



Cosunpark 1C1

BREDA

Omschrijving

Speels ingedeeld en fraai appartement gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex Cosun1 op de locatie Cosunpark te Breda. Dit fraai ingerichte appartement heeft een leef keuken, aparte zitkamer, inpandige loggia, een moderne badkamer, inpandige berging, aparte berging en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van de bruisende binnenstad, het treinstation van Breda en het openbaar vervoer is goed bereikbaar.

Bouwjaar 2022

Woonoppervlakte ca. 96m²

Berging ca. 7 m²

Inhoud ca. 318m³

WOONOMGEVING

Het appartement is gelegen nabij de gezellige Haagse Markt in Princenhage en het overdekte winkelcentrum Stada Stores. Bij de gezellige Haagse Markt zijn diverse winkels (o.a. Hema, Albert Heijn), restaurantjes en speciaalzaken. Het bruisende stadscentrum van Breda is op fietsafstand gelegen, evenals het NS-station Breda Centraal. Verder zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Antwerpen (A16), Utrecht (A27), Eindhoven en Bergen op Zoom (A58) vlot bereikbaar. Winkelcentrum Tuinzigt is op 5 min. loopafstand bereikbaar met o.a. Jumbo, Etos en een fijne bakker, ideaal voor de snelle boodschap!

BOUWKWALITEIT

Het appartement is op een degelijke wijze gebouwd, naar de maatstaven van deze tijd! Het beschikt over aluminium kozijnen die voorzien zijn van HR++ beglazing en elektrische zonnenscreens. De meterkast heeft negen groepen, een kookgroep en drie aardlekschakelaars. Het appartement is voorzien van een warmte-terug-winsysteem. Het appartement heeft een WKO (Warmte-Koude Opslag). Er is sprake van vloerverwarming en vloerkoeling. Hierdoor zijn er geen verwarmingselementen in het appartement aanwezig.

Elke ruimte in het appartement is in temperatuur apart te bedienen. Alle wanden zijn voorzien van behang en op de vloer ligt een moderne PVC vloer in visgraat. Door de plafondhoogte in het gehele appartement van maar liefst 3.60m, zijn alle vertrekken zeer ruimtelijk te noemen!

Het appartement heeft een energielabel A.

SERVICEKOSTEN/VVE

Door het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars. De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaars bedraagt voor het appartement circa € 156,38 per maand en voor de parkeerplaats circa € 73,61 per maand, in totaal is de bijdrage circa € 230,- per maand. Hierin zijn onder andere de opstalverzekering, de reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten, onderhoud gemeenschappelijke tuin en de elektra van de algemene ruimten inbegrepen. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. In de parkeergarage zijn ook fietsenrekken waar bewoners hun fiets kunnen plaatsen.

INDELING

BEGANE GROND

In de centrale entree van het appartementencomplex zijn de brievenbussen, het bellentableau en de intercominstallatie aanwezig. De centrale hal geeft toegang tot het trappenhuis en de lift naar de appartementen en de bergingen.

Voor de centrale entree is de ingang naar de parkeergarage gelegen, deze is voorzien van een elektrisch afgesloten poort.

TWEEDE VERDIEPING

Via de entree van het appartement komt u in de hal (met video-intercominstallatie), die toegang geeft tot alle vertrekken van het appartement. Lichte en een gezellige eetkeuken voorzien van grote raampartijen, daardoor is er veel lichtinval. De keuken is opgesteld in een

hoek en voorzien van de volgende inbouwapparatuur: Koelkast/vrieslades (Liebherr), grote combi-oven (Siemens), vaatwasmachine (Siemens), inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, onder en bovenkasten en lades met erg veel opbergruimte, een extra leuk detail zijn de glazen bovenkasten met inbouwverlichting.

De eetkeuken staat in semi-open verbinding met de zitkamer. Hier heeft u voldoende ruimte om een sfeervolle zithoek te creëren. Middels een grote schuifpui is vanuit de zitkamer de lichte en ruime loggia bereikbaar. Deze ruimte kunt op op verschillende manier in gebruik nemen. Doormiddel van een grote harmonicadeur is het mogelijk om de glazen wanden in de loggia te openen, daardoor kun je optimaal genieten van het mooie weer en het uitzicht.

De ruime en geheel betegelde badkamer (Villeroy & Boch) beschikt over een douche (met thermostaatkraan) en glazen schermen, wastafelmeubel met 2 kranen en een 2e hangend closet. Tevens is er een elektrische radiator aanwezig.

Riante slaapkamer met walk-in-closet. Deze slaapkamer is op een eenvoudige manier om te bouwen naar 2 aparte slaapkamers. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval, deze kunt u afsluiten met de handige Fractions raamdecoratie.

Overige ruimtes:

- Meterkast met glasvezel aansluiting, 9 groepen, 1 kookgroep en 3 aardlekschakelaars
- Deels betegelde toiletruimte met hangend closet en een fonteintje (Villeroy & Boch).
- De technische ruimte/ inpandige berging met de opstelplaats voor het warmte-terugwinsysteem, aansluiting voor de was- en droogapparatuur, en veel extra bergruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar en riant appartement met een plafondhoogte van maar liefst 3.60m!
- Rondom dit complex is er een parklandschap aangelegd, eigendom en onderhoud van de VvE.

- Het appartementencomplex is voorzien van een lift, trappenhuis, bergingen en een parkeergarage met fietsenstalling.
- Cosun1 is gevestigd in het oude hoofdkantoor van de Suiker Unie, Cosun1 en EVA architecten zijn genomineerd geweest voor de Blast architectuurprijs!



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 520.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

2022

Isolatievormen

Volledig geïsoleerd

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

100 m²

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel

Soorten warm water

Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

Ligging

In woonwijk, Vrij uitzicht

Parkeergelegenheid

Soorten

Parkeerkelder, Parkeerplaats











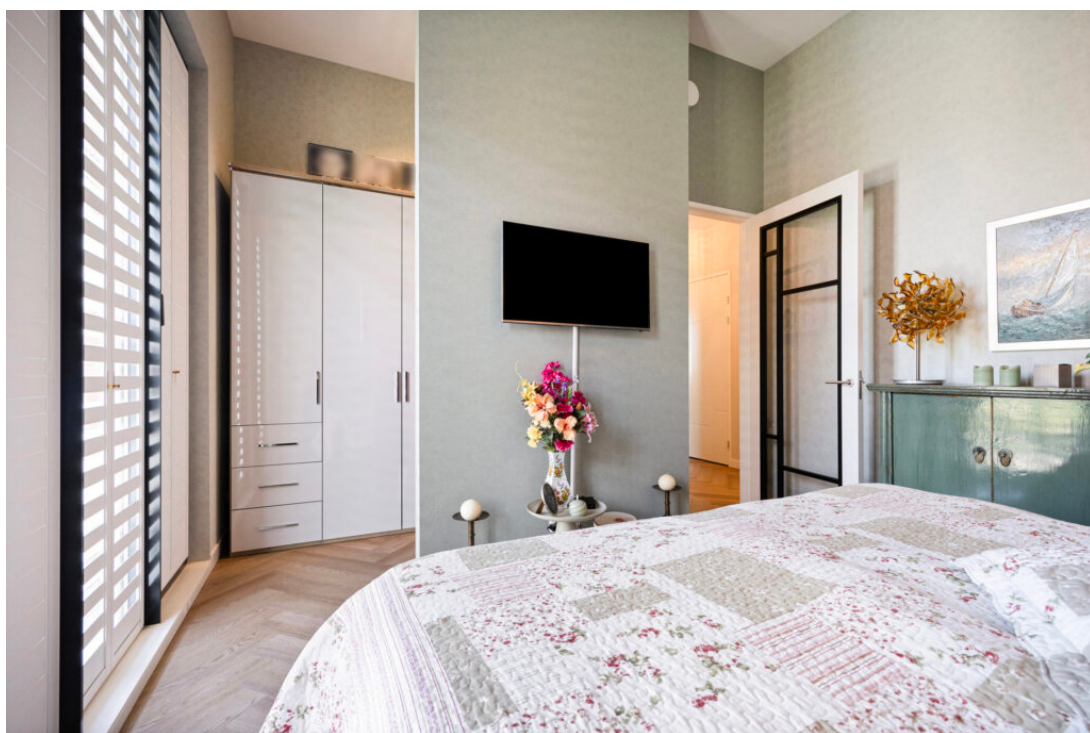
















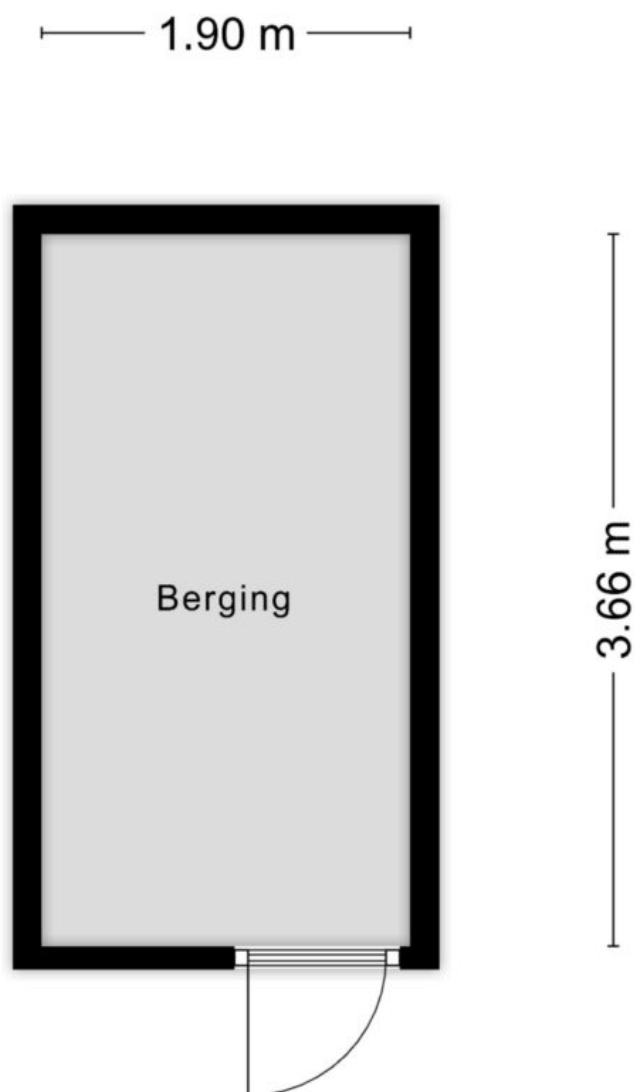








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl