



Marksingel 36B

BREDA



Omschrijving

Schitterend gelegen aan singel, 3-kamerappartement op de tweede verdieping met o.a. liftinstallatie, balkon/loggia op het zuidwesten en GARAGEBOX op het achtergelegen binnenterrein van het complex.

Bouwjaar 1989

Woonoppervlakte ca. 63 m²

Garagebox ca. 18 m²

LOCATIE EN OMGEVING

Het appartement is gelegen op een markante woonlocatie in het centrum van de stad (Chassé) met op loopafstand het bourgondische stadshart van Breda, het Van Coothplein met restaurants en diverse winkelstraten zoals de Nieuwe Ginnekenstraat, Wilhelminastraat en de Ginnekenweg. De Marksingel is gelegen op 10 minuten lopen van de Grote Markt en met alle stedelijke voorzieningen. Het Mastbos is op korte afstand, net als sportclubs, basis- en middelbare scholen. Met de auto bent u zo bij de snelwegen A16, A27 en A58 rondom Breda. Het NS-station is binnen 10 fietsminuten te bereiken. In de directe omgeving zijn voldoende en goede parkeergelegenheden aanwezig.

BOUWKWALITEIT

Het complex is traditioneel gebouwd en heeft betonnen verdiepingsvloeren hetgeen de geluidsisolatie onderling ten goede komt. Het appartement is volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing, vloer-, spouwmuurisolatie. Het appartement wordt verwarmd doormiddel van een CV-ketel (Intergas bj 2025 HR). De woonkamer, keuken, hal evenals de slaapkamers zijn afgewerkt met een houten vloer en spachtelputz wandafwerking.

SERVICEKOSTEN

De huidige servicekosten bedragen ca. € 198,- per maand voor het appartement en de

garage. Dit is inclusief de opstal (brand) verzekering en reservering voor klein- en groot onderhoud.

GARAGE

Via een afsluitbare doorgang onder het complex is het achtergelegen binnenterrein bereikbaar met garageboxen (afm. ca. 6.07 x 2.89 m). De garage is uitgevoerd met een elektrisch bedienbare stalen kanteldeur en elektra.

INDELING

Centrale entree met de brievenbussen, het bellentableau met intercom-installatie en toegang tot het trappenhuis en de lift, de hal van het appartement geeft toegang tot de woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte, op de galerij bevindt zich de meterkast. De ruime woonkamer (afm. ca. 4.87 x 6.04 m) heeft veel lichtinval door de vele raampartijen en biedt uniek uitzicht over de Mark, vanuit de woonkamer heeft men tevens toegang tot het balkon/loggia die is gelegen op het zuidwesten met kunstgras gazon en handbedienbaar zonnescrm. Via de woonkamer is de tevens de bergkast bereikbaar met opstelplaats CV-combiketel en unit mechanische ventilatie. De open keuken in U-opstelling is voorzien van diverse boven- en onderkasten evenals inbouwapparatuur te weten; keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en magnetron. Vanuit de hal is bereikbaar de badkamer, gedeeltelijk betegeld en voorzien van een douchecabine evenals een wastafel in meubel. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

2 slaapkamers te weten;

- Slaapkamer I (afm. ca. 4.50 x 3.02 m) gelegen aan de voorzijde van het appartement.
- Slaapkamer II (afm. ca. 2.98 x 1.82 m) kleinere variant eveneens gelegen aan de voorzijde van het appartement.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 350.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1989

Isolatievormen

Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbelglas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

63 m²

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

1

Aantal verdiepingen

1



Energie

Soorten verwarming

CV ketel

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

Aan water, Aan rustige weg, In centrum, Aan vaarwater

Parkeergelegenheid

Soorten

Garagebox











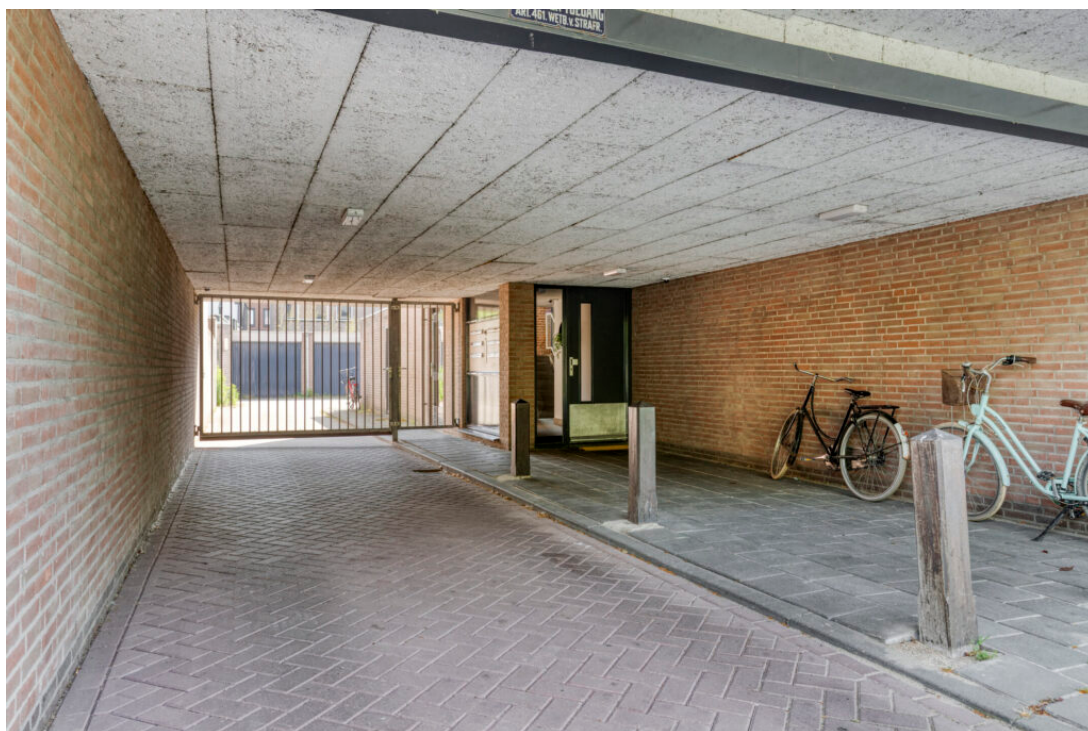










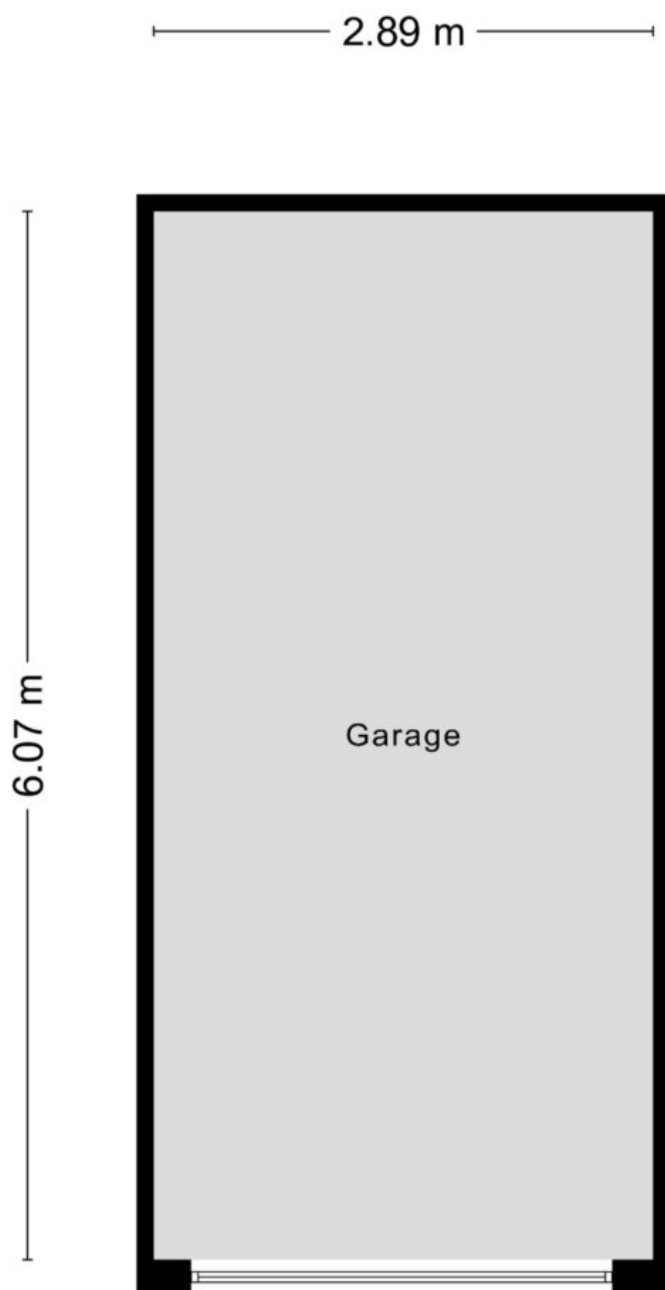








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl