



Achtmaalseweg 39a

ZUNDERT

Omschrijving

Recent gemoderniseerde en luxe afgewerkt vrijstaande woning met garage (23m²), oprit en een ruime tuin op het zuiden met achterom. De woning is in 2025 volledig gemoderniseerd en daarbij smaakvol en hoogwaardig afgewerkt. Tevens is de woning zo duurzaam gemaakt dat deze een A++ energielabel heeft. Zo beschikt de woning over een warmtepomp, gedeeltelijk triple glas en wtw-installatie.

Op korte afstand van de woning vindt u diverse winkels, supermarkten en gezellige horeca- en uitgaansgelegenheden. Ook basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs zijn op loop- en fietsafstand gelegen. Via goed bereikbare uitvalswegen zijn Breda en de snelweg A16-E19 (Rotterdam – Antwerpen) vlot bereikbaar.

Er zijn 3 slaapkamers en een ruime zolder op stahoogte van 14m² die momenteel via een vlizotrap bereikbaar is.

Bouwjaar ca. 1965

Woonoppervlakte 102m²

Perceeloppervlakte 340 m²

Garage ca. 23 m²

BOUWKWALITEIT

De woning is op degelijke, traditionele wijze gebouwd en vanaf 2025 volledig gemoderniseerd en zodanig verduurzaamd dat de woning een A++ energielabel heeft. De buitenkozijnen zijn in onderhoudsvriendelijk kunststof en in hout uitgevoerd met HR+, HR++ en zelfs HR+++ glas (triple glas). In ventilatie wordt voorzien via een warmteterugwininstallatie. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming, aangestuurd via de warmtepomp.

De keuken, badkamer en toiletruimte zijn eveneens in 2025 vernieuwd en daarbij luxe en smaakvol afgewerkt.

De tuin kan desgewenst verder aangelegd worden en het hekwerk rondom voorzien van begroeiing of een privacy doek.

INDELING

BEGANE GROND

Hal met entree, meterkast, toiletruimte met wandcloset en fontein, en trapopgang naar de 1e verdieping; sfeervolle en lichte woonkamer met tuindeuren naar de achtertuin (ca. 7.35 x 3.50m); open keuken met luxe keukeninrichting met o.a. een kookeiland en voorzien van een Bora inductie kookplaat met ingebouwde afzuigkap, combi-oven, combi-stoomoven, koelkast en vaatwasmachine (ca. 3.60 x 2.85m); bijkeuken met toegang tot de tuin en opstelplaats van de was- en droogapparatuur en de warmtepomp (ca. 3.65 x 2.40m).

TUIN

ruime tuin op het zuiden met achterom naar de oprit en grote vrijstaande garage van 6.00 x 3.80m welke is voorzien van elektra.

1e VERDIEPING

Overloop met toegang tot de slaapkamers en badkamer, en de vlizotrap naar de bergzolder; slaapkamer I aan de voorzijde met inloopgarderobe (ca. 5.35 x 3.60m); slaapkamer II aan de achterzijde met toegang tot het platdak (ca. 3.15 x 2.60m); slaapkamer III aan de achterzijde (ca. 3.15 x 2.55m); luxe en moderne badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset (3.10 x 2.10m).

BERGZOLDER



Grote bergzolder van 14m² op stahoogte (ca. 2.15m hoog t.p.v. de nok) met opstelplaats van de wtw-installatie.



Kenmerken

Overdracht

Status

Verkocht onder voorbehoud

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 450.000,- k.k.

Bouw

Soort

Eengezinswoning

Bouwjaar

1965

Isolatievormen

Dakisolatie, Dubbelglas

Indeling

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

102 m²

Perceel oppervlakte

340 m²

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

0



Energie

Soorten verwarming

Warmtepomp

Soorten warm water

CV ketel

Buitenruimte

Tuintypen

Tuin rondom

Ligging

In woonwijk

Parkeergelegenheid

Soorten

Aangebouwd steen

































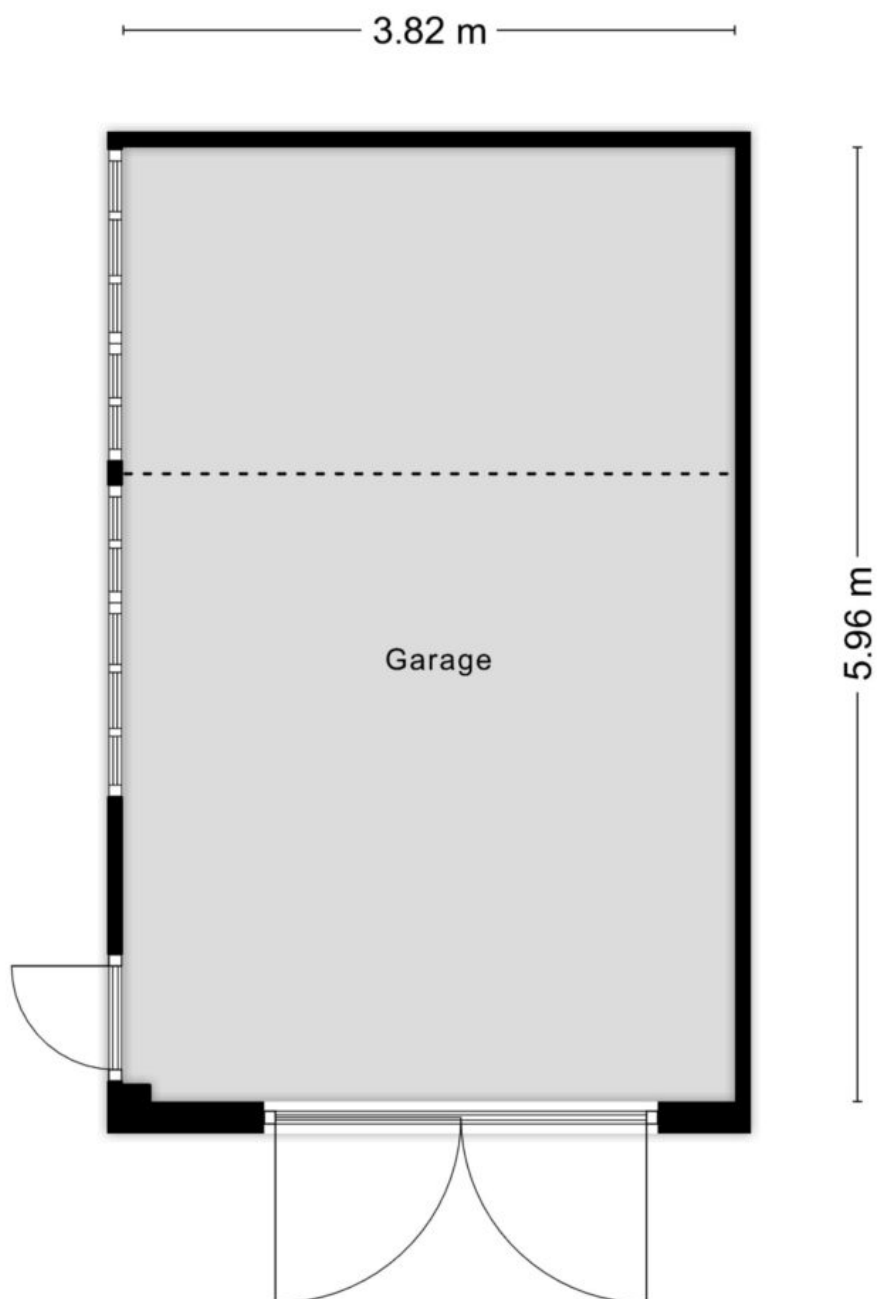




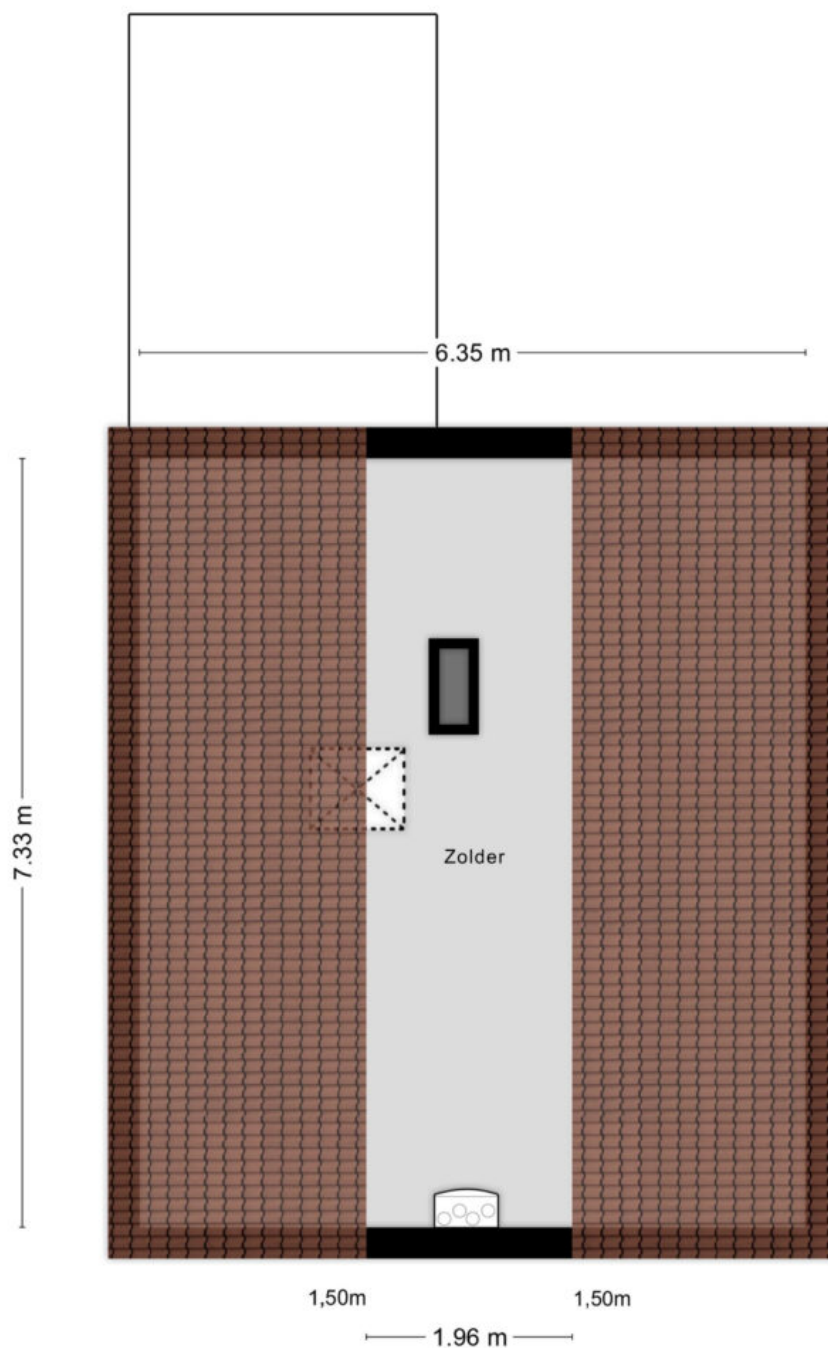
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl