



Houtmarkt 124

BREDA

Omschrijving

In het bruisende centrum van Breda gelegen, sfeervolle 2-kamer maisonnette met o.a. liftinstallatie, 2 balkons en een eigen berging op het binnenterrein. Het appartement is zeer centraal gelegen met alle voorzieningen op steenworp afstand zoals winkels, horeca, gezellige uitgaansmogelijkheden, bushaltes en het NS station Breda Centraal

LIGGING EN OMGEVING

Het appartementencomplex is boven de geheel vernieuwde Houtmarktpassage gelegen, midden in het winkelhart van Breda. Direct naast het complex ligt het fraaie nieuwbouwproject POST (het oude postkantoor). Vanaf deze locatie wandelt u zo het historische stadscentrum in met al haar voorzieningen zoals restaurantjes en cafeetjes, de winkelstraten, het Holland Casino en het Chassé Theater. Het NS Station vinden we op loop/fietsafstand, de diverse uitvalswegen zijn eveneens uitstekend bereikbaar en voor de dagelijkse boodschappen is er een Albert Heijn gelegen op ca. 70 meter.

BOUWKWALITEIT

Het complex is traditioneel gebouwd en heeft betonnen verdiepingvloeren hetgeen de geluidsisolatie onderling ten goede komt. Het appartement is volledig voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing. Het appartement wordt verwarmd doormiddel van een CV-ketel (Remeha bj 2020 hoog-rendement). De woonkamer, keuken, hal evenals de entree zijn afgewerkt met een Italiaanse tegelvloer en gestuukte wanden. De woonkamer, slaapkamer evenals voorkeur zijn uitgevoerd met een elektrisch bedienbaar rolluik.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De VvE bijdrage (servicekosten) bedraagt ca. € 199,- per maand. Dit omvat o.a. het elektraverbruik en de schoonmaakkosten van de algemene ruimten, opstalverzekering, waterverbruik, lift en reservering groot en klein onderhoud.

BIJZONDERHEDEN:

- Speels ingedeeld appartement in hartje centrum;
- Parkeermogelijkheden in de directe omgeving (op vergunning). Er bestaat een mogelijkheid tot het huren van een parkeerplek in parkeergarage Houtmarkt. Vanuit deze parkeergarage is er direct toegang tot het appartementencomplex (zie website gemeente Breda);
- Het appartement heeft energielabel B.

INDELING

BEGANE GROND

Centrale entree / hal, met brievenbussen- & bellentableau, het trappenhuis en toegang tot de lift.

INDELING APPARTEMENT DERDE VERDIEPING

EERSTE WOONLAAG

Entree/hal, met intercom, meterkast toegang tot de slaapkamer, vaste trap naar de tweede woonlaag en een bergkast. Slaapkamer afgewerkt met een laminaatvloer en doorgang naar de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van: Whirpool ligbad, wastafel in meubel, handoekenradiator en aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

TWEEDE WOONLAAG

Overloop, met toegang naar de woonkamer, het toilet en berg-/stookruimte (CV-ketel Remeha 2020). Het toilet is volledig betegeld en uitgevoerd met een hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie. Woonkamer, met Italiaanse tegelvloer met toegang naar de open keuken en het balkon aan de voor- en achterzijde van het appartement. De open keuken in hoekopstelling is uitgevoerd met diverse boven- en onderkasten en inbouwapparatuur te weten: elektrische kookplaat, afzuigkap, hetelucht oven (SMEG) en vaatwasser (Ios). Vanuit de keuken is het balkon op het oosten bereikbaar met waterpunt.



BERGING

Degelijke stenen berging, gelegen op de gezamenlijke binnenplaats met elektra. Het binnenterrein is gemakkelijk toegankelijk via een talud, welke vanuit de Kerkstraat te bereiken is.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 325.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1978

Isolatievormen

Dakisolatie, Dubbelglas, HR glas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

85 m²

Aantal kamers

1

Aantal woonlagen

2

Aantal verdiepingen

1



Energie

Soorten verwarming

CV ketel

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In centrum

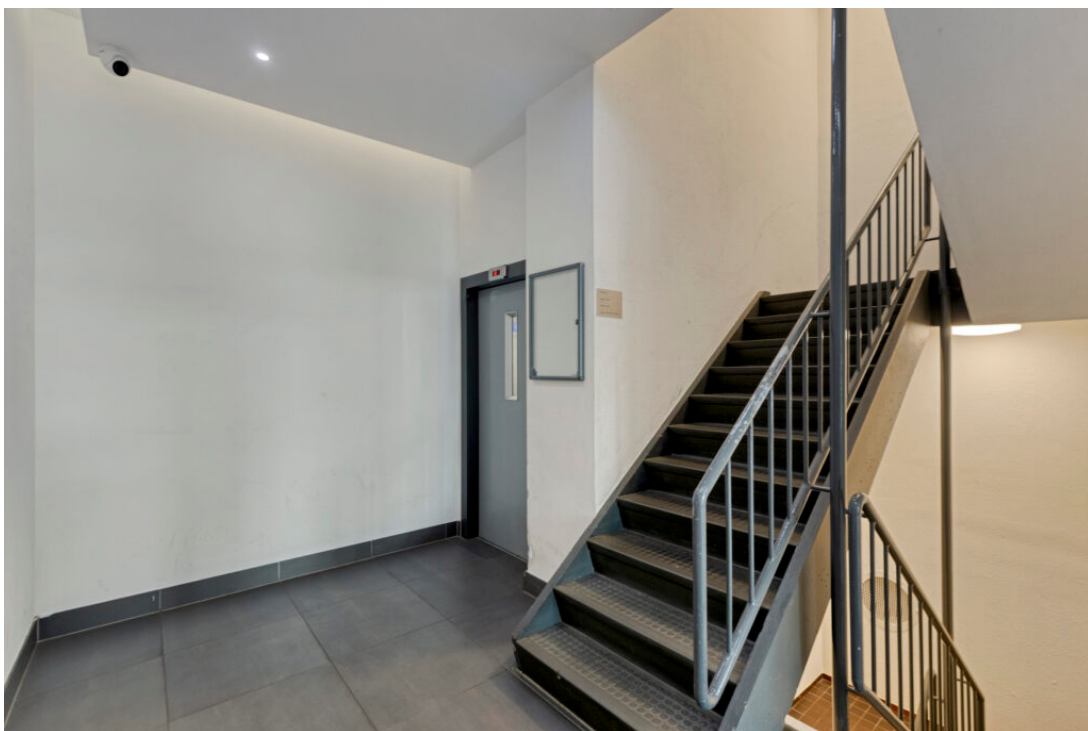
Parkeergelegenheid

Soorten

Geen garage









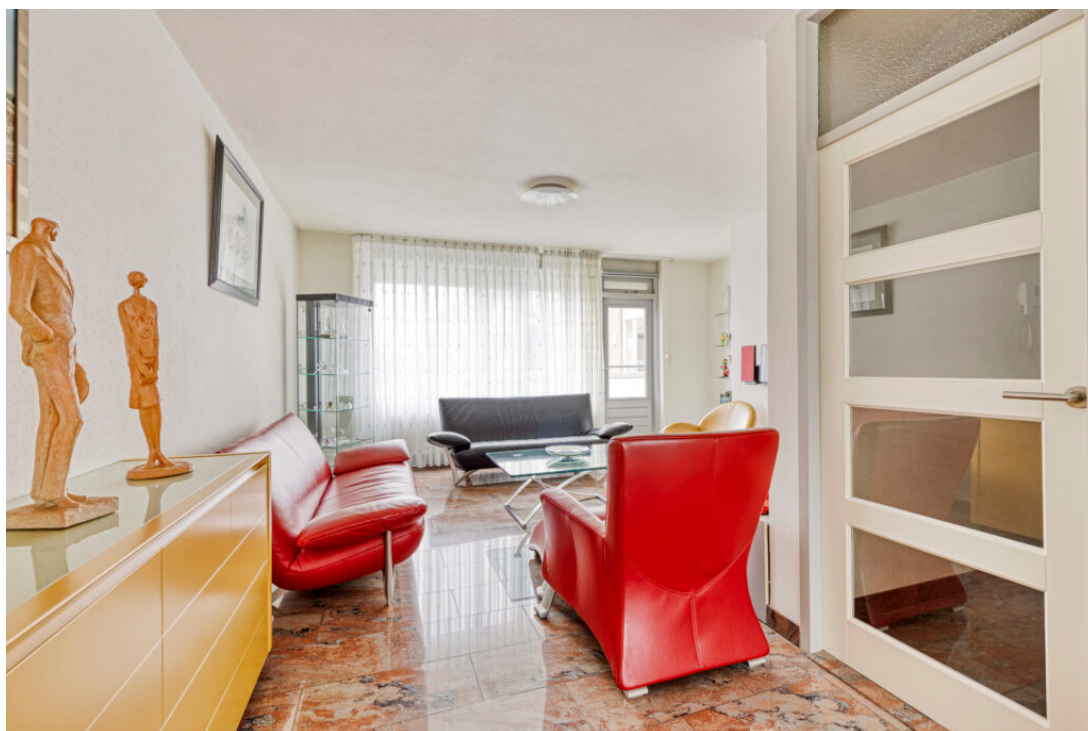














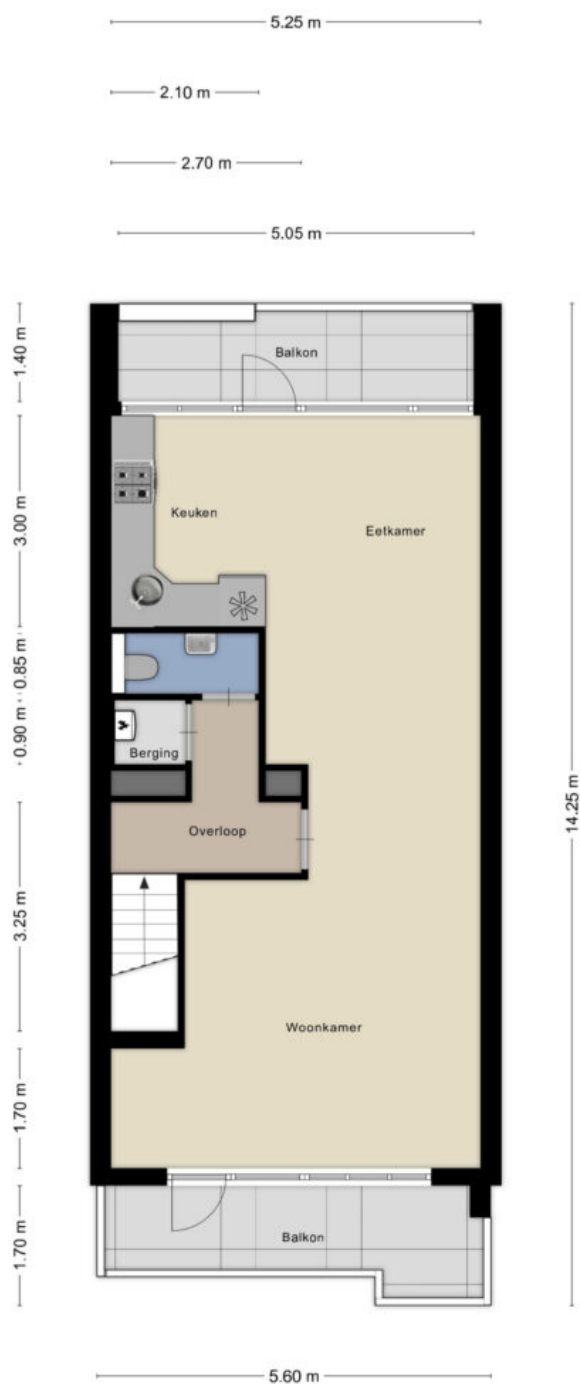








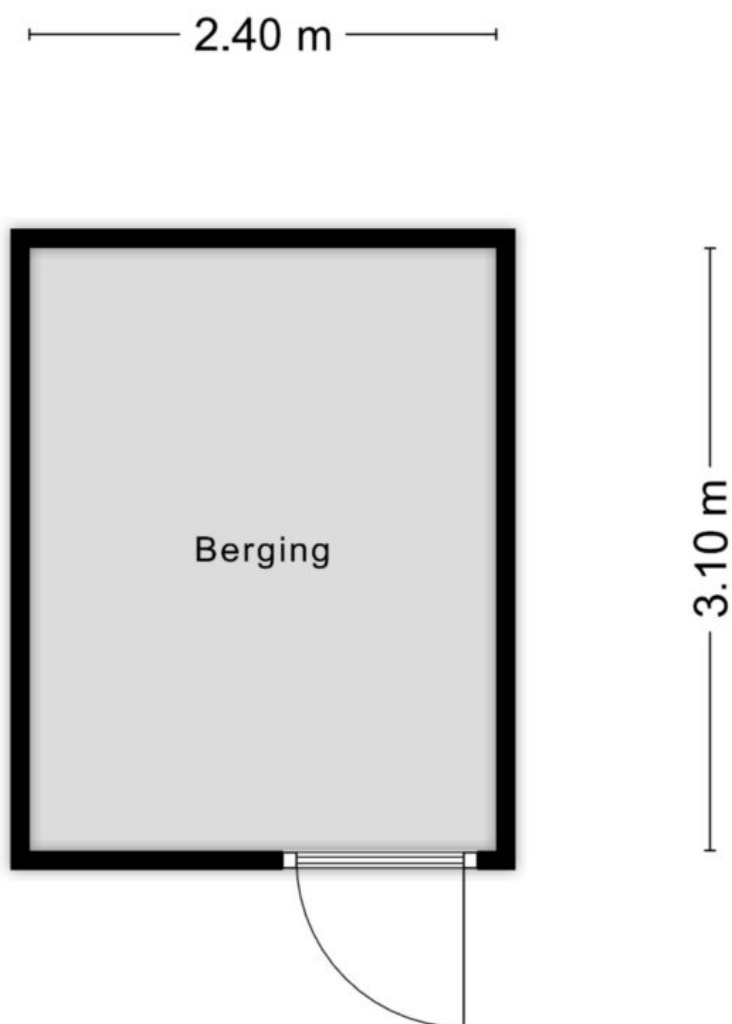




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl