



Molenstraat 82b

ZUNDERT

Omschrijving

Ruim en licht 2-kamerappartement met balkon op de 2e verdieping en eigen berging op de begane grond, gelegen in de bruisende en gezellige dorpskern van Zundert. Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken. In de directe omgeving vindt u alle gewenste voorzieningen zoals winkels, speciaalzaken, supermarkten en gezellige uitgaansgelegenheden.

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement is gelegen in de Molenstraat in de dorpskern van Zundert. Op (korte) loopafstand vindt u o.a. een Albert Heijn, Aldi en Dirk supermarkt, Bruna, diverse speciaalzaken, een verse bakker, slagerij/traiteur en vele leuke uitgaansgelegenheden. In september heeft u jaarlijks vanuit het appartement een prachtig uitzicht op het Bloemencorso dat voorbij komt. Breda en Etten-Leur zijn op een kleine 20 autominuten gelegen, Antwerpen ca. 40 minuten.

BOUWKWALITEIT

Het complex is op degelijke en traditionele wijze gebouwd en volledig voorzien van vloer-, dak- en gevelisolatie. De buitenkozijnen zijn voorzien van dubbel glas en in verwarming wordt voorzien via de hoog-rendement cv-ketel (merk Remeha, bouwjaar 2025). Alle verdiepingvloeren zijn in beton uitgevoerd waardoor er een goede onderlinge geluidsisolatie is. De dakbedekking en de goten van het complex zijn in 2023 vernieuwd. Het buitenschilderwerk is in 2025 nog gedaan.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten voor de VvE bedragen ca. € 72 per maand. Hierin zijn begrepen de kosten voor de opstalverzekering, elektra in de gezamenlijke ruimtes en de onderhoudskosten en reservering toekomstig onderhoud.

INDELING

BEGANE GROND

gezamenlijke hal met entree en trapopgang naar het appartement op de 2e verdieping; achterom naar de eigen berging voorzien van elektra (ca. 2.20 x 1.75m).

2e VERDIEPING – APPARTEMENT

Hal met entree, meterkast, toiletruimte; ruime woonkamer aan de voorzijde (ca. 18m², 4.75 x 3.65m); open keuken met keukenblok voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en nieuwe koelkast (ca. 2.05 x 2.00 m); vaste kast met opstelplaats van de cv-ketel; slaapkamer I aan de achterzijde met toegang tot het balkon (ca. 3.80 x 3.10m en balkon ca. 1.00 x 1.85m); badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting wasapparatuur (ca. 2.75 x 0.90 m).



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 195.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1975

Isolatievormen

Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbelglas, Volledig geïsoleerd

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

42 m²

Aantal kamers

2

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



CV ketel

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In centrum, In woonwijk

Parkeergelegenheid

Soorten

Geen garage













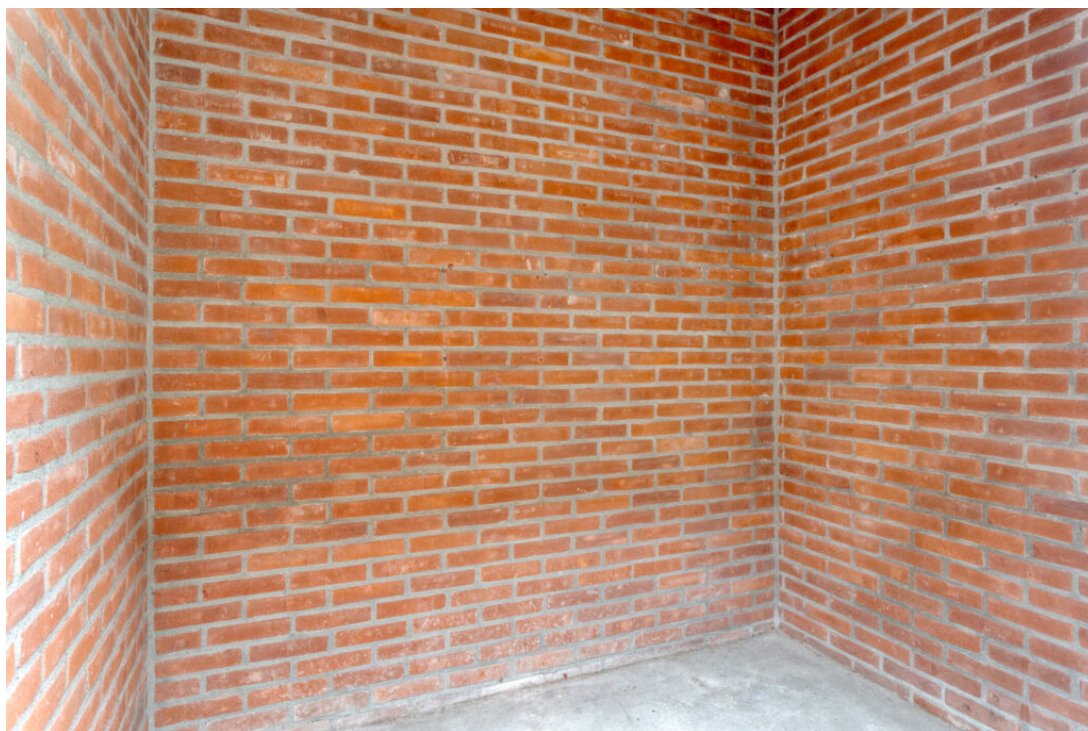












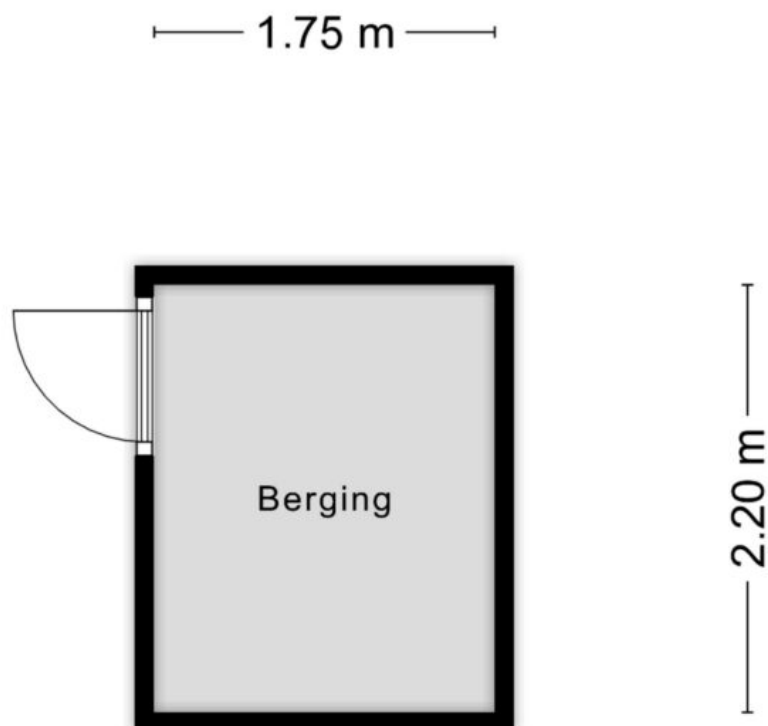








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl