





# Isabellastraat 59

BREDA

## Omschrijving

WEGENS OVERWELDIGENDE BELANGSTELLING IS HET PLANNEN VAN EEN BEZICHTIGING HELAAS NIET MEER MOGELIJK.

Nieuw opgeleverd 2-kamerappartement met ruim balkon, eigen parkeerplaats en berging onderin het complex en gelegen in het fraaie project The Marker in het bruisende stadscentrum van Breda. Het appartement is beschikbaar vanaf medio mei en zal voorzien zijn van een complete afwerking van keuken, badkamer, toilet en vloerafwerking. Uiteraard is een lift aanwezig.

Door de fraaie ligging vindt u op loopafstand o.a. de Grote Markt, hippe uitgaansgelegenheden, winkelstraten en NS station Breda Centraal.

Woonoppervlakte circa 53 m<sup>2</sup>

Bouwjaar 2025

Aanvaarding in overleg (vanaf medio mei)

### PARKEREN EN BERGING

Het appartement heeft een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onderin het complex evenals een eigen berging. Deze onderverdieping is uiteraard ook direct per lift bereikbaar.

### BOUWKWALITEIT

Het appartement is hoogwaardig geïsoleerd en heeft daardoor energielabel A++ . Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en wordt hierin voorzien, ook voor warm water, via stadsverwarming.

### INDELING

#### PARKEERKELDER

Eigen parkeerplaats en berging (ca. 5m<sup>2</sup>)

#### BEGANE GROND

Centrale hal met entree, brievenbussen en video intercom; toegang tot de lift en het trappenhuis.

#### 4e VERDIEPING – APPARTEMENT

Hal met entree, toiletruimte met wandcloset en fontein, vaste kast met meterkast en unit stadsverwarming; woonkamer met veel lichtinval, toegang tot het balkon en de open keuken (ca. 5.15 x 4.25m en balkon ca. 3.40 x 3.10m). De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, oven, koelkast, vrieskast en vaatwasmachine; hal met toegang tot de badkamer, slaapkamer en bijkeuken; slaapkamer (ca. 4.00 x 2.85m); badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en design radiator (ca. 2.15 x 1.64m); bijkeuken met aansluitingen voor was- en droogapparatuur (ca. 4m<sup>2</sup>).

#### CONDITIES VERHUUR

Huurprijs € 1.300,- per maand.

Minimaal benodigd bruto maandinkomen € 4.200

Aanvaarding in overleg.

Borg € 2.600

Niet roken.

Geen huisdieren.

Geen studenten, enkel alleenstaanden of stellen.



## Kenmerken

### Overdracht

#### Status

Verhuurd

#### Aanvaarding

In overleg

### Bouw

#### Bouwjaar

2024

#### Isolatievormen

Volledig geïsoleerd

### Indeling

#### Gebruiksoppervlakte woonfunctie

23 m<sup>2</sup>

#### Aantal kamers

2

#### Aantal woonlagen

1

#### Aantal verdiepingen

1

### Energie

#### Soorten verwarming

Stadsverwarming



Soorten warm water  
Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuintypen  
Geen tuin

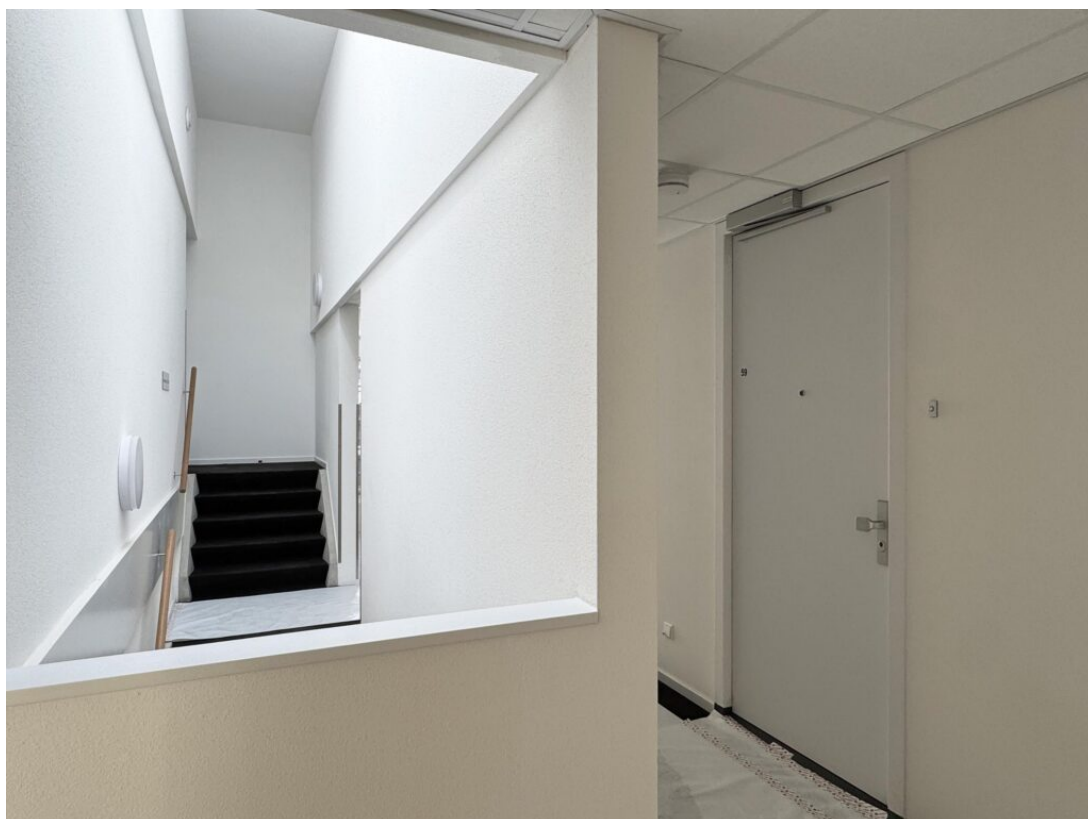
Ligging  
In centrum

Parkeergelegenheid

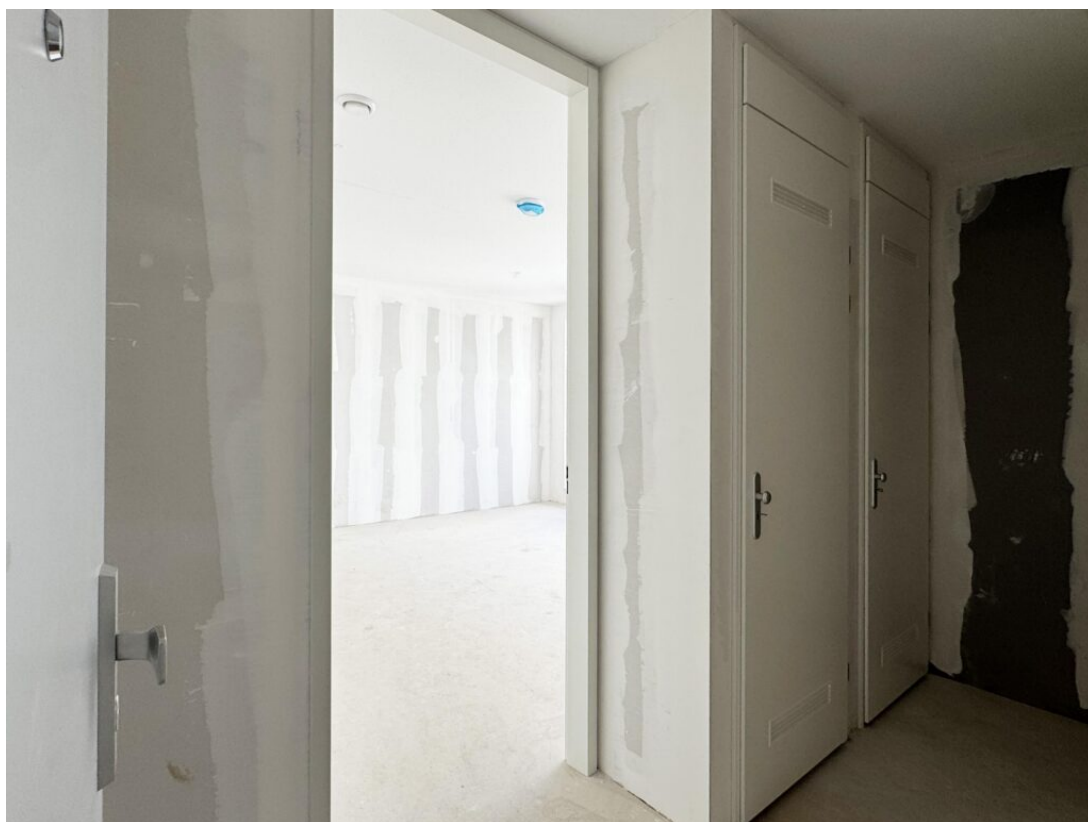
Soorten  
Parkeerkelder, Parkeerplaats, Geen garage

























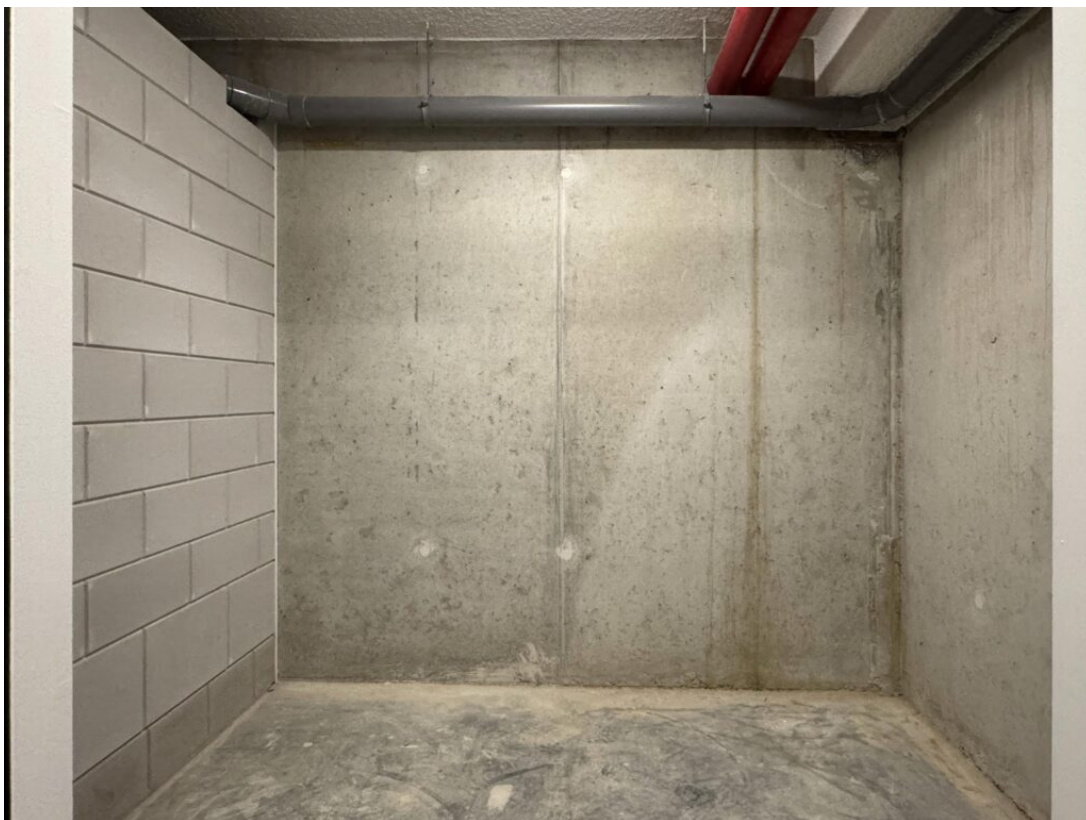
























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl