



Klein Zundertseweg 50

KLEIN ZUNDERT

Omschrijving

Op een fraaie locatie (hoekperceel) aan de rand van de dorpskern van Klein Zundert gelegen, stijlvolle én sfeervolle vrijstaande woning met o.a. een royale oprit, vrijstaande garage (spouw) en een royale, privacy biedende achtertuin van ca. 25m diep. Binnen 5 minuten bereikt men het dorpscentrum van Zundert met alle voorzieningen waaronder o.a. winkels, supermarkten, horecagelegenheden, scholen en openbaar vervoer (bushalte).

Bouwjaar: 1997

Energielabel: B

Inhoud: ca. 542 m³

Woonoppervlakte: ca. 138 m²

Perceelsoppervlakte: 605 m²

LOCATIE EN OMGEVING

De woning is fraai gelegen aan de rand van de dorpskern van Klein Zundert met op loop-/fietsafstand het natuurgebied "de Pannenhoef". Een basisschool, bakkerij en diverse horecagelegenheden zijn te vinden in de directe omgeving. In het nabij gelegen Zundert zijn volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen en zijn ook meerdere scholen en sportaccommodaties te vinden. De uitvalswegen naar Antwerpen en Breda zijn op ca. 10 autominuten gelegen. In het uitgestrekte buitengebied van Zundert met veel natuur kan men heerlijk ontspannen door te fietsen of te wandelen.

BOUWKWALITEIT

Deze woning is op traditionele wijze gebouwd en goed geïsoleerd door middel van dak-, vloer- en gevelisolatie alsmede HR+ beglazing. De begane grondvloer evenals de eerste verdiepingvloer is van beton, de tweede verdiepingvloer (bergzolder) betreft een houten vloerconstructie. De buitenkozijnen zijn grotendeels in aluminium uitgevoerd met draai/kiep ramen en diverse insectenhorren, de overige kozijnen zijn van hardhout. De woning wordt verwarmd en voorzien van warm water door de hoog-rendement cv-ketel (merk Nefit, 2014).

De begane grond straalt warmte en sfeer uit met een houten vloer en strak gestucte wanden en plafonds. De verdieping is afgewerkt met deels PVC- en laminaatvloeren.

TUIN

Naast het comfort van dit heerlijke woonhuis, kunt u ook het gehele jaar genieten van de sfeervolle tuin met optimale privacy. De tuin is o.a. ingericht met een royaal gazon, diverse terrassen (waarvan één met ingebouwde trampoline), pergola, overkapping en een berging voor opslag van fietsen en/of tuinmateriaal. Het geheel is omheind door houten schuttingen en volwassen beplanting. Achterin de tuin is er aan de noordzijde van het perceel een dubbele poort die doorgang biedt naar de Stuivezandseweg. Aan de noordzijde van het perceel (direct naast de woning) is een terras gelegen met jacuzzi (ter overname) en buitendouche. Via de tuin is er doorgang naar de oprit middels een houten poort. De voortuin is ingericht met overwegend vaste beplanting. Het perceel biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's door de ruime oprit.

VRIJSTAANDE GARAGE

Opgetrokken in spouw en toegankelijk via de oprit middels dubbele openslaande houten garagedeuren. De garage is o.a. voorzien van verwarming, elektra, wateraansluiting, krachtstroom, wastafel en heeft een praktische bergvloering. De garage is tevens toegankelijk via een loopdeur vanuit de tuin. In het achterste deel van de garage is een werkruimte/praktijkruimte gecreëerd met verwarming en pantry.

BIJZONDERHEDEN:

- De woning verkeert in een goede staat van onderhoud;
- Het pand is uitgerust met een alarmsysteem en diverse camera's rondom.

INDELING

BEGANE GROND

Via een duo voordeur met luifel betreed men de entree/hal met toegang tot de toiletruimte met hangend closet en fonteintje, leefkeuken, meterkast, garderobenis en vaste trap naar de verdieping. De royale leefkeuken heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en biedt doorgang naar de woonkamer middels een tweetal schuifdeuren. De keuken in hoekopstelling is uitgerust met diverse boven- en onderkasten en is voorzien van diverse inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, heteluchtoven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast (los) en wijnklimaatkast. De praktische bijkeuken is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand met plaats voor o.a. de wasmachine en droger. Via een loopdeur is de achtertuin te bereiken. De tuingerichte, sfeervolle woonkamer met bio-ethanol haard is toegankelijk via een dubbele schuifdeur en kenmerkt zicht met vele en hoge raampartijen met vrij zicht op de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de toiletruimte, badkamer, bergkast en drie slaapkamers:

- Slaapkamer 1: (afm. 5.77 x 3.50m) gelegen aan de voorzijde en voorzien 2x draai/kiep ramen en een inbouwkast op maat;
- Slaapkamer 2: (afm. 3.12 x 3.39m) gelegen aan de achterzijde en voorzien van een draai/kiep raam en inloopkast;
- Slaapkamer 3: (afm. 3.19 x 4.50m) eveneens gelegen aan de achterzijde en voorzien van een draai/kiep raam en een vaste steigerhouten kast onder de schuine kant;
- Moderne en luxe badkamer uitgerust met een inlooptdouche met regen- en handdouche, wandkast en een dubbele wastafel in meubel;
- Separaat toiletruimte met zwevend toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Over de volledige lengte van de woning en toegankelijk middels een vlizotrap. Tevens dient deze ruimte als opstelplaats voor de twee hoog-rendement CV-ketels (merk Nefit, 2014).



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 680.000,- k.k.

Bouw

Soort

Eengezinswoning

Bouwjaar

1997

Isolatievormen

Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbelglas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

140 m²

Perceel oppervlakte

605 m²

Aantal kamers

5



Energie

Soorten verwarming

CV ketel

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Achtertuint, Voortuin, Zijtuin

Ligging

In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht

Parkeergelegenheid

Soorten

Vrijstaand steen

































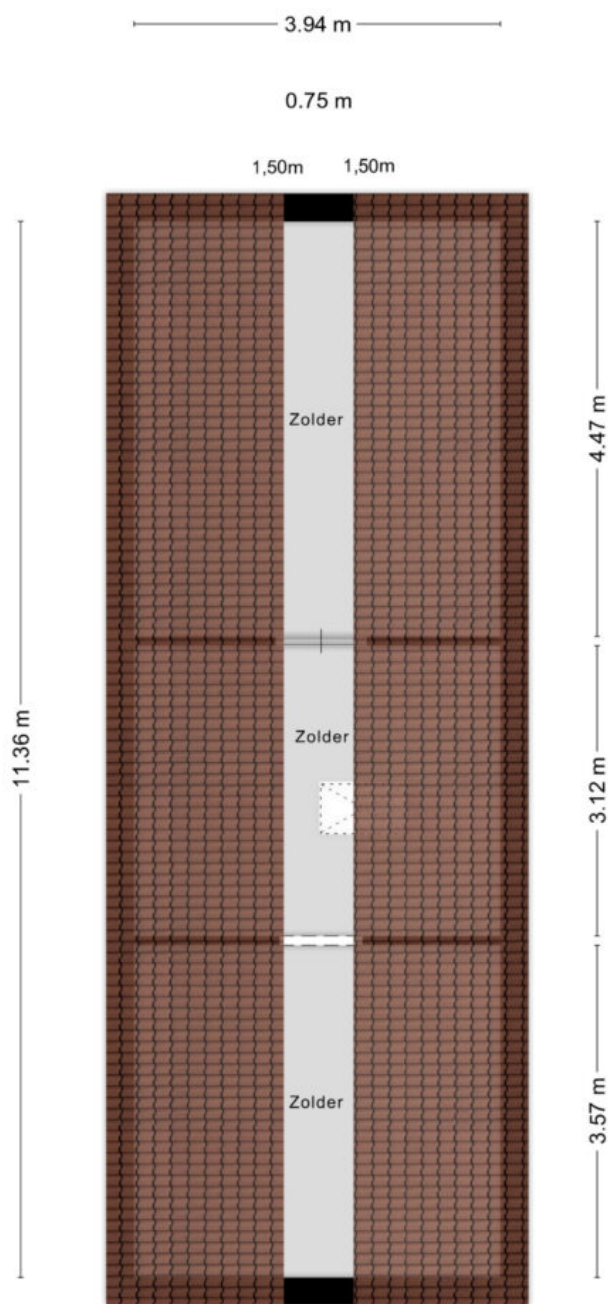












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl