



De Burcht 32

BREDA

Omschrijving

Riant en fraai 4-kamerappartement gelegen op de vierde verdieping. Het appartement bestaat uit een royale hal, een riante woon-/eetkamer met veel lichtinval, dichte keuken, drie ruime slaapkamers, twee badkamers, bijkeuken en niet te vergeten twee balkons en eigen ruime parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex.

Bouwjaar 1982

Inhoud ca. 452 m³

Woonoppervlakte ca. 137m²

Energie label A

LIGGING

Dit appartement is perfect gelegen, naast het winkelcentrum De Burcht. Aan de overkant van het appartementencomplex bevindt zich een gezondheidscentrum met o.a. een huisarts, tandarts, fysiotherapeut en apotheek. Binnen enkele minuten is de sfeervolle 'Ginnekenmarkt' te bereiken met diverse winkels en horecagelegenheden. Ook het bruisende stadshart van Breda ligt op korte afstand. De woning is op enkele minuten afstand gelegen van de zuidelijke rondweg waardoor er een snelle verbinding richting de A16 en A27 is.

BOUWKWALITEIT:

Het complex is traditioneel gebouwd en heeft betonnen verdiepingsvloeren hetgeen de geluidsisolatie onderling ten goede komt. Het appartement is volledig voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Het appartement wordt verwarmd en voorzien van warm water doormiddel van een stadsverwarmingsunit. Ook is er een elektrische haard aanwezig met rookkanaal. De schuifpui aan de woonkamer/balkon is voorzien van rolluik en elektrisch zonnescherm.

SERVICEKOSTEN/VVE

Na het kopen van een appartement wordt u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 318,- per maand. In de servicekosten zijn onder andere de opstalverzekering en een reservering voor klein- en groot onderhoud opgenomen. Dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Het complex beschikt over een gezamenlijke tuin en nieuwe fietsenstalling. Deze is alleen toegankelijk voor de bewoners.

INDELING

Vanaf de centrale voordeur met bellentableau bereikt u de portiek die toegang geeft tot het trappenhuis en de lift. Tevens is er een rolstoellift aanwezig. Het appartement is gelegen op de vierde verdieping.

VIERDE VERDIEPING

Vanuit de lift bereikt u de verdieping met toegang tot het appartement. Dit appartement is het enige appartement op deze verdieping. U heeft vanuit de hal toegang tot de meterkast de aparte berging en de voordeur. Zodra u het appartement binnen stapt komt u in een ruime hal die toegang biedt tot de woon-/eetkamer, toiletruimte, bijkeuken en de gang richting de drie slaapkamers en de twee badkamers. De hal en de woon-/eetkamer zijn voorzien van een parketvloer gelegd in een visgraat en de wanden zijn voorzien van granol.

Riante woon-/eetkamer met veel lichtinval. Via de schuifpui heeft u toegang tot het op het zuidwesten gesitueerde balkon dat beschikt over elektrische zonwering en rolluik. De woonkamer is tevens voorzien van een schouw met elektrische haard. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de L-vormige keuken deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten een 4-pits keramische kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, 1-1/2 spoelbak, mengkraan en afzuigkap. Middels een loopdeur heeft u toegang tot het balkon. De ruime bijkeuken is bereikbaar vanuit de hal, hier treft u de stadverwarmingsunit en opbergkasten, ook is hier de aansluiting voor de was- en droogapparatuur aanwezig alsmede een gootsteen. Via een loopdeur heeft u tevens toegang tot het balkon.

Vanuit de hal bereikt u de hal die toegang biedt tot de drie slaapkamers en twee badkamers

te weten;

- * Vernieuwde en volledig betegelde badkamer (2021) voorzien van een ruime inloopdouche met zitje, wastafelmeubel en wandmeubel. Ook treft u hier inbouwspots en een designradiator;
- * Ruime slaapkamer met schuifpui naar het balkon aan de voorzijde van het appartement;
- * Slaapkamer voorzien van een draai-kiepdeur welke tevens toegang biedt tot het balkon aan de voorzijde;
- * Grote badkamer met ligbad, dubbele wastafel met meubel en een staand closet.
- * Riante slaapkamer met vaste kastenwand.

BIJZONDERHEDEN:

- Uniek en zeer riant appartement grenzend aan winkelcentrum De Burcht;
- Twee grote balkons met een weids uitzicht, waarvan één met 2 elektrische zonneschermen;
- Maar liefst drie slaapkamers en twee badkamers!
- Geheel voorzien van kunststofkozijnen met HR++ glas;
- Eigen ruime parkeerplaats in de parkeergarage.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 600.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1982

Isolatievormen

Volledig geïsoleerd, HR glas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

140 m²

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



Stadsverwarming

Soorten warm water

Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In woonwijk, Vrij uitzicht

Parkeergelegenheid

Soorten

Parkeerkelder, Parkeerplaats





















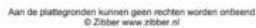


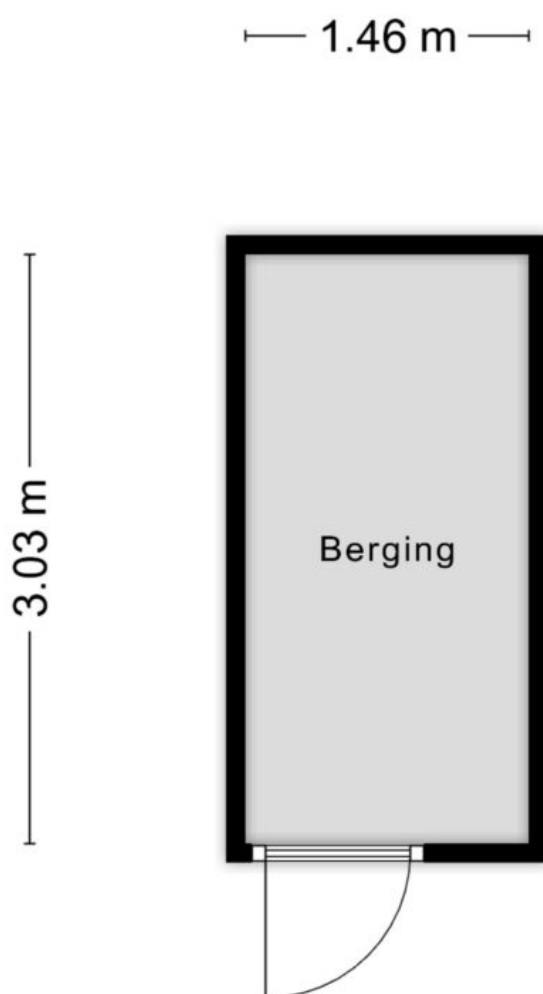












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl