



Adriaan van Bergenstraat 404

BREDA

Omschrijving

Met fraai uitzicht op de Grote Kerk, op een uitstekende doch rustige locatie in het centrum gelegen, instapklaar 2-kamer appartement gelegen op de vijfde verdieping met o.a. een lift, een zonnig balkon en een eigen berging in het souterrain. Op zeer korte afstand bevinden zich o.a. de Haven, de Grote Markt, de Havermarkt en het park "Valkenberg".

Bouwjaar: 1976

Woonoppervlakte ca. 40 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon) ca. 6 m²

Servicekosten: ca. € 194,-

BOUWKWALITEIT

Het appartement is traditioneel gebouwd en voorzien van houten buitenkozijnen voorzien van dubbele beglazing. Voor de verwarming wordt gebruik gemaakt van blokverwarming. De meterkast is gemoderniseerd en beschikt over 6 groepen en twee aardlekschakelaars. Het gehele appartement is afgewerkt met laminaatvloeren, de wanden zijn voorzien van strak stucwerk.

LIGGING EN OMGEVING

Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping boven de "Adriaen Lofts" nabij het "Spanjaardsgat" en de "Nieuwe haven". Op loopafstand gelegen treft men o.a. de diverse horecavoorzieningen, winkels, supermarkten, culturele bezienswaardigheden en het centraal station. Een bushalte bevindt zich op steenworpafstand en de verbindingen richting de hoofdwegen (A16, A27, A58 en A59) zijn uitstekend voor dit gedeelte van het centrum. Een ultieme locatie voor mensen die graag willen wonen in het centrum van het bourgondische en veelzijdige Breda.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bijdrage is ca. € 194,- per maand dit is inclusief de opstalverzekering, reservering groot en klein onderhoud, gebruik en onderhoud van de liften, verlichting en het schoonhouden van de openbare ruimtes en waterverbruik. Voorschot stookkosten bedraagt ca. € 50,- per maand.

PARKEREN

Voor parkeren kan gebruik gemaakt worden van de openbare parkeerplaatsen aan de voor- of achterzijde van het complex d.m.v. een parkeervergunning, voor bewoners aan te vragen bij de gemeente. Voor bezoekers is er de zogenaamde bezoekersregeling (laag tarief).

BIJZONDERHEDEN:

- Unieke locatie met alle voorzieningen van het stadshart op steenworp afstand;
- Door de grote raampartijen kent het appartement een bijzonder prettige lichtinval;
- De slaapkamer evenals de entree zijn voorzien van een rolluik;
- Het complex beschikt over twee liftinstallaties en een gezamenlijke fietsenstalling;
- Het appartement heeft energielabel C.

BEGANE GROND

Overdekte entree met video-intercominstallatie, bellenbord en brievenbussen naar afsluitbare hal met toegang tot twee liften en het trappenhuis. In het souterrain bevindt zich naast een centrale fietsenstalling een eigen afsluitbare berging voorzien van elektra.

VIJFDE VERDIEPING

Hal/entree met intercom, vaste kast en toegang tot de slaapkamer, badkamer en de woonkamer. De woonkamer met open keuken heeft veel natuurlijk lichtinval, via een loopdeur is het balkon bereikbaar. Het balkon gelegen op het zuidoosten, biedt uitzicht op de Grote Kerk en heeft voldoende privacy. De open keuken is voorzien van een recht opgesteld keukenblok met 6-pits gaskookplaat, een koelkast, een combi-oven en een vaatwasmachine. De betegelde badkamer beschikt over een douchecabine, een wastafel, een toilet en de



wasmachineaansluiting. De slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde en is voorzien van een rolluik.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 250.000,- k.k.

Bouw

Bouwjaar

1976

Isolatievormen

Dubbelglas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

40 m²

Aantal kamers

2

Aantal woonlagen

1

Energie

Soorten verwarming



Blokverwarming

Soorten warm water

Centrale voorziening

Buitenruimte

Tuintypen

Geen tuin

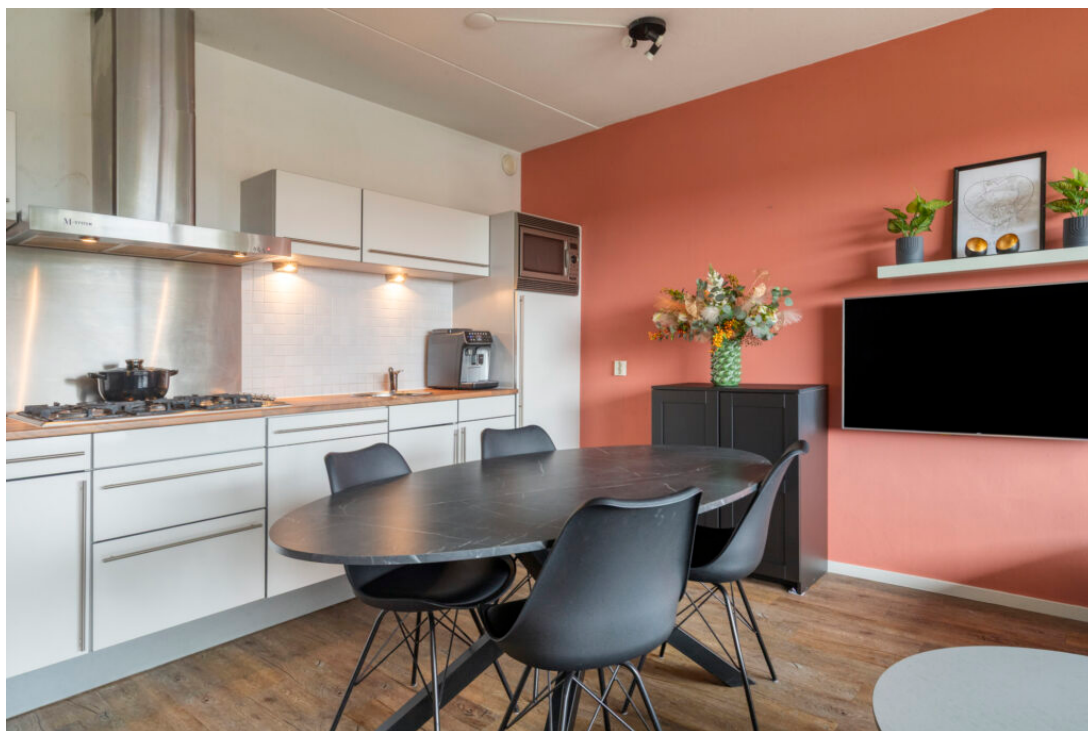
Ligging

In centrum

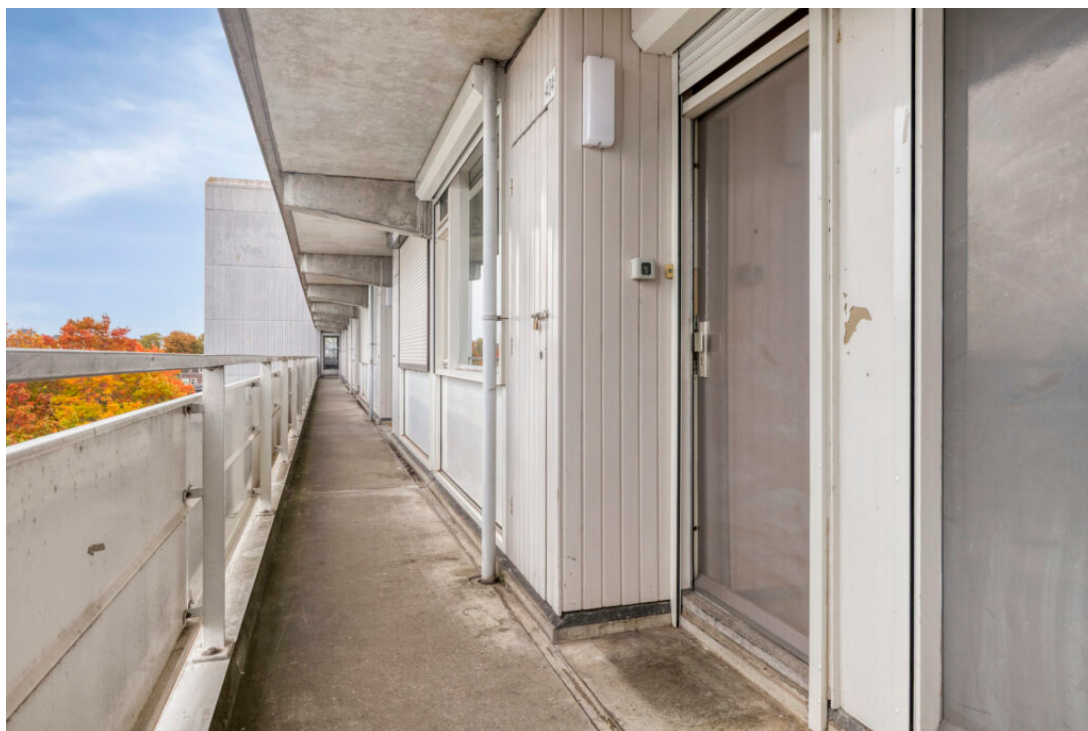
Parkeergelegenheid

Soorten

Geen garage

















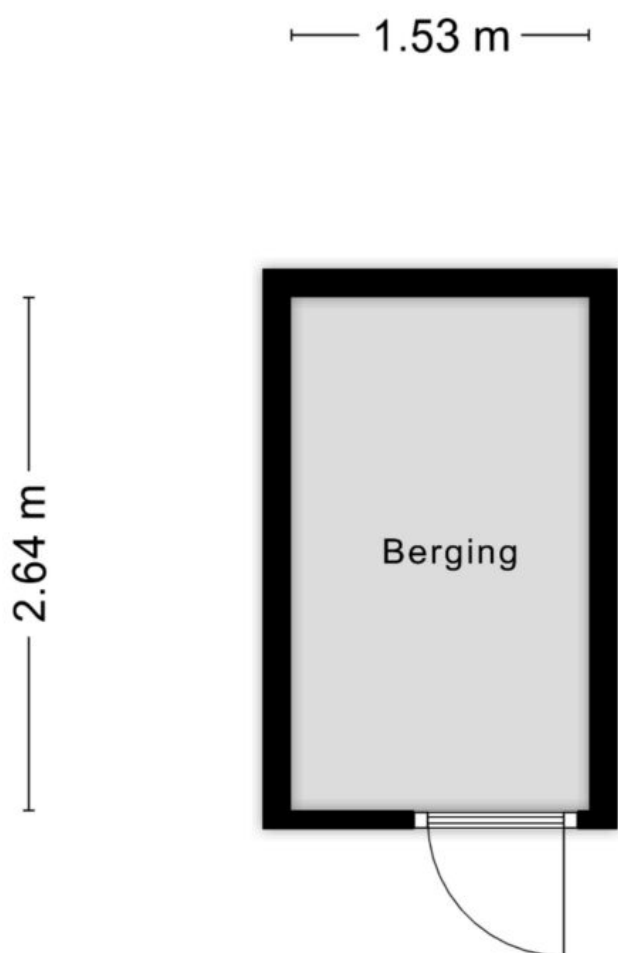








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl