



Markendaalseweg 104

BREDA



Omschrijving

Aantrekkelijk 4-kamer appartement op de 3e verdieping met o.a. zonnig balkon en een ruime berging in het souterrain. Het appartement is zeer centraal gelegen op een markante plek, midden in het hart van het bruisende centrum van Breda, tegenover het nieuw te ontwikkelen Seelig Park Zuid.

Bouwjaar ca. 1969

Woonoppervlakte 78 m²

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement is gelegen op een fijne woonlocatie in het centrum van de stad met op loopafstand het bourgondische stadshart van Breda, het Van Coothplein met restaurants en diverse winkelstraten zoals de Nieuwe Ginnekenstraat, Wilhelminastraat en de Ginnekenweg. De Markendaalseweg is gelegen op 10 minuten lopen van de Grote Markt en met alle stedelijke voorzieningen. Het Mastbos is op korte afstand, net als sportclubs, basis- en middelbare scholen. Met de auto bent u zo bij de snelwegen A16, A27 en A58 rondom Breda. Het NS-station is binnen 10 fietsminuten te bereiken. In de directe omgeving is er parkeergelegenheid (op vergunning).

BOUWKWALITEIT

Het complex is traditioneel gebouwd en heeft betonnen verdiepingsvloeren hetgeen de geluidsisolatie onderling ten goede komt. Het appartement is volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Het appartement wordt verwarmt doormiddel van een CV-ketel (AWB bj 2015). Het appartement is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer.

INDELING

BEGANE GROND

Moderne centrale hal met brievenbussen, bellentableau, het trappenhuis, toegang tot de lift en het souterrain.

DERDE VERDIEPING

Vanuit de lift en trappenhuis kom je in een centrale hal met de meterkasten en toegangsdeur naar de galerij waaraan 5 appartementen zijn gelegen.

APPARTEMENT

Entree/hal met intercom/videofoon, toegang tot de keuken, woonkamer en overige vertrekken. Ruime keuken aan de galerijzijde (circa 2.42 x 3.34 m) met een keukenblok in hoekopstelling met diverse boven- en onderkasten. Aan inbouwapparatuur is aanwezig: keramische kookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. In een keukenkastje is de CV-combiketel verwerkt, verder is er een praktische voorraadkast. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het complex en voorzien van een laminaat vloer en deur naar het zonnige balkon. Vanuit de hal is er toegang tot de 2 vaste inbouwkasten, de twee slaapkamers aan de galerijzijde (2x circa 1.94 x 2.85 m), de toilet, de ruime bergkast, de badkamer en de derde slaapkamer/master bedroom. De moderne badkamer (circa 1.89 x 2.01 m) is geheel betegeld en heeft een Whirpool ligbad met douche en een wastafelmeubel met spiegel. De toiletruimte is half betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje. De master bedroom (circa 3.65 x 3.65 m) is gelegen aan de voorzijde en biedt toegang tot het balkon.

Balkon en berging

Het appartement beschikt over een ruim balkon gelegen toegankelijk vanuit de woonkamer en één slaapkamer. Het balkon biedt vrij uitzicht en is voorzien van twee elektrisch bedienbare zonneschermen. Op de begane grond is een berging gelegen van ca. 9 m². In het souterrain is er tevens een ruime gemeenschappelijke fietsenberging.

BIJZONDERHEDEN:

- De maandelijkse servicekosten voor het appartement bedragen ca. € 199,- per maand.



- Midden in centrum Breda
- Uitzicht op een toekomstig park en het water
- Ontwikkelingsgebied 'De Nieuwe Mark'
- Ruim vier-kamer appartement
- Zonnig balkon (ca. 9 m²) bereikbaar via slaapkamer en woonkamer
- Eigen berging op de begane grond (ca. 4 m²)
- Achter het complex zal een zeer exclusieve woonlocatie gebouwd worden met hoogwaardige woningen, deels gelegen aan de kade van de nieuwe rivier en een fraaie binnentuin.



Kenmerken

Overdracht

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 360.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1970

Isolatievormen

Dubbelglas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

80 m²

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

1

Aantal verdiepingen

1



Energie

Soorten verwarming

CV ketel

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In centrum

Parkeergelegenheid

Soorten

Geen garage

















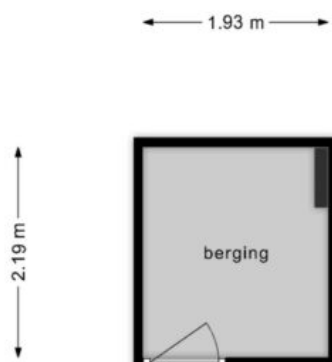








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**