



Marksingel 56

BREDA

Omschrijving

Prachtig gelegen 3-kamerappartement met overdekt balkon (zuidwesten) een parkeerplaats evenals berging, op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum van Breda. Het appartement biedt fraai uitzicht over de Marksingel, de Markendaalseweg en het (nog te ontwikkelen) nieuwe stadspark. In het complex zelf zitten twee liftinstallaties en het appartement ligt op de tweede verdieping. Het appartement is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A+.

Bouwjaar: 2007

Woonoppervlakte: ca. 110 m²

Inhoud ca: 359 m³

Servicekosten ca.: € 264,- per maand

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement is gelegen in residentie “de Zon” op de hoek van de Markendaalseweg en de Marksingel. De ideale ligging in het oude, goed bereikbare gedeelte van het centrum zorgt ervoor dat u vele voorzieningen binnen handbereik heeft. De Marksingel is gelegen op een steenworp van het gezellige “van Coothplein” en de Nieuwe Ginnekenstraat. Hierdoor woont u op korte afstand van vele winkels, horecagelegenheden, bioscopen, de historische Grote Markt, het Chassé Theater. Aan de overzijde van de Markendaalseweg ligt het voormalige militaire terrein van de Seelig-kazerne. Op dit terrein zijn inmiddels de voorbereidingen getroffen om hier een nieuw stadspark van ca. 4 hectare groot te creëren. Vanuit de woonkamer heeft u straks een prachtig uitzicht op dit stadspark.

BOUWKWALITEIT

Het relatief jonge appartementencomplex (2007) is volledig geïsoleerd. De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van isolerende HR++ beglazing. Het appartement wordt verwarmd en voorzien van warm water middels een gasgestookte HR combiketel (Intergas 2019). Er is constante ventilatie in de vorm van een warmteterugwinning installatie.



Het appartement is grotendeels voorzien van hardhouten vloeren en spuitwerk wand- en plafondafwerking.

PARKEERPAATS, BERGING EN TUIN

In de achtergelegen parkeerkelder bevindt zich een vaste parkeerplaats (nummer 66) en een eigen berging (nummer 22). Alle bewoners kunnen gebruik maken van een parkachtige gezamenlijke binnentuin met o.a. een Jeu de Boules baan en diverse sfeervolle zitjes.

VERENIGING VAN EIGENAREN

U wordt als koper automatisch lid van de vereniging van eigenaren. Daarom is goed om te weten dat de vereniging van eigenaren actief en gezond is. De servicekosten bedragen ca. € 264,- per maand inclusief berging en 1 parkeerplaats. In de servicekosten zijn onder andere ook de volgende zaken inbegrepen: opstalverzekering, glasverzekering, schoonmaakkosten, reservering groot- en klein onderhoud, liftonderhoud, tuinonderhoud, administratiekosten en verenigingskosten.

BIJZONDERHEDEN

- Het appartement heeft energielabel A+;
- Het complex / de VvE bestaat uit 50 appartementen en 10 stadswoningen;
- Het complex het twee ingangen (Marksingel en Godevaert Montensstraat);
- Het appartement heeft een uitstekende daglichttoetreding;
- De voorzijde van het appartement is voorzien van zonnescreeens (grotendeels elektrisch).

INDELING

BEGANE GROND

Centrale entree met bellentableau/videofoon, brievenbussen en toegang tot de lift en de trappenhal.

APPARTEMENT TWEEDE VERDIEPING

De ruime hal/entree met meterkast geeft toegang tot de 2 slaapkamers, badkamer, toilet, inpandige berging/wasruimte en de woonkamer. De royale woonkamer heeft veel natuurlijk lichtinval en biedt toegang tot het balkon/loggia middels openslaande deuren. Het overdekte balkon, met verlichting en glazenvouwwand is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt vrij uitzicht over stadssingel en het toekomstige stadspark. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd met een tegenovergestelde keukeninrichting met granieten werkblad, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en volop kastruimte.

Vanuit de hal/entree is bereikbaar;

- Slaapkamer 1 is gelegen aan de galerijzijde, ruim van formaat en voorzien van een inbouwkast.
- Slaapkamer 2 is eveneens gelegen aan de galerijzijde en voorzien van voorzien van een inbouwkast en een vrijstaande kast (blijft achter);
- Toilet, volledig betegeld en voorzien van een hangcloset, fonteintje en ventilatie;
- Badkamer, volledig betegeld en uitgevoerd met een inloopdouche met glazen deur, tweede toilet, wastafel, zwevende wandkast, ligbad en ventilatie;
- Inpandige berging/wasruimte met aansluitingen wasapparatuur biedt veel bergruimte en dient als opstelplaats voor de WTW installatie evenals de Cv-ketel (eigendom, Intergas HR 2019).



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 590.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

2007

Isolatievormen

Volledig geïsoleerd, HR glas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

110 m²

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

1

Aantal verdiepingen

1



Energie

Soorten verwarming

CV ketel, Warmte terugwininstallatie

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

Aan water, Aan park, Aan rustige weg, In centrum, Vrij uitzicht

Parkeergelegenheid

Soorten

Parkeerkelder, Parkeerplaats









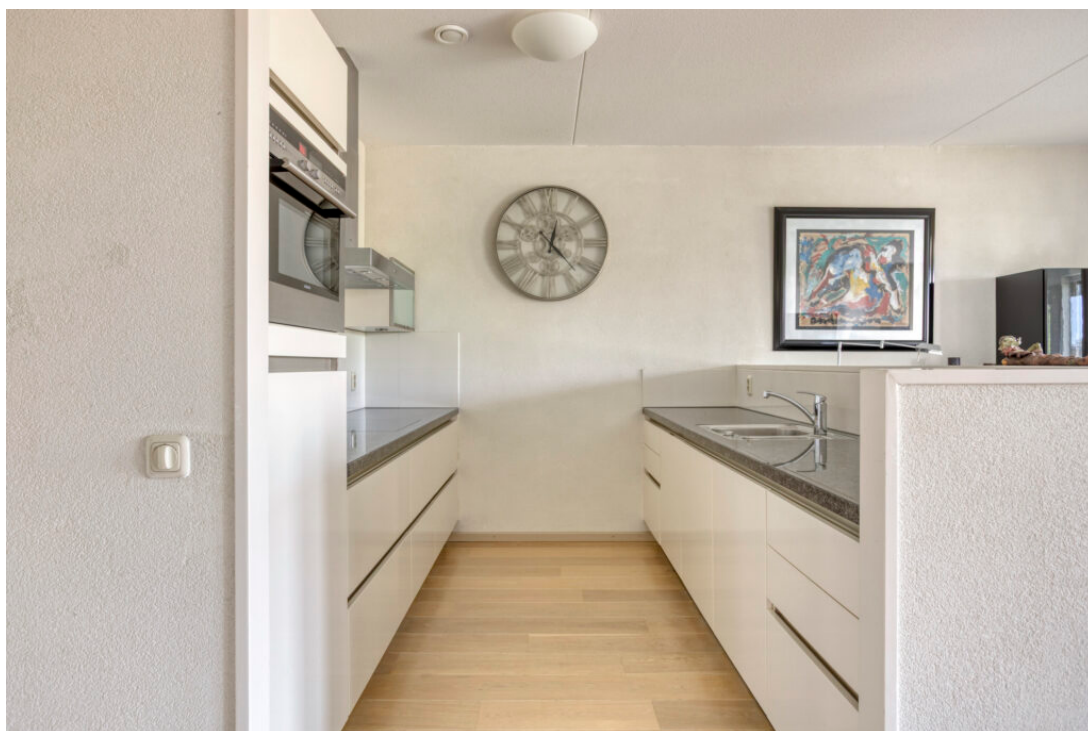






















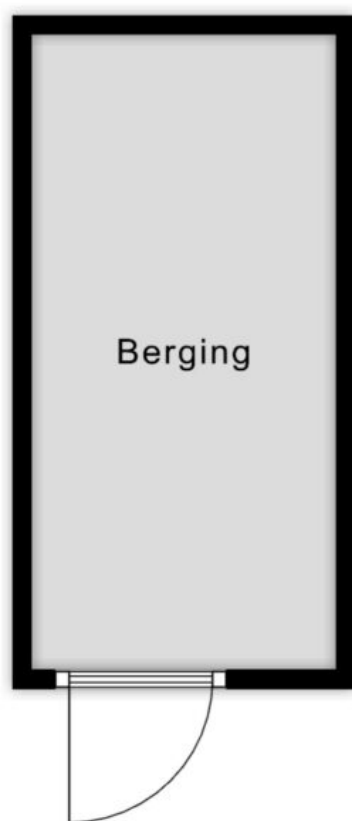






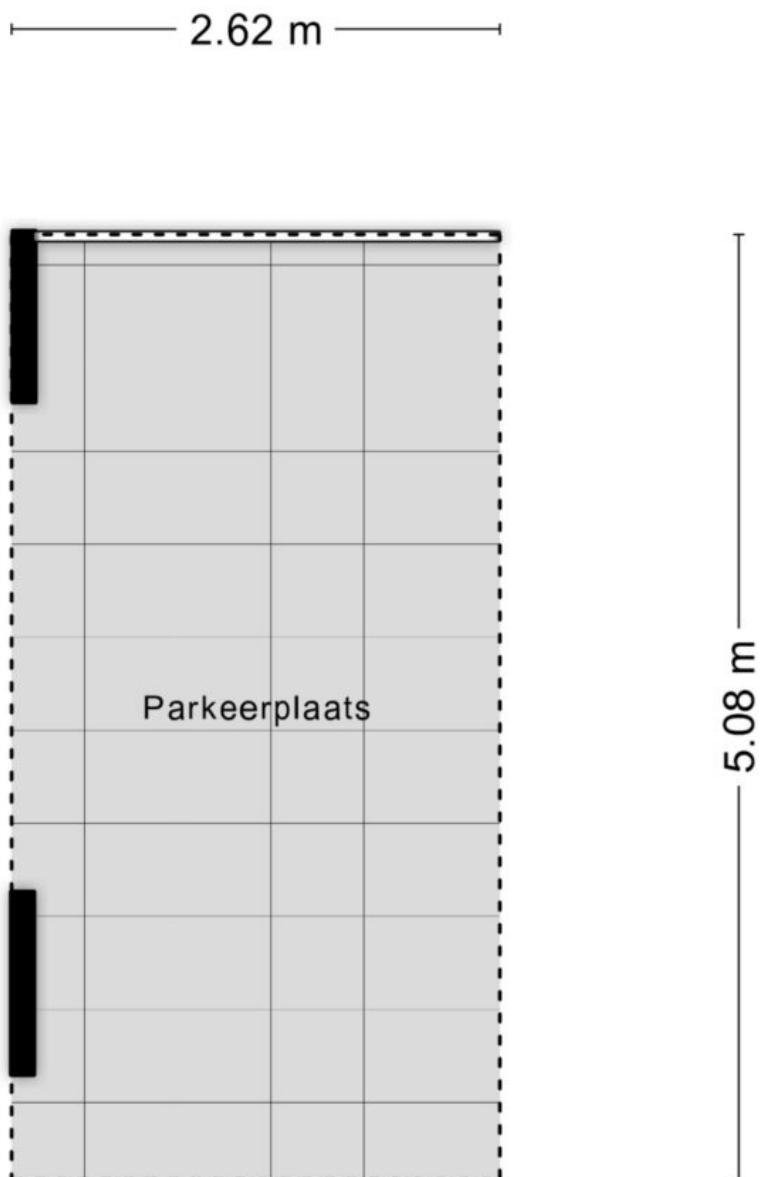
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

1.57 m



3.27 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl