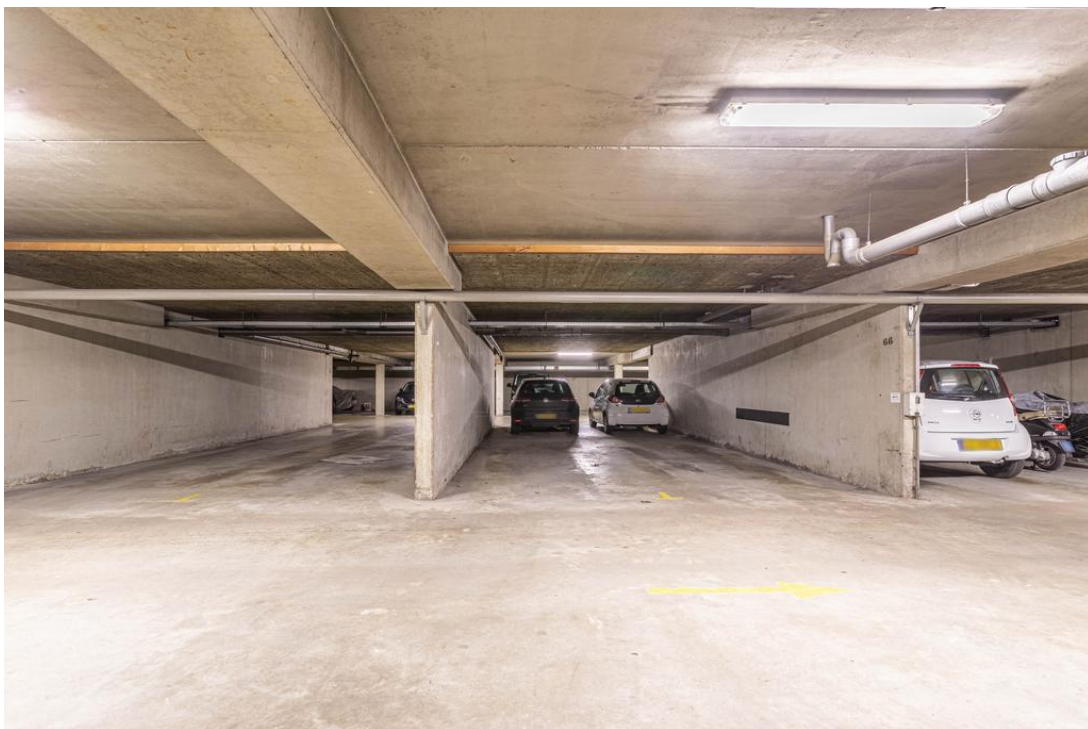
Aan water, Aan rustige weg, In centrum

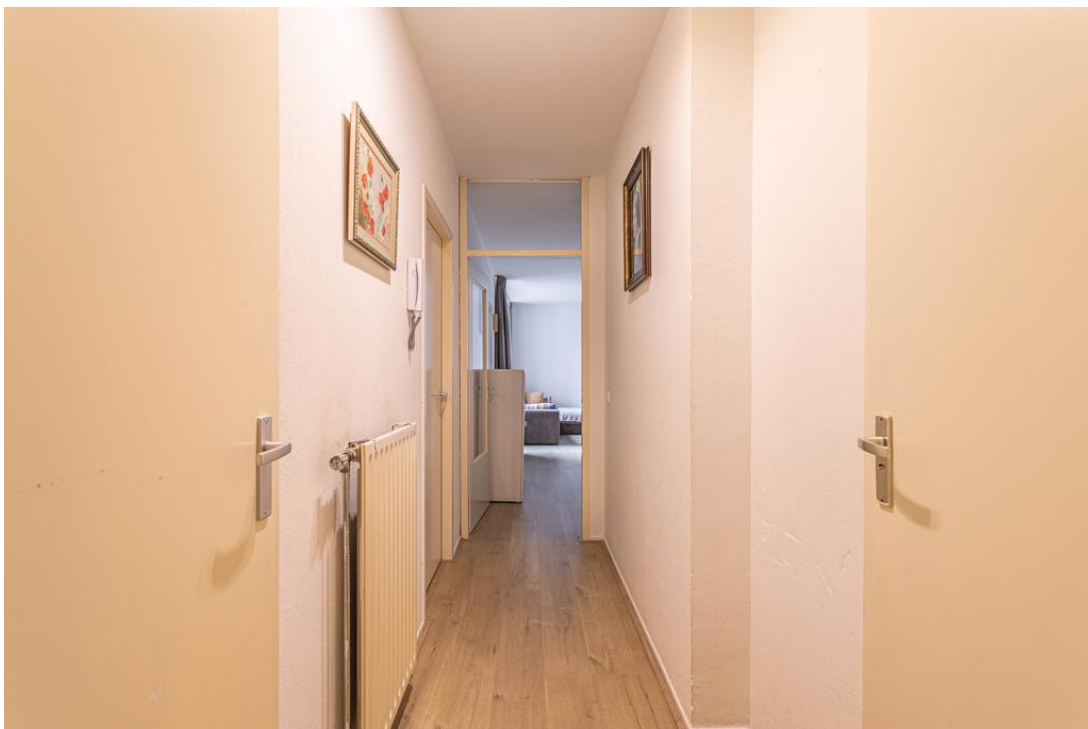
Parkeergelegenheid

Soorten

Parkeerplaats







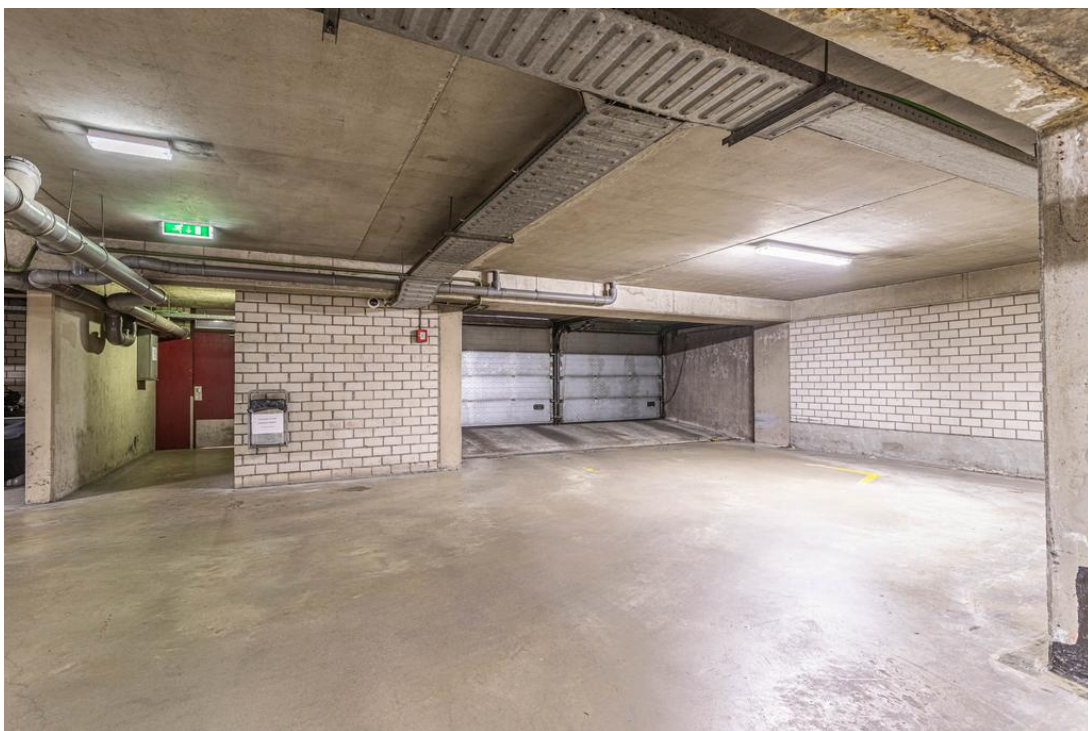


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl