



Lelystraat 2F78

BREDA

Omschrijving

2-kamerappartement met balkon op de 5e verdieping van appartementencomplex Vijverstaete in de wijk Hoge Vucht en nabij het stadscentrum. Het appartement is op loop- en fietsafstand gelegen van winkelcentrum Moerwijk, het stadscentrum en het NS-station Breda Centraal. Liften zijn aanwezig!

Bouwjaar ca. 1975

Woonoppervlakte ca. 52 m²

Balkon ca. 5 m²

Servicekosten ca. € 210,- per maand (incl. voorschot waterverbruik/stookkosten)

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement is gelegen in complex 'Vijverstaete' in de wijk 'Hoge Vucht'. Er is een groot, eigen parkeerterrein voor het complex aanwezig waar u en uw bezoek (gratis) kunnen parkeren. Op loopafstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals het overdekte winkelcentrum 'Moerwijk', scholen, etc. Ook is er een kinderboerderij op loopafstand van het appartement. Er zijn goede verbindingen met het bruisende stadscentrum van Breda, het NS-station Breda Centraal (met fiets en bus goed bereikbaar) en de snelwegen A16 en A59.

BOUWKWALITEIT

Het appartementencomplex is op degelijke wijze gebouwd en er zijn twee liften aanwezig, evenals een trappenhuis. De betonnen verdiepingvloeren zorgen voor een goede onderlinge geluidsisolatie. De buitenkozijnen zijn grotendeels in hardhout uitgevoerd en voorzien van dubbel glas. De schuifpui is in aluminium uitgevoerd. De appartementen beschikken over blokverwarming. Het warm water geschiedt middels een elektrische boiler (2025) welke wordt gehuurd voor ca. € 39,- per kwartaal.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen ongeveer ca. € 210,- per maand (incl. voorschot waterverbruik/stookkosten),- per maand. In de servicekosten zijn opgenomen: schoonmaak van de algemene ruimten, verlichting van de algemene ruimten, reservering voor klein- en groot onderhoud, opstalverzekering en waterverbruik/stookkosten.

INDELING

BEGANE GROND

Centrale hal met entree met intercominstallatie, toegang tot de liften, het trappenhuis, de bergingsruimte en de gezamenlijke fietsenstalling; eigen afsluitbare berging (ca. 3.00 x 1.15m).

5e VERDIEPING – APPARTEMENT

Hal met entree; inpandige berging met aansluitingen voor was- en droogapparatuur, voldoende opbergruimte en opstelplaats boiler; ruime en lichte woonkamer met toegang tot het balkon via de schuifpui op de vloer ligt laminaat en de wanden zijn v.v. spachtelputz; ruim balkon gelegen op het oosten en voorzien van zonnesherm; Nette open keuken bereikbaar vanuit de woonkamer en voorzien van onderkasten, spoelbak, combimagnetron, koelkast met vriesvak en 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap; grote slaapkamer met toegang tot de badkamer; betegelde badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar 2-kamerappartement met ruim balkon met zonnesherm op het Oosten.
- Groot, eigen parkeerterrein voor het complex waar je gratis kunt parkeren.
- Op loop- en fietsafstand gelegen van winkelcentrum Moerwijk, het stadscentrum en NS-station Breda Centraal.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 245.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1975

Isolatievormen

Dubbelglas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

52 m²

Aantal kamers

2

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



Blokverwarming

Soorten warm water

Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In woonwijk, Vrij uitzicht

Parkeergelegenheid

Soorten

Geen garage

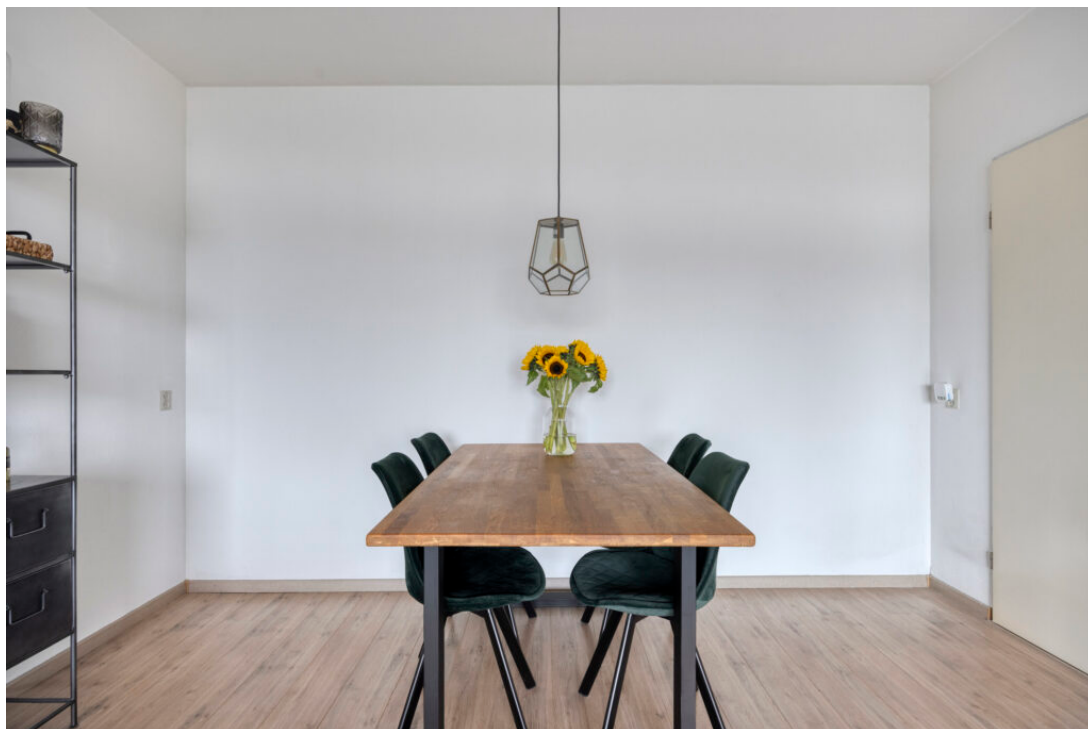


























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl