



Middellaan 460C13

BREDA



Omschrijving

Op een uitstekende doch rustige locatie in het centrum gelegen, ruim 3-kamerappartement op de tweede verdieping met o.a. liftinstallatie, balkon op het zuidoosten en een eigen inpandige berging in het souterrain. Op zeer korte afstand bevinden zich o.a. het Spanjaardsgat, de Haven, de Grote Markt, de Havermarkt en het park Valkenberg.

BOUWKWALITEIT

Het relatief jonge appartementencomplex (2000) is volledig geïsoleerd en heeft energielabel B. De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van isolerende beglazing (HR+). Het appartement wordt verwarmd en voorzien van warm water middels een gasgestookte HR combiketel (AWB 2013). Het complex heeft uiteraard een liftinstallatie. Vrijwel het gehele appartement is afgewerkt met laminaatvloeren en spachtelputz wandafwerking.

LIGGING EN OMGEVING

Dit appartement is op loopafstand gelegen van o.a. de diverse horecavoorzieningen, winkels, supermarkten, culturele bezienswaardigheden en het centraal station. Een bushalte bevindt zich op steenworpafstand en de verbindingen richting de hoofdwegen (A16, A27, A58 en A59) zijn uitstekend voor dit gedeelte van het centrum. Een ultieme locatie voor mensen die graag willen wonen in het centrum van het bourgondische en veelzijdige Breda. In de directe omgeving zijn voldoende en goede parkeergelegenheden aanwezig (op vergunning). Voor bezoekers geldt een straatparkeertarief via de bezoekersregeling

SERVICEKOSTEN

De maandelijkse servicekosten voor het appartement bedragen ca. € 186,86,- per maand. In de servicekosten zijn opgenomen: opstalverzekering (glas-/brandverzekering), voorschot waterverbruik, schoonmaak en verlichting van de algemene ruimten en reservering voor onderhoud.

BIJZONDERHEDEN

- Het appartement is volledig geïsoleerd en heeft energielabel B;
- Zeer centrale ligging op korte afstand van het NS-Centraal station en het stadscentrum;
- Voor de centrale entree zijn er oplaadpunten voor elektrische auto's;
- Het appartement heeft een eigen berging (ca. 2.75 x 2.04m.) in het souterrain.

INDELING

CENTRALE ENTREE

De centrale entree is voorzien van een bellen- en brievenbustableau met intercominstallatie, toegang tot het souterrain, de lift, het trappenhuis en de afgesloten binnenplaats met de algemene fietsenstalling.

APPARTEMENT TWEEDE VERDIEPING

Entree/hal voorzien van intercom en meterkast. Vanuit de hal de toegang tot de separate toiletruimte, de badkamer, de was/stookruimte, de woonkamer en de 2 slaapkamers. De royale woonkamer van ca. 40 m² heeft zeer veel lichtinval door de vele raampartijen. Via de woonkamer is er toegang tot de open keuken met een hoek opgestelde inrichting voorzien van vaatwasser, koelkast, 4 pits-gaskookplaat, afzuigkap en diverse onder- en bovenkasten. Via een loopdeur is er toegang tot het ruime balkon (ca. 6.88 x 1.61 m.) op het zuidoosten.

Vanuit de hal/entree is bereikbaar;

- Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van het appartement en voorzien van een inbouwkast en stucwerk wandafwerking. Via deze slaapkamer is er ook toegang tot het balkon.
- Slaapkamer 2 is tevens gelegen aan de voorzijde van het appartement en voorzien van stucwerk wandafwerking.
- Stook-/wasruimte met opstelplaats van de C.V.-ketel (AWB, 2013) en de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.



- De badkamer is volledig betegeld en voorzien van douche, wastafel in meubel en handdoekenradiator.
- De separate toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset en fonteintje.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

2000

Isolatievormen

Volledig geïsoleerd, HR glas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

91 m²

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



CV ketel

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In centrum, Vrij uitzicht

Parkeergelegenheid

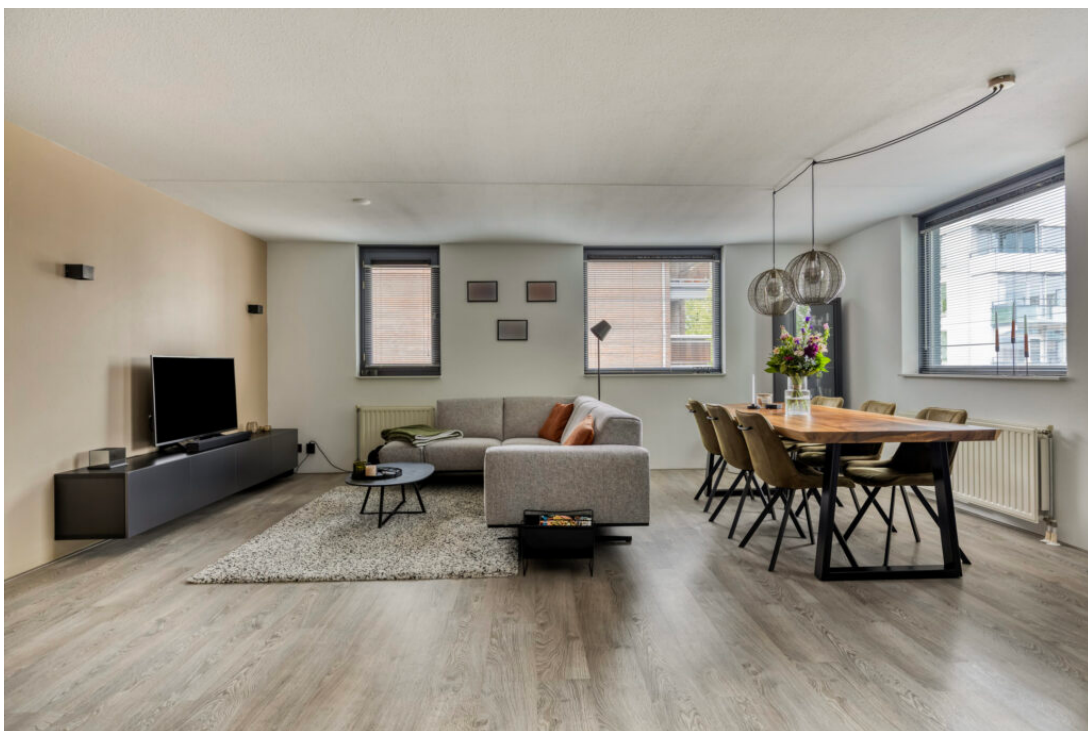
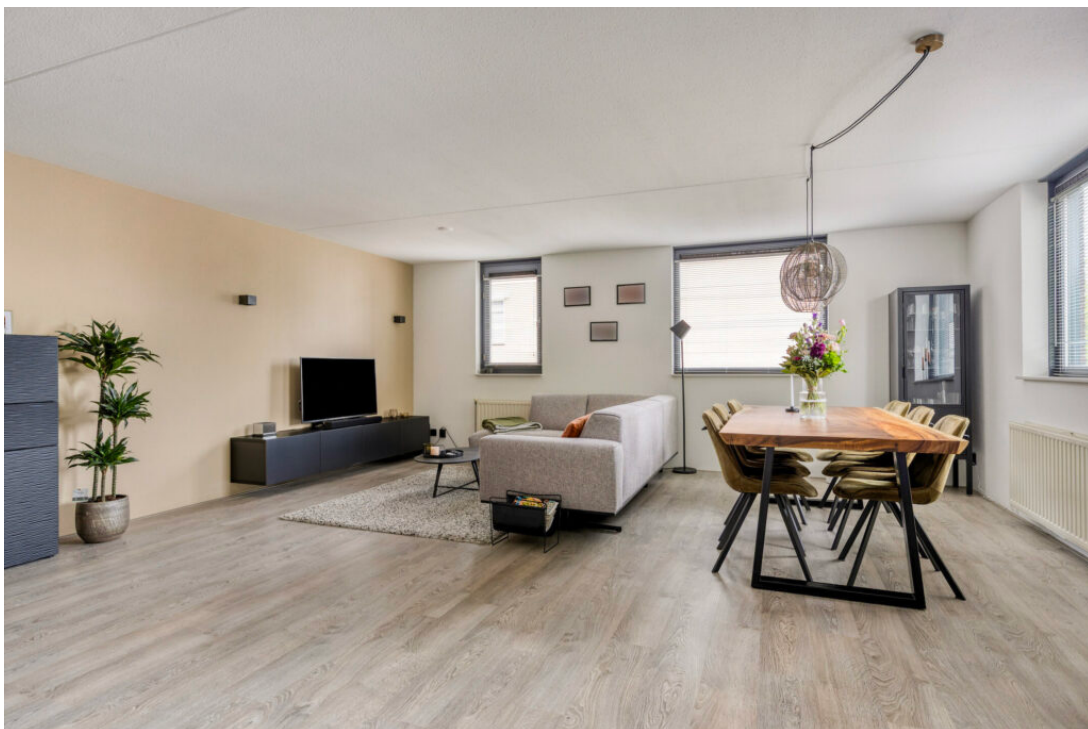
Soorten

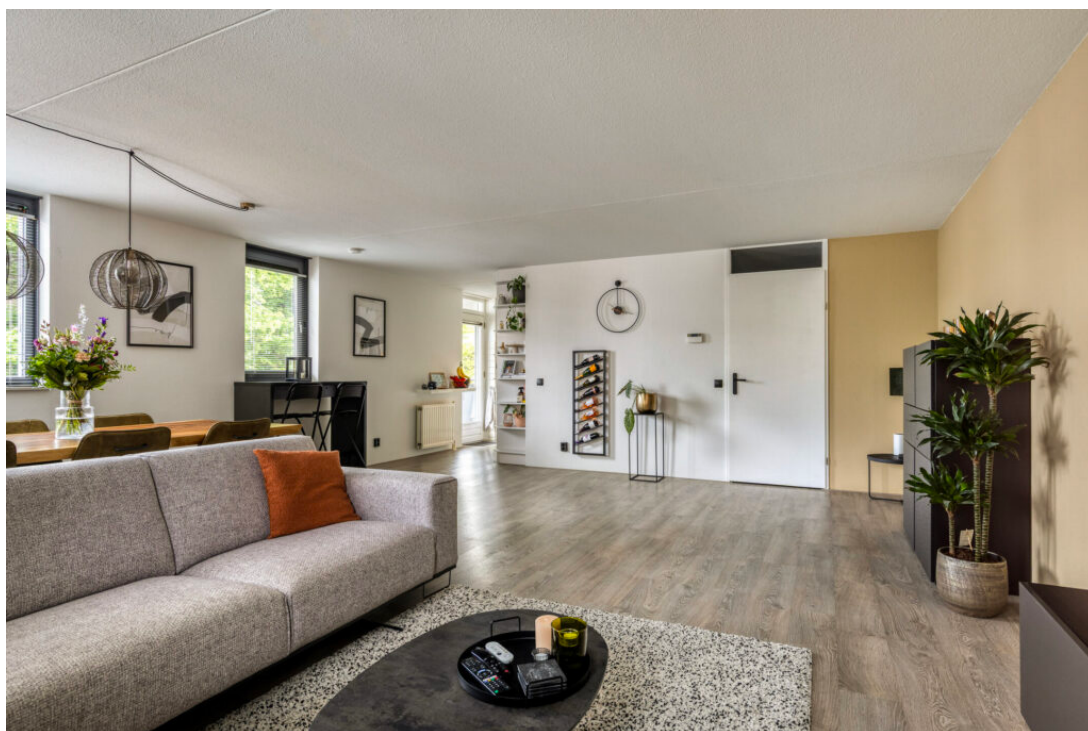
Geen garage

















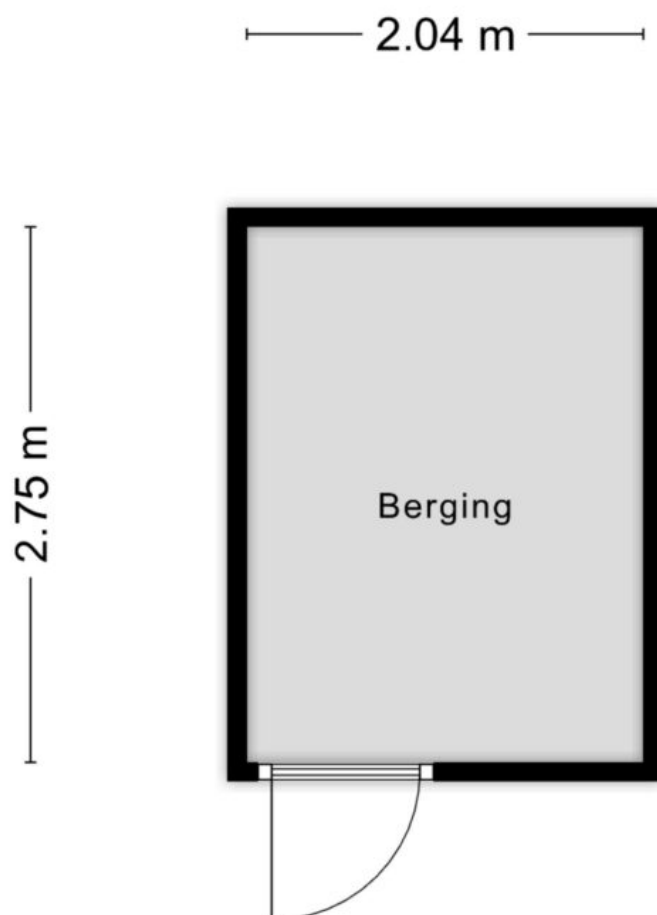








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl