



Haagdijk 142A1

BREDA

Omschrijving

Instapklaar appartement gelegen op een toplocatie in het gezellige centrum van Breda. Dit 2-kamerappartement is gelegen op de begane grond en beschikt o.a. over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, inpandige berging een gezamenlijke tuin op het zuidwesten (direct toegankelijk vanuit balkon). Op steenworp afstand bevindt zich het sfeervolle stadscentrum van Breda, waar zich allerlei voorzieningen bevinden zoals supermarkten (o.a. Albert Heijn op 100 meter), winkels, horeca, sportfaciliteiten en hotels. Op korte fietsafstand bevinden zich (hoge) scholen, het Ginneken en het NS-station van Breda.

Bouwjaar: 2011

Woonoppervlakte: ca. 60m²

Inhoud ca: 195 m³

Servicekosten ca.: € 167,- per maand

BOUWKWALITEIT

Het relatief jonge appartementencomplex (2011) is volledig geïsoleerd. De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van isolerende HR++ beglazing. Het appartement wordt verwarmd en voorzien van warm water middels een gasgestookte HR combiketel (Remeha 2010). Het gehele appartement is afgewerkt met strak gestucte wanden. De vloer liggen natuurstenen vloertegels met vloerverwarming.

LOCATIE EN OMGEVING

Het appartement is gelegen op een gewilde locatie en is centraal gelegen nabij het bruisende stadscentrum van Breda. De Grote Markt, het stadspark Valkenberg, Centraal-Station Breda, het Chassé theater, bioscoop, de vele winkels, gezellige horecagelegenheden, zijn enkele minuten lopen bereikbaar. De verbinding ten opzichte van de diverse uitvalswegen (A16 en A27) is uitstekend.



GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN

Compleet ingerichte zonnige tuin, voorzien van diverse zithoeken en een buitenhaard/BBQ.

PARKEERPLAATS

Eigen parkeerplaats gelegen in de ondergrondse parkeergarage (nr. 101) en voorzien van een op afstand bedienbare sectionaaldeur. Gasten kunnen gebruik maken van twee VvE parkeerplaatsen, doormiddel van een intern reserveringssysteem. Tevens is er een gezamenlijke ruimte om fietsen te stallen.

SERVICEKOSTEN

De maandelijkse servicekosten voor het appartement bedragen ca. € 167,- per maand. In de servicekosten zijn opgenomen: reservering klein- en groot onderhoud complex, schoonmaak algemene ruimtes, elektra algemene ruimtes, tuinonderhoud en een opstalverzekering.

INDELING

BEGANE GROND:

Statige centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot trappenhuis, de lift de gezamenlijke fietsenberging, afvalruimte, parkeerkelder en de gemeenschappelijke binnentuin. De centrale entree en de parkeergarage zijn voorzien van camerabewaking.

APPARTEMENT

Hal-/entree voorzien van natuurstenen tegelvloer, vernieuwde meterkast (6 groepen en 2 aardlekschakelaars), toegang tot de stookruimte, wasruimte, toilet en living. Stookruimte met opstelplaats HR combiketel Remeha Avanta (2010). Wasruimte met aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur. Toilet met zwevend toilet, fonteintje en mechanische ventilatie. Living voorzien van natuurstenen tegelvloer, open keuken, toegang tot de slaapkamer en loopdeur naar het ruime balkon. Moderne keuken voorzien van kookeiland met verzonken spoelbak, 6-pits gasfornuis met oven, recirculatieafzuigkap, vaatwasser en Amerikaanse



koelkast. Slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. Badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en mechanische ventilatie.

BALKON

Royaal balkon (ca. 11 m²) gesitueerd op het zuidwesten en toegang tot de gezamenlijke tuin.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 325.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

2011

Isolatievormen

Volledig geïsoleerd, HR glas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

60 m²

Aantal kamers

2

Aantal woonlagen

1

Aantal verdiepingen

1



Energie

Soorten verwarming

CV ketel, Vloerverwarming geheel

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In centrum

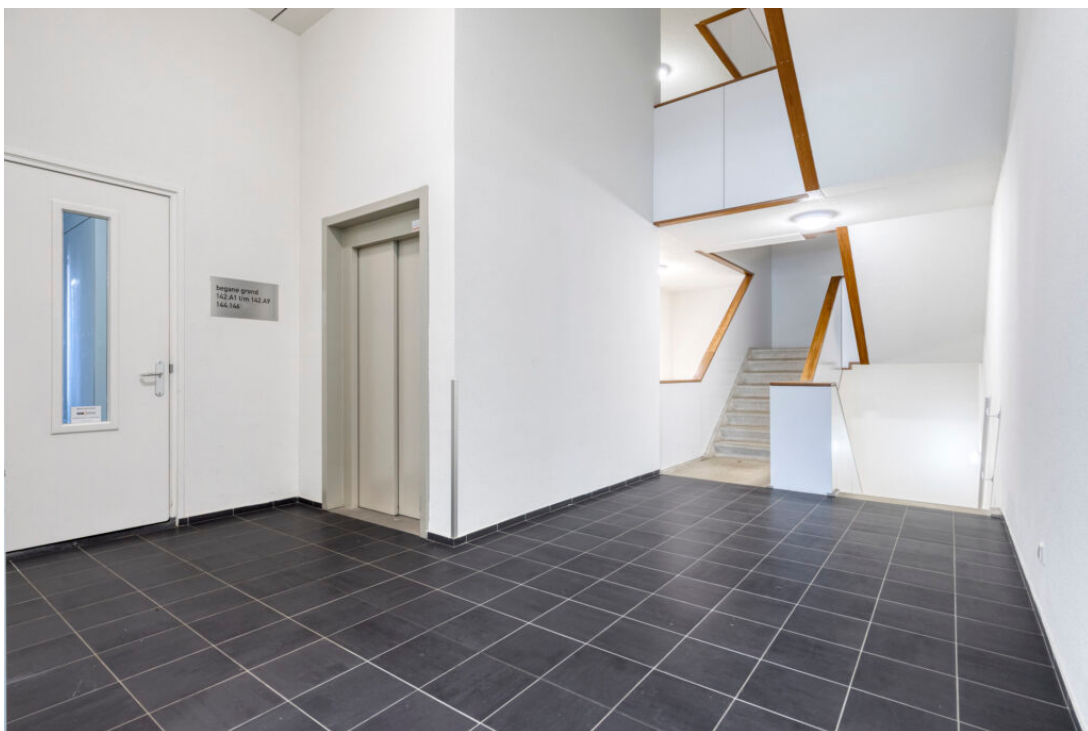
Parkeergelegenheid

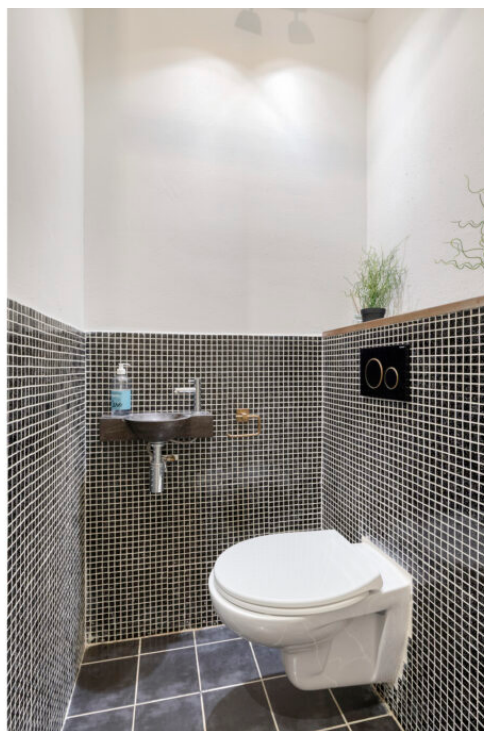
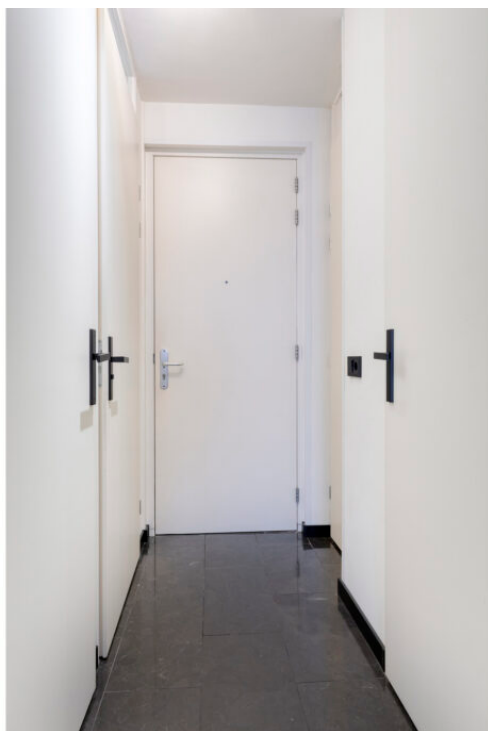
Soorten

Parkeerkelder, Parkeerplaats













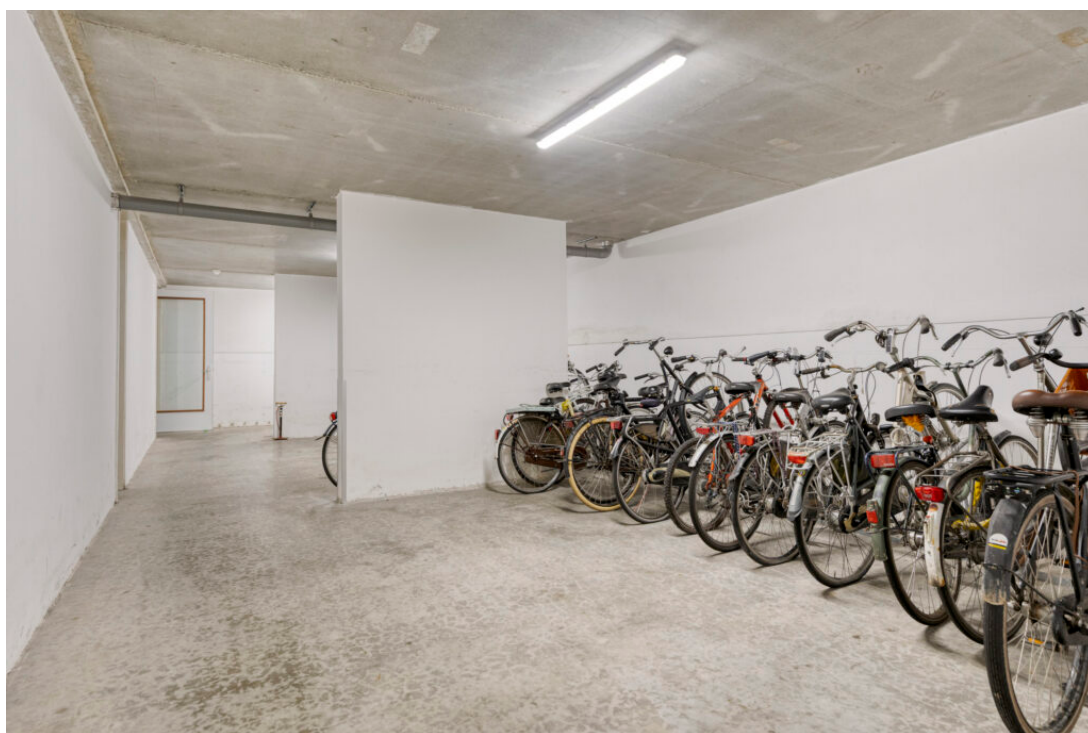










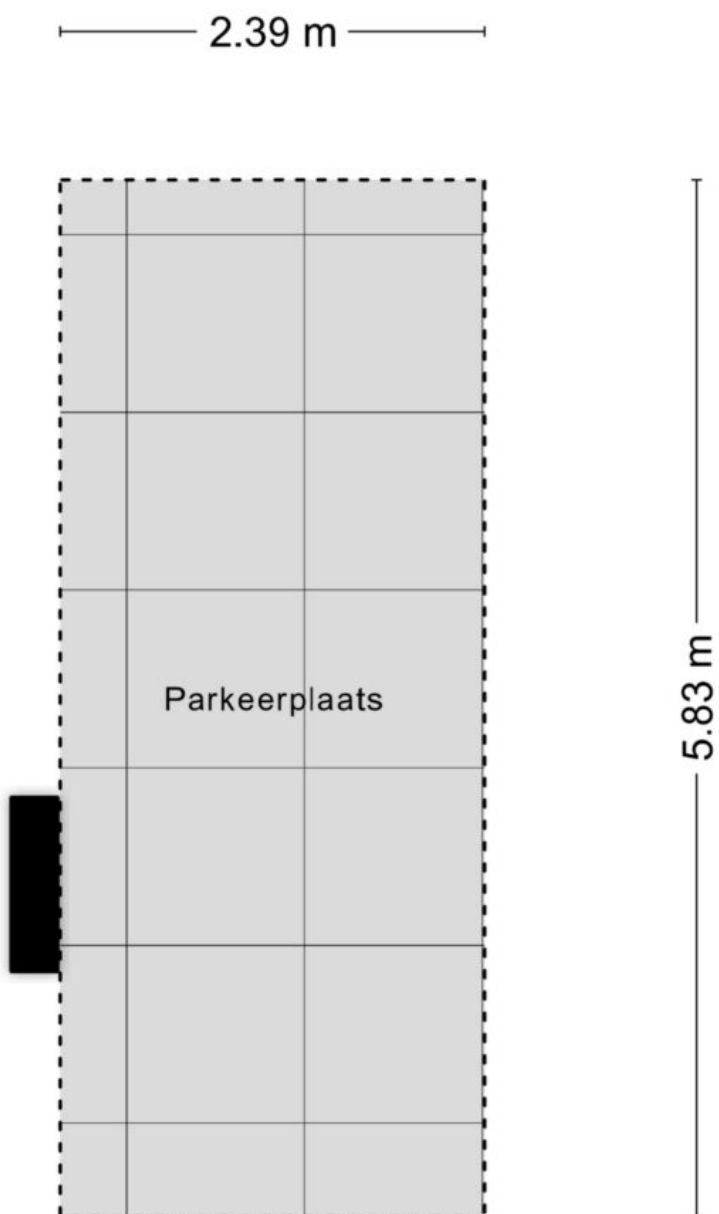




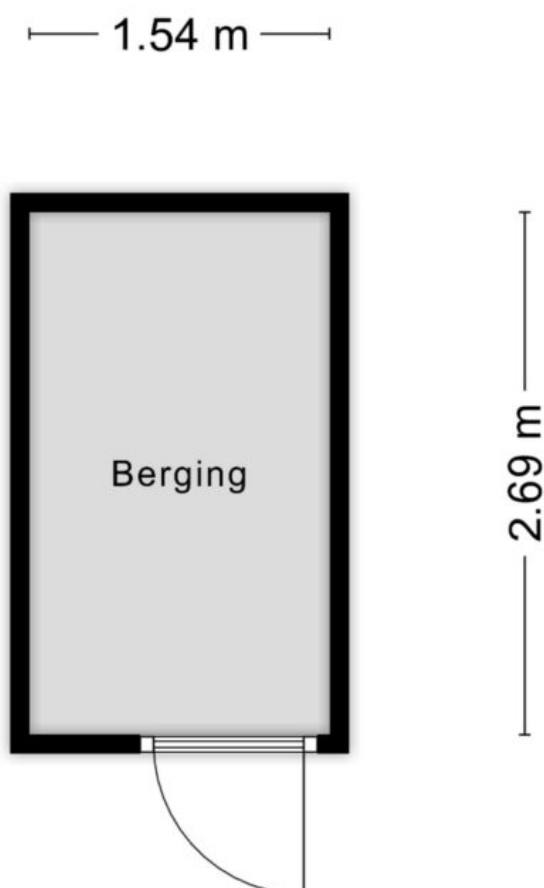




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl